

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Prenajímateľ:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Peter Puss - starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mgr. Zuzana Hergottová

Nar.:

trvale bytom:

941 23 Andovce

Občan SR

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 1, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k.ú.: Andovce, obec: Andovce, označená ako:

- parcela reg. "C" KN č. 1024/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 180358 m² a to jej časť pred rodinným domom na Vrbovej ulici č. 471/11 v Andovciach o výmere 117 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy vo výmere 117 m², podľa situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do odplatného užívania. Časť nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ KN č. 1024/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² sa ďalej označuje ako „predmet nájmu“.
3. Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v zmysle uznesenia 413/06112025 zo dňa 06.11.2025, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo nájomný vzťah k predmetu nájmu za nájomné určené v čl. III. v bode 1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Andovce, v tom, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný hradiť správcovi dane daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy. Nájomca je povinný podať správcovi dane daňové priznanie vzťahujúce sa na predmet nájmu a platiť správcovi dane daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov.
2. Nájom trvá od 14.11.2025 do 13.11.2030.

3. Nájom sa skončí:

- Uplynutí doby, na ktorý bol dojednaný
- Písomnou dohodu uzavretou medzi zmluvnými stranami
- Písomnou výpoveďou

4. Nájomca aj prenajímateľ môžu písomne vypovedať nájom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

III. Cena nájmu a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2,00 EUR/m2/rok** (slovom: dve eurá), t.j. **234,00 euro/rok**
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne nasledovne:
 - I. splátka sumu 58,50 do 14.02. daného roka
 - II. splátka sumu 58,50 do 14.05 daného roka
 - III. splátka sumu 58,50 do 14.08. daného roka
 - IV. splátka sumu 58,50 do 14.11. daného roka

Účastníci tejto zmluvy so spôsobom platenia nájomného, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.

3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa vopred oboznámil a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje sa spôsobilý na riadne užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - Nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - Predmet nájmu bude chrániť pred poškodením, znehodnotením a zničením
 - Včas a riadne vykonávať opravy a údržbu nevyhnutnú na riadne užívanie a udržiavanie predmetu nájmu.
 - V prípade akýchkoľvek stavebných úprav a prác inžinierskych sietí nájomca neobmedzí prístup na danú parcelu prenajímateľovi

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Nájomnú zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

V Andovciach, dňa 12.11.2025



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce
prenajímateľ

Mgr. Zuzana Hergottová
nájomca

Meranie

zadajte obec alebo

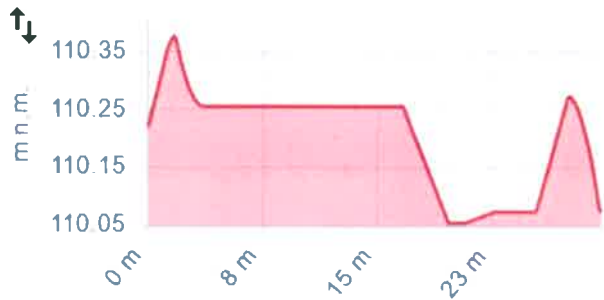
Meranie 1

Vodorovná dĺžka
30 m

Obvod
48 m

Plocha
117 m²

Výškový profil (Bpv, DMR5)



Body (4)

S-JTSK (JTSK03)		Bpv, DMR5
X (m)	Y (m)	H (m n.m.)
1. 1304371	501807	110
2. 1304377	501804	110
3. 1304385	501819	110
4. 1304379	501823	110

Úseky (4)



UKONČIŤ MERANIE

10 m