

## Zverejnenie zámeru obce

Obec Andovce so sídlom 941 23 Andovce č. 157 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/29.3.2017 :

### zámer odpredaja svojho majetku

parcely nachádzajúceho sa v kat. obce Andovce rozparcelované GP č. 8/2017 vyhotovené Michalom Bencze a to:

parc. č. 1054/151 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1054/152 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/153 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/154 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/155 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/156 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/157 - druh pozemku: orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/158 - druh pozemku: orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/159 - druh pozemku: orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/160 - druh pozemku: orná pôda o výmere 506 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/161 - druh pozemku: orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/162 - druh pozemku: orná pôda o výmere 502 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/163 - druh pozemku: orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/164 - druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/165 - druh pozemku: orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>  
za účelom výstavby rodinných domov v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 035/6483101 alebo osobne na Obecnom úrade v Andovciach počas úradných hodín.



Mária Czuczor  
starostka obce

Zverejnené dňa : 30.3.2017  
Zvesené:

## **Uznesenie č. 24/2017**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Andovciach zo dňa 29.3.2017

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na nasledovných uzneseniach:

**Číslo uznesenia: 1/29.3.2017**

**OZ b e r i e   n a   v e d o m i e**

Kontrolu plnenia uznesenia z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Číslo uznesenia: 2/29.3.2017**

OZ odporúča:

umiestnenie technologického zariadenia Telekomu na parc. č. 975 v rohu pri oplotení cintorína s tým, že všetky podmienky ostanú ako boli schválené pri prvom umiestnení.

**Číslo uznesenia: 3/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

1/ bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Obce Andovce na dobu 10 rokov viaznuce na nehnuteľnostiach evidovaných na LV č. 3064 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore označenej ako: parc. reg. „C“, parc. č. 1054/125 - ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup> zapísané pod č. V 1460/16 – č. zmeny 464/16 na základe žiadosti Tatiany Sztankovej bytom Šurianska 3823/12 Nové Zámky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Odôvodnenie: Žiadateľka má vydané právoplatné stavebné povolenie a na parcele sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu.

**Číslo uznesenia: 4/29.3.2017**

**OZ   s c h v a ľ u j e**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to: parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, : parc. č.1386/14 - druh pozemku: orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>, v prospech: Dávid Ďurika, nar. 27.8.1988 bytom Nové Zámky, L. Štúra č. 4120/8 a Virgínia Ďuriková, nar. 16.12.1988 bytom Nové Zámky, L. Štúra 4120/8 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1 parc. č.1386/14 - druh pozemku: orná pôda o výmere 868 m<sup>2</sup>, v prospech: Dávid Ďurika, nar. 27.8.1988 bytom Nové Zámky, L. Štúra č. 4120/8 a Virgínia Ďuriková, nar. 16.12.1988 bytom Nové Zámky, L. Štúra 4120/8 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 17360,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Číslo uznesenia: 5/29.3.2017**

##### **OZ s c h v a ľ u j e**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:  
parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :  
parc. č.1386/8 - druh pozemku: orná pôda o výmere 692 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 974/317 – druh pozemku: orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>  
v prospech: Andrea Demovičová, nar.: 5.11.1975 bytom Nové Zámky, Hájová 2  
za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1  
parc. č.1386/8 - druh pozemku: orná pôda o výmere 692 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 974/317 – druh pozemku: orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>  
v prospech: Andrea Demovičová, nar.: 5.11.1975 bytom Nové Zámky, Hájová 2  
za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 16620,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Číslo uznesenia: 6/29.3.2017**

##### **OZ s c h v a ľ u j e**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:  
parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :  
parc. č.1386/9 - druh pozemku: orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 974/316 – druh pozemku: orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>  
v prospech:  
Simona Demovičová, nar.: 21.1.1973 bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 70 a  
Richard Demovič, nar.: 22.5.1970, bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 70  
za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1  
parc. č.1386/9 - druh pozemku: orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 974/316 – druh pozemku: orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup>

v prospech:

Simona Demovičová, nar.: 21.1.1973 bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 70 a  
Richard Demovič, nar.: 22.5.1970, bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 70  
za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 18860,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

**Číslo uznesenia: 7/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :

parc. č. 974/314 – druh pozemku: orná pôda o výmere 591 m<sup>2</sup>

v prospech:

Tibor Gašparík, nar.: 30.4.1964 bytom Nové Zámky, Pod kopcom 2799/27 a

Dana Gašparíková rod. Mellenová nar.: 23.10.1963, bytom Nové Zámky, Pod kopcom 2799/27 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.

