

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Obec Andovce v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie:

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Andovciach , číslo 8/29.5.2017 zo dňa 29.5.2017.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemkov a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Andovce a to:

- a. Pozemok registra „C“, parc. č. 1054/160 o výmere 506 m²
Najnižšia t.j. minimálna cena je 18,00 EUR/m²

III.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Vyhlásenie súťaže dňom 30.5.2017
- 2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže. Kontaktná osoba : Mária Czuczor, starostka obce, tel.: 0917723016 e-mail: starostka@konfer.eu
- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa do 14.6.2017 do 12.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva najneskôr do 1 mesiaca po ukončení súťaže.
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy, víťaz súťaže neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade neuzatvorenia zmluvy s víťazom súťaže obec vypíše opakovanú verejnú obchodnú súťaž.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Andovce.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

- 6/ Vyhlasovateľ, Obec Andovce vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do jedného mesiaca po ukončení súťaže.
- 7/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 8/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V.

Podmienky predaja:

- 1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Andovciach.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny nehnuteľností bude povinný uhradiť všetky náklady spojené s predajom pozemku.
- 3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
- 4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI.

Podanie návrhu:

- 1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obecný úrad Andovce
Andovce č. 157
941 23 Andovce
s viditeľným označením – textom:
NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA KÚPU POZEMKU
- 2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke dátum a čas prijatia návrhu
- 3/ Povinné náležitosti návrhu :
 - a/ presné označenie navrhovateľa:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo resp. e-mail adresa.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal
 - b/ označenie nehnuteľností – pozemku (predmet súťaže) a to: číslo parcely, druh pozemku, výmera a katastrálne územie
 - c/ výška ponúknutej ceny za pozemok
 - 4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný

V Andovciach, dňa 29.5.2017



Mária Czuczor
starostka obce