

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzatvorená podľa ust. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Andovce č. 394/24092025 zo dňa 24.09.2025

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ – vlastník: Obec Andovce
Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
IČO: 00308749
DIČ: 2021060635
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK84 7500 0000 0040 2985 5289
Subjekt koná prostredníctvom: Peter Puss - starosta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca – užívateľ: Pavol Puss
miesto podnikania : G. Czuczora 14/15, 941 23 Andovce
RČ: 901104/7221
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK91 1100 0000 0029 3200 2734

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie: Andovce pre kat. územie: Andovce ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3964 orná pôda vo výmere 72910 m².(ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu (nájomné) v zmysle článku III. tejto zmluvy aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania na poľnohospodárske účely v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou.

povinností/záväzkov nájomcu, ktoré sú uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku je nájomca na základe výzvy prenajímateľa povinný prenajímateľovi uhradiť všetky účelne vynaložené náklady a iné výdavky prenajímateľa spojené s plnením povinností/záväzkov, ktoré si mal plniť nájomca.

- 4.3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4.4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa mu umožniť vstup na predmet nájmu.
- 4.5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 4.6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- 4.8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácii, vrátane poľných ciest a pod.
- 4.9. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu založiť trvalé kultúry a pestovať plodiny, ktorých semená, alebo podzemné časti by mohli viesť k zapleveleniu pozemku.

Čl. V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, resp. iných dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - b) z dôvodu, ak si nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa nesplní svoju povinnosť uhradiť splatné nájomné podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu, ak nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a/alebo nezachováva jeho úrodnosť a neudržiava ho v riadnom užívateľnom stave,
 - d) z dôvodu, ak nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dochádza k ukončeniu účinnosti predchádzajúcich právnych vzťahov uzatvorených medzi zmluvnými stranami, ktorých predmetom sú čo i len z časti pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Andovciach, dňa 9.10.2021



Obec Andovce
Peter Puss – starosta
prenajímateľ

V Andovciach, dňa 10.10.2021

Pavol Puss
nájomca