B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1

parc. č. 974/314 – druh pozemku: orná pôda o výmere 591 m<sup>2</sup>

v prospech:

Tibor Gašparík, nar.: 30.4.1964 bytom Nové Zámky, Pod kopcom 2799/27 a

Dana Gašparíková, nar.: 23.10.1963, bytom Nové Zámky, Pod kopcom 2799/27

za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> t.j. 11820,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

**Číslo uznesenia: 8/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e**

A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:

parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :

parc. č. 1386/11 – druh pozemku: orná pôda o výmere 468 m<sup>2</sup> a

parc. č. 974/315 – druh pozemku: orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>

v prospech:

Martin Molnár, nar.: 19.3.1983 bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 3056/39 a

Ing. Linda Molnárová rod. Gašparíková nar.: 30.12.1984, bytom Nové Zámky,

S.H.Vajanského 3056/39 za cenu 20,00 €/m2.

- B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1  
parc. č. 1386/11 – druh pozemku: orná pôda o výmere 468 m2 a  
parc. č. 974/315 – druh pozemku: orná pôda o výmere 223 m2  
v prospech:  
Martin Molnár, nar.: 19.3.1983 bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 3056/39 a  
Ing. Linda Molnárová rod. Gašparíková nar.: 30.12.1984, bytom Nové Zámky,  
S.H.Vajanského 3056/39 za cenu 20,00 €/m2 t.j. 13820,- € za celý pozemok  
v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

**Číslo uznesenia: 9/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e**

- A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Andovce – priamym predajom a to:  
parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, :  
parc. č. 1386/10 – druh pozemku: orná pôda o výmere 703 m2  
v prospech: Miroslav Knihár, nar. 28.9.1984 bytom Nové Zámky, Šafárikova 4466/22  
za cenu 20,00 €/m2.
- B: schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva obce Andovce – kúpnu zmluvou a to parcely v k.ú. obce Andovce vedené na LV č. 1  
parc. č. 1386/10 – druh pozemku: orná pôda o výmere 703 m2  
v prospech: Miroslav Knihár, nar. 28.9.1984 bytom Nové Zámky, Šafárikova 4466/22  
za cenu 20,00 €/m2 t.j. 14060,- € za celý pozemok v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zároveň schvaľuje zriadenie predkupného práva pre obec Andovce na 10 rokov vo výške pôvodnej kúpnej ceny s tým, že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii. Určuje zahájenie výstavby do 8 rokov. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich obec vráti kupujúcim kúpnu cenu zníženú o dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je do 2 mesiacov od schválenia tohto uznesenia potom toto uznesenie stráca platnosť.

**Číslo uznesenia: 10/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

a/

Zámer odpredať stavebných pozemkov a to parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, rozparcelované podľa GP č. 8/2017 a 16/2017 vyhotovený geodetom Michalom Bencze na nasledovné parcely:  
parc. č. 1054/151 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m2

parc. č. 1054/152 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/153 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/154 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/155 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/156 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/157 - druh pozemku: orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/158 - druh pozemku: orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/159 - druh pozemku: orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/160 - druh pozemku: orná pôda o výmere 506 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/161 - druh pozemku: orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/162 - druh pozemku: orná pôda o výmere 502 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/163 - druh pozemku: orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/164 - druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/165 - druh pozemku: orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>  
za účelom výstavby rodinných domov v zmysle § 9a ods. 1 písm. c zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obce

**b/ Podmienky verejnej súťaže na odpredaj pozemkov**

parc. č. 1054/151 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1054/152 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/153 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/154 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/155 - druh pozemku: orná pôda o výmere 742 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/156 - druh pozemku: orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/157 - druh pozemku: orná pôda o výmere 592 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/158 - druh pozemku: orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/159 - druh pozemku: orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/160 - druh pozemku: orná pôda o výmere 506 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/161 - druh pozemku: orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/162 - druh pozemku: orná pôda o výmere 502 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/163 - druh pozemku: orná pôda o výmere 503 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/164 - druh pozemku: orná pôda o výmere 825 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/165 - druh pozemku: orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup>

**Číslo uznesenia: 11/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

Zámer odpredaja stavebných pozemkov a to parcely v k.ú. Andovce vedené na LV č. 1, rozparcelované podľa GP č. 8/2017 vyhotovený geodetom Michalom Bencze na nasledovné parcely:

parc. č. 1054/149 druh pozemku: orná pôda o výmere 453 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1054/150 druh pozemku: orná pôda o výmere 504 m<sup>2</sup>,  
na účelom výstavby rodinného domu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obce

**Číslo uznesenia: 12/29.3.2017**

**OZ s c h v a ľ u j e :**

zámer prenájmu obecného pozemku do výmery 7000 m<sup>2</sup> /podľa GP, ktorý bude vopred konzultovaný s obcou a vyplatný prenajímateľom / z parcely k.ú. Andovce vedeného na LV

č. 2571 parc. č. 3681 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29461 m<sup>2</sup> na uskladnenie  
stavebného materiálu na recykláciu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.  
Prenajatý pozemok bude umiestnený naľavo v zadnej časti parcely od príjazdovej cesty  
z obce.

Dohodnutá doba prenájmu .....

Cena za prenájom oplatenie pozemku obecného aj prenajatého.

Mária Czuczor  
starostka obce