

**Uznesenia z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach
zo dňa 24.09.2025**

Uznesenie č. 381/24092025

OZ schvaľuje :

Mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Cseri, Ing. Miroslav Tamáš

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 382/24092025

OZ berie na vedomie :

Určenie zapisovateľky : Helena Nagyová

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

Uznesenie č. 383/24092025

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Viktor Kiss, Alexander Puss

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 384/24092025

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez zmien podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo nebolo schválené.

Uznesenie č. 385/24092025

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so schválenou zmenou: doplnenie bodu

4/ Pripomienky a dopyty obyvateľov

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 386/24092025

OZ berie na vedomie :

Pripomienky a dopyty obyvateľov obce: p. Czabány, p. Dobos

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

Uznesenie č. 387/24092025

OZ schvaľuje:

Na základe príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znení neskorších predpisov zmenu rozpočtu č. 5/2025 podľa predloženého návrhu rozpočtu č. 5/2025

1. Zmenu rozpočtu v súlade s § 14 ods. 1a ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – povolené prekročenie príjmov a výdavkov v celkovej sume 6.921,00 €

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 388/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Andovce označenej ako: parcela registra „C“ KN číslo: 945/224, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 51 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce do výlučného vlastníctva žiadateľov – Tibor Geljen, bytom : Andovce, a Ildikó Geljen, bytom: Andovce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 € za 1m² (slovom: desať), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 510,00 € (slovom: päťstodesať), z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 389/24092025

OZ odročuje:

Prejednanie zámeru predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Andovce označenej ako: parcela registra „C“ KN číslo: 1056, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m²

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 390/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Andovce označenej ako: parcela registra „C“ KN číslo: 945/275, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 31 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – Roman Fazekas, a Denisa Fazekasová, bytom: Andovce, za kúpnu cenu vo výške 10,00 € za 1m² (slovom: desať), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 310,00 € (slovom: desať),

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 391/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Andovce označenej Geometrickým plánom č. 144/2024 na oddelenie pozemku p.č. 270/13 vyhotoveným zhotoviteľom: BENCZE MICHAL súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdosovce, IČO 14427508 , úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 23/25 zo dňa 7.03.2025,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 270/13, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 54 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 270/3 , druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 54 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 270/13, do výlučného vlastníctva žiadateľov - Igor Mentel, bytom: Nové Zámky, a Jana Mentelová, bytom: Andovce,

- za kúpnu cenu vo výške 10 € za 1 m² (slovom: desať EUR), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 540,00 € (slovom: päťstoštyridsať EUR), z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 392/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Andovce označenej Geometrickým plánom č. 144/2024 na oddelenie pozemku p.č. 270/14 vyhotoveným zhotoviteľom: BENCZE MICHAL súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdosovce, IČO 14427508 , úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 23/25 zo dňa 7.03.2025

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 270/14, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 270/3 , druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 33 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 270/14, do výlučného vlastníctva žiadateľov - Ing. Norbert Desat , bytom: Andovce, a Mgr. Andrea Desatová, bytom Andovce

- za kúpnu cenu vo výške 10 € za 1 m² (slovom: desať EUR), t.j. za kúpnu

cenu celkom vo výške 330,00 € (slovom: tristotridsať EUR), z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 393/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov, t.j. od 1.11.2025 do 31.10.2030 za 190 €/ha/rok pre Ladislava Juhásza, so sídlom Orechová 70/28, 941 23 Andovce :

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3881 orná pôda vo výmere 72671 m²
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3431 ostatná plocha vo výmere 2674 m²
- c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3406 trvalý trávny porast vo výmere 8814 m²
- d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3364 ostatná plocha vo výmere 4864 m²
- e) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3111 ostatná plocha vo výmere 5391 m²
- f) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3877 ostatná plocha vo výmere 6368 m²
- g) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3518 ostatná plocha vo výmere 2297 m²
- h) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3057 ostatná plocha vo výmere 3700 m²
- i) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3546 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1142 m²
- j) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3469 ostatná plocha vo výmere 5565 m²
- k) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3399 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5700 m²
- l) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 4180 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2772 m²
- m) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3691 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2540 m²
- n) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3574 ostatná plocha vo výmere 1254 m²
- o) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3692 ostatná plocha vo výmere 2540 m²

/Prenájom majetku obce v celkovej výmere 128 292 m² /

Dôvod osobitného zreteľa: Podľa písm. e) nájmy majetku, kedy ponuka priestorov na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt po takýchto priestoroch.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 394/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov, t.j. od 1.11.2025 do 31.10.2030 za 190 €/ha/ rok pre Pavla Pussa, so sídlom G. Czuczora 14/15, 941 23 Andovce :

a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3964 orná pôda vo výmere 72910 m².

Dôvod osobitného zreteľa: Podľa písm. e) nájmy majetku, kedy ponuka priestorov na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt po takýchto priestoroch.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 395/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov, t.j. od 1.11.2025 do 31.10.2030 za 190 €/ha/ rok pre Miroslava Czabánya, so sídlom Hlavné námestie 518/8, 941 23 Andovce :

a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3691 orná pôda vo výmere 2320 m²

b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3738 orná pôda vo výmere 1981 m²

c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3877 orná pôda vo výmere 1000 m²

d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 4104 orná pôda vo výmere 47600 m²

e) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 4121/1 orná pôda vo výmere 23561 m²

f) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3753 orná pôda vo výmere 8719 m²

g) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3706 orná pôda vo výmere 5072 m².

