

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Povinný z vecného bremena:**

**Obec Andovce**

Sídlo: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce, SR

IČO : 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Tatiana**

nar.:

bytom: Šurianska 3823/12, 940 02 Nové Zámky, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

## Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označenej ako:
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/107, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 496 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 3064 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označených ako:
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/77, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 529 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/125, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu „in rem“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení, v prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3064 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označených ako:
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/77, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 529 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/125, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 503 m<sup>2</sup>,ktoré vecné bremeno bude viaznuť na parcele registra „C“ KN číslo: 1054/107, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> a na parcele registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 496 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce.
2. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

5. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

V ANDOVCE, dňa 1.3.2017

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**Starostka obce**  
povinný z vecného bremer

.....  
**Tatiana Sztanková, v.r.**  
povinný z vecného bremena