

# O B E C   Z E M N É

## 941 22   Zemné č. 268

Číslo: 285/2025-04

Zemné 31.10.2025

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 24.7.2025 podal stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje Marek Pavlatovský, 941 42 Veľké Lovce č. 290 a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e   s t a v b y

#### "OBYTNÁ SKUPINA SLNOVRAT - PRÍPRAVA ÚZEMIA"

**Členenie stavby:** SO.50 Prípojka VN  
SO.51 Trafostanica  
SO.52.1 Areálové rozvody NN

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Zemné, časť Gúg, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 8564/2, 8558/17, 8558/19, 8558/146, 8558/144 ostatná plocha v katastrálnom území Zemné a na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1386/79, 1386/41 zastavaná plocha a ostatná plocha v katastrálnom území Andovce.

**Účel stavby:** zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou zóny individuálnej bytovej výstavby

**Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie:** 6.9.2024 pod č. 232/2024-03.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby je vlastník stavby povinný uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

**Účastníci konania:** Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### O d ô v o d n e n i e

Podľa § 84 ods. 6 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.,,

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňa 24.7.2025 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad 4.8.2025 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.9.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Inšpektorát práce Nitra oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní listom č. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2025/5377-2025/11939 zo 6.8.2025.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady:

- poverenie na zastupovanie pre Marek Pavlatovský z 1.12.2023;
- právoplatné povolenie stavby;
- overenú projektovú dokumentáciu;
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa z 28.7.2025;
- geodetické porealizačné zameranie, ktoré vyhotovil 06/2025 Ing. Miroslav Kováč – autorizovaný geodet;
- osvedčenie o úradnej skúške č. OSV/US-P-S2024/00576/01-EZ z 18.8.2025;
- odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia – vonkajšia uzemňovacia sieť, pripojenie skeletu a bleskozvodu, ktorú 19.6.2025 vyhotovil Jozef Drábik – revízny technik VTZ;
- odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia – areálové rozvody NN, ktorú 19.6.2025 vyhotovil Jozef Drábik – revízny technik VTZ;
- odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia – VN káblková prípojka, ktorú 19.6.2025 vyhotovil Jozef Drábik – revízny technik VTZ;
- zápisy o napäťovej skúške z 3.6.2025;
- protokol o kusovej skúške a osvedčenie o akosti a kompletnosti nízkonapät'ového rozvádzača RH zo dňa 23.5.2025;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ku kolaudácii stavby, č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2735/7248/2025 z 1.10.2025;
- vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2025/027589-002 z 1.10.2025 ku kolaudácii z hľadiska odpadového hospodárstva;
- vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkov;
- montážny denník.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch a na účely kolaudácie stavby č.ORHZ-NZ1-2025/000812-002 dňa 7.8.2025 vydalo súhlasné stanovisko;

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
- Navrhovateľ je povinný požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa § 2c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zemné, 941 22 Zemné č. 268. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. János Bób**  
**starosta obce**

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:** navrhovateľovi, vlastníkom dotknutých pozemkov registra „C“ parc.č. 8564/2, 8558/17, 8558/19, 8558/146, 8558/144 v katastrálnom území Zemné a pozemkov registra „C“ parc.č. 1386/79, 1386/41 v katastrálnom území Andovce.

#### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Zemné a Obce Andovce a súčasne sa zverejní aj na [www.zemne.sk](http://www.zemne.sk) a [www.andovce](http://www.andovce) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 500 € bol zaplatený dňa 25.7.2025.

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

Marek Pavlatovský, 941 42 Veľké Lovce č. 290