/Prenájom majetku obce v celkovej výmere 90 253 m² /

Dôvod osobitného zreteľa: Podľa písm. e) nájmy majetku, kedy ponuka priestorov na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt po takýchto priestoroch.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 396/25092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 5 rokov, t.j. od 1.11.2025 do 31.10.2030 za 190 €/ha/ rok pre Agroconsulting s.r.o, so sídlom Jatov č.113, 941 09 Jatov :

- a) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3055 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1725 m²
- b) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3056 ostatná plocha vo výmere 1032 m²
- c) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3110 ostatná plocha vo výmere 1046 m²
- d) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3187 ostatná plocha vo výmere 2420 m²
- e) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3246 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1664 m²
- f) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3359 ostatná plocha vo výmere 1248 m²
- g) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3362 ostatná plocha vo výmere 2679 m²
- h) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3469 ostatná plocha vo výmere 470 m²
- i) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3518 ostatná plocha vo výmere 3190 m²
- j) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3574 ostatná plocha vo výmere 458 m²
- k) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3653 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2176 m²
- l) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 3688 ostatná plocha vo výmere 1439 m²
- m) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 4466 ostatná plocha vo výmere 1170 m²
- n) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 4467 vo výmere 1658 m²

/Prenájom majetku obce v celkovej výmere 22 375 m² /

Dôvod osobitného zreteľa: Podľa písm. e) nájmy majetku, kedy ponuka priestorov na prenájom majetku na daný účel prevyšuje dopyt po takýchto priestoroch.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 397/24092025

OZ berie na vedomie :

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 01.09.2025 do 28.02.2026.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

Uznesenie č. 398/24092025

OZ schvaľuje:

A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Andovce,

B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcej sa v kat. území Andovce, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 3753, druh pozemku: orná pôda vo výmere 8719 m² (ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza v okrajovej rovinatej časti obce Andovce.

Prístup na pozemok je zo spevnenej miestnej komunikácie.

Vzdialenosť centra (vzdušnou čiarou) je cca. 230 m. Samotná obec Andovce je vzdialená 2 km od okresného mesta Nové Zámky. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je predmetný pozemok obrábaný, pestujú sa na ňom poľnohospodárske plodiny. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Andovce schváleného uznesením č.: 320/12032025 zo dňa 12.03.2025 sa stanovuje funkčné využitie: IBV.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku, a to len za účelom realizácie IBV s výstavbou infraštruktúry na predmete súťaže. Víťaz súťaže bude v kúpnej zmluve zaviazaný na využitie predmetu súťaže na realizáciu IBV s výstavbou infraštruktúry.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovný termín:

Termín I: 19.11.2025 o 15,00 hod. hod. (stretnutie na Obecnom úrade obce Andovce)

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Peter Puss

telefón: 0907 901 804

E-mail: starosta@andovce.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 60,00 Eur/m², určená na základe uznesenia OZ č. 398/24092025 zo dňa 24.09.2025

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za predmet súťaže.

6. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný zaplatiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom: bankovým prevodom.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu včas a riadne, pričom nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny riadne a včas, t.j. v stanovenom termíne a v stanovenej výške, právne účinky zmluvy pominú (rozhľadovácia podmienka) a zmluva zaniká. Ak zmluva zaniká

z dôvodu naplnenia rozvázovacej podmienky, t.j. nezaplatením kúpnej ceny podľa stanovených podmienok, kupujúci nemá nárok požadovať od predávajúceho náhradu škody a iné plnenie titulom zaniknutej zmluvy resp. titulom bezdôvodného obohatenia.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 5 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny v celej výške, náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr v deň podania súťažného návrhu zaplatiť zábezpeku vo výške 10.000,00 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289, BIC (SWIFT) : CEKOSKBX, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplattená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplattená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplattená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 41. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a na webovej stránke obce na www.andovce.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Andovce, na adrese: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce do 30.11.2025 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.andovce.sk

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 10.12.2025 do 12,00 hod.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Súťažný návrh musí byť označený: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti (IBV) v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 15.12.2025 o 15,00 hod. na Obecnom úrade Andovce.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností dôjde do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Andovce a na webovom sídle obce Andovce (www.andovce.sk).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností s víťazom súťaže z dôvodu, že víťaz nevie uhradiť kúpnu cenu podľa vyhlásených podmienok v celej výške, víťaz súťaže vypadá z poradia účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže a poradie účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže sa posúva ďalej, t.j. vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže v poradí nasledovným po víťazovi súťaže spĺňajúcim podmienky súťaže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
3. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Andovce, ktoré potvrdenie vydá obec Andovce na žiadosť navrhovateľa.
4. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky na poisťnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

C. volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A tohto uznesenia v zložení: podľa zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 399/24092025

OZ schvaľuje:

A: vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností Obce Andovce,

B: podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľností vyhlasovateľ a za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Andovce

Sídlo: Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

v zastúpení starostom: Peter Puss – starosta obce

číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Andovce nachádzajúcich sa v kat. území Andovce, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 2571 ako:

- parcela reg. „C“ č.: 4121/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m²,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/4, druh pozemku: orná pôda vo výmere 803 m²,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/5, druh pozemku: orná pôda vo výmere 972 m²,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/9, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1721 m²,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/10, druh pozemku: orná pôda vo výmere 640 m²,
- parcela reg. „C“ č.: 4121/11, druh pozemku: orná pôda vo výmere 551 m².

