

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

- 1.1.1 Obec Andovce
- 1.1.2 Adresa: Hlavná 157/2
- 1.1.3 Zástupca: Peter Puss
- 1.1.4 Údaje: IČO 00308749, DIČ: 2021060635
- 1.1.5 Bankové spojenie: SK84 7500 0000 0040 2985 5289

1.2 Zhotoviteľ :

- 1.2.1 Názov: Ateliér na bašte, s.r.o.,
- 1.2.2 Sídlo: 940 01 Nové Zámky, Komárňanská 57
- 1.2.3 Zástupca: Ing. Igor Bujdák, konateľ spoločnosti
- 1.2.4 Údaje: IČO: 35 940 026 DIČ: SK 2022020132, Obchodný register OS Nitra č: 16752/N oddiel: Sro
- 1.2.5 Bankové spojenie: ČSOB pob. Nové Zámky č.úctu : 4002394750/7500
IBAN:SK05 7500 0000 0040 0239 4750 BIC: CEKOSKBX

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je vypracovanie zmeny stavby pred dokončením

2.1.1 Názov stavby: **Prestavba budovy obecného úradu**

2.1.2 Miesto stavby: parc.č. 310/2, Andovce ,

2.1.3 Stavebník (investor): objednávateľ podľa bodu 1.1.1,

2.2 Druh dokumentácie: Zmena stavby pred dokončením.

2.3 Skladba projektu: Skladba projektu: architektonické riešenie existujúci stav k júlu 2025/nový – „výsledný“ stav s dôrazom na aktuálne požiadavky energetickej hospodárnosti budov, jej zlepšenie - sprievodná správa a technická správa s celkovým riešením (pôdorysy, rezy, pohľady) , elektroinštalácia, vykurovanie, VZT, požiarňa ochrana a statický posudok (nerieši sa TZB – je zrealizované) predpokladá sa napojenie z existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry bez zmien (V priebehu procesu môže byť rozsah projektu upravený v zmysle požiadaviek vzniknutých v priebehu procesu projektovej prípravy a jej schvaľovania dotknutými stranami.).

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch sú nasledovné:

3.1.1 Dokumentácia podľa bodu 2.2: do 20.8.2025.

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán (pozri bod 6.2). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán odvodená z cenníka na určenie zmluvných cien projektových prác a inžinierskej činnosti vo výstavbe analytickou metódou.

Cena je : 13650 € + 23% DPH = 16 789,5 €

Cena je v súlade s cenovou ponukou zo dňa 29.7.2025

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:

5.1.1 Platba sa rozdelí na dve časti 1/3 + 2/3 v sume 4550 € + 23% DPH = 5596,5 € prvá splátka sa uskutoční na základe faktúry odovzdanej pri odovzdaní projektovej dokumentácie do 2.9.2025 a v sume 9100 € + 23% DPH = 11193 € druhá sa uhradí do 30.1.2026.

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, poukáže objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy, pokiaľ takýto dôvod nastal zo strany objednávateľa.

5.3 Ak nedôjde k zaplateniu diela, vlastníctvo dokumentácie neprechádza na objednávateľa, teda nemôže byť podkladom pre právne úkony a prípravu stavby.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Hmotný predmet tejto zmluvy bude odovzdaný objednávateľovi v počte 5 paré grafických vyhotovení + 1 x digitálny nosič (CD).

6.2 Objednávateľ počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

6.3 Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu bez súhlasu do dokumentácie iným projektantom. Dokumentácia je dielom na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľ riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávateľa, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávateľ akceptovať.

6.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určité časti predmetu diela (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť.

6.6 V prípade zásahu vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktorej strany, zmluvné strany to budú akceptovať a pokiaľ bude možné navrhnú vhodné riešenie.

6.7 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.8 Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve je v súlade s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. nakoľko osoby vyjadrujú súhlas svojimi podpismi nižšie, a je viazaná výlučne k obsahu tejto zmluvy.

6.9 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jedno vyhotovenie.

VII. PRÍLOHY K ZMLUVE

Nie sú.

VIII. MIESTO A DÁTUM PODPÍSANIA ZMLUVY

V Nových Zámkoch dňa: 26.8.2025

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ (bod 1.1):



Zhotoviteľ(bod 1.2)

