

OBEC ANDOVCE

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Andovce,

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcej sa v kat. území Andovce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 3753, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8719 m² (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza v okrajovej rovinatej časti obce Andovce.

Prístup na pozemok je zo spevnenej miestnej komunikácie.

Vzdialenosť centra (vzdušnou čiarou) je cca. 230 m. Samotná obec Andovce je vzdialená 2 km od okresného mesta Nové Zámky. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je predmetný pozemok obrábaný, pestujú sa na ňom poľnohospodárske plodiny. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Andovce schváleného uznesením č.: 320/12032025 zo dňa 12.03.2025 sa stanovuje funkčné využitie: IBV.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku, a to len za účelom realizácie IBV s výstavbou infraštruktúry na predmete súťaže. Víťaz súťaže bude v kúpnej zmluve zaviazaný na využitie predmetu súťaže na realizáciu IBV s výstavbou infraštruktúry.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovný termín:

Termín I: 19.11.2025 o 15,00 hod. hod. (stretnutie na Obecnom úrade obce Andovce)

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Peter Puss

telefón: 0907 901 804

E-mail: starosta@andovce.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 60,00 Eur/m², určená na základe uznesenia OZ č. 398/24092025 zo dňa 24.09.2025

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za predmet súťaže.

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný zaplatiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom: bankovým prevodom.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu včas a riadne, pričom nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny riadne a včas, t.j. v stanovenom termíne a v stanovenej výške, právne účinky zmluvy pominú (rozvázovacia podmienka) a zmluva zaniká. Ak zmluva zaniká z dôvodu naplnenia rozvázovacej podmienky, t.j. nezaplatením kúpnej ceny podľa stanovených podmienok, kupujúci nemá nárok požadovať od predávajúceho náhradu škody a iné plnenie titulom zaniknutej zmluvy resp. titulom bezdôvodného obohatenia.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 5 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny v celej výške, náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr v deň podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 10.000,00 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289, BIC (SWIFT) : CEKOSKBX, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplattená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplattená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplattená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 41. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a na webovej stránke obce na www.andovce.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Andovce, na adrese: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce do 30.11.2025 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.andovce.sk

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 10.12.2025 do 12,00 hod.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Súťažný návrh musí byť označený: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti (IBV) v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 15.12.2025 o 15,00 hod. na Obecnom úrade Andovce.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností dôjde do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Andovce a na webovom sídle obce Andovce (www.andovce.sk).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností s víťazom súťaže z dôvodu, že víťaz nevie uhradiť kúpnu cenu podľa vyhlásených podmienok v celej výške, víťaz súťaže vypadá z poradia účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže a poradie účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže sa posúva ďalej, t.j. vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže v poradí nasledovným po víťazovi súťaže spĺňajúcim podmienky súťaže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
3. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Andovce, ktoré potvrdenie vydá obec Andovce na žiadosť navrhovateľa.
4. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatkoch na poistnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov bude v zložení: podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.

Peter Puss

Starosta obce