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej rovinatej časti obce Andovce.

Prístup na pozemky je zo spevnenej miestnej komunikácie.

Vzdialenosť centra (vzdušnou čiarou) je cca 800 m. Samotná obec Andovce je vzdialená 2. km od okresného mesta Nové Zámky. Je možnosť napojenia sa na nasledovné inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina.

Ku dňu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže sú predmetné pozemky obrábané, pestujú sa na ňom poľnohospodárske plodiny. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Andovce schváleného uznesením č.: 320/12032025 zo dňa 12.03.2025 sa stanovuje funkčné využitie: občianska vybavenosť.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku, a to len za účelom realizácie občianskej vybavenosti s výstavbou infraštruktúry na predmete súťaže. Víťaz súťaže bude v kúpnej zmluve zaviazaný na využitie predmetu súťaže na realizáciu občianskej vybavenosti s výstavbou infraštruktúry.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné v nasledovný termín:

Termín I: 19.11.2025 o 15,00 hod. (stretnutie na Obecnom úrade obce Andovce)

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Peter Puss

telefón: 0907 901 804

E-mail: starosta@andovce.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 60,00 Eur/m², určená na základe uznesenia OZ č. 399/24092025 zo dňa 24.09.2025

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách za predmet súťaže.

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Vítaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný zaplatiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom: bankovým prevodom.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu včas a riadne, pričom nezaplatením čo i len jednej splátky kúpnej ceny riadne a včas, t.j. v stanovenom termíne a v stanovenej výške, právne účinky zmluvy pominú (rozvázovacia podmienka) a zmluva zaniká. Ak zmluva zaniká z dôvodu naplnenia rozvázovacej podmienky, t.j. nezaplatením kúpnej ceny podľa stanovených podmienok, kupujúci nemá nárok požadovať od predávajúceho náhradu škody a iné plnenie titulom zaniknutej zmluvy resp. titulom bezdôvodného obohatenia.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 5 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v cclej výške, náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr v deň podania prihlášky zaplatiť zábezpeku vo výške 10.000,00 € na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK84 7500 0000 0040 2985 5289, BIC (SWIFT) : CEKOSKBX, variabilný symbol: do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, alebo obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplacená časť kúpnej ceny pri uzatvorení zmluvy o kúpe nehnuteľností. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľností v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 41. týždňa v roku 2025 na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a na webovej stránke obce na www.andovce.sk

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Andovce, na adrese: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce do 30.11.2025 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce www.andovce.sk

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 10.12.2025 do 12,00 hod.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Súťažný návrh musí byť označený: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti – občianska vybavenosť v obci Andovce- NEOTVÁRAŤ“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 15.12.2025 o 15,00 hod. na Obecnom úrade Andovce.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eurách**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností dôjde do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Andovce a na webovom sídle obce Andovce (www.andovce.sk).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľností s víťazom súťaže z dôvodu, že víťaz nevie uhradiť kúpnu cenu podľa vyhlásených podmienok v celej výške, víťaz súťaže vypadá z poradia účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže a poradie účastníkov spĺňajúcich podmienky súťaže sa posúva ďalej, t.j. vyhlasovateľ je oprávnený uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže v poradí nasledovným po víťazovi súťaže spĺňajúcim podmienky súťaže.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
2. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
3. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Andovce, ktoré potvrdenie vydá obec Andovce na žiadosť navrhovateľa.
4. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - v prípade právnickej osoby originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie staršie ako 3 mesiace,
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddĺžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotných poisťovní, že nemá evidované nedoplatky na poisťnom, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

C. volí súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov uvedeného v bode A tohto uznesenia v zložení: podľa zásad hospodárenia majetkom obce.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 400/24092025

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti nehnuteľnosti vo výmere 24 m² vo vlastníctve obce Andovce označenej ako: parcela registra „E“ KN číslo: 945/2, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 2510 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce pre žiadateľa Štefan Tácsik, bytom : Andovce, : od 1.10.2025 do 30.09.2035 za nájomné vo výške 2,00 € za 1m² / rok (slovom: dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

O 18,56 rokovaciú sálu opustil poslanec Puss Alexander.

Uznesenie č. 401/24092025

OZ volí za člena školskej rady pri materskej škole Ing. Jozefa Cseriho.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 402/24092025

OZ berie na vedomie zmenu organizačného poriadku obecného úradu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie OZ bralo na vedomie.

Overovatelia: Viktor Kiss
 Alexander Puss

Peter P u s s
Starosta obce