

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Prenajímateľ:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Peter Puss - starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Štefan Tácsik, rod. Tácsik

Nar.:

trvale bytom:

941 23 Andovce

Občan SR

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 1, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre k.ú.: Andovce, obec: Andovce, označená ako:

- parcela reg. "E" KN č. 945/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 2 510 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy vo výmere 24 m², podľa situačného nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do odplatného užívania. Časť nehnuteľnosti, parc. reg. „E“ KN č. 945/2, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 24 m² sa ďalej označuje ako „predmet nájmu“.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia a užívania mobilného zmontovaného plechového garáže, pretože sa predmet nájmu nachádza pred rodinným domom nájomcu na ulici Slnčná.
4. Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v zmysle uznesenia č. 400/24092025 zo dňa 24.09.2025, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo nájomný vzťah k predmetu nájmu za nájomné určené v čl. III. v bode 1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Andovce, v tom, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný hradiť správcovi dane daň z nehnuteľností ako užívateľ prenajatej pôdy. Nájomca je povinný podať správcovi dane daňové priznanie vzťahujúce sa na predmet nájmu a platiť správcovi dane daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov.
2. Nájom trvá od 01.10.2025 do 30.09.2035.

3. Nájom sa skončí:

- Uplynutí doby, na ktorý bol dojednaný
 - Písomnou dohodu uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - Písomnou výpoveďou
4. Nájomca aj prenajímateľ môžu písomne vypovedať nájom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

III. Cena nájmu a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **48,00 EUR/rok** (slovom: štyridsaťosem eur).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za jeden kalendárny rok vždy vopred do 31. januára roka predchádzajúceho roku, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Účastníci tejto zmluvy so spôsobom platenia nájomného, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa vopred oboznámil a vyhlasuje, že predmet nájmu považuje sa za spôsobilý na riadne užívanie.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - Nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - Predmet nájmu bude chrániť pred poškodením, znehodnotením a zničením
 - Včas a riadne vykonávať opravy a údržbu nevyhnutnú na riadne užívanie a udržiavanie predmetu nájmu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Nájomnú zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

V Andovciach, dňa 03.11.2025



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce
prenajímateľ

Štefan Tácsik
nájomca