

Dodatok č. 2 k

medzi

Účastník 1: **Anikó Vaňová, rod. Vaňová**
 nar.
 trvalé bytom: Andovce, SR
 občianka SR
 (ďalej len ako „*povinný z predkupného práva*“)

Účastník 2: **Obec Andovce**
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR
IČO: 00 308 749
DIČ : 2021060635
konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „*oprávnený z predkupného práva*“)
(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v článku III. bod 3.4 Zmluva o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti zo dňa 14.07.2025:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500.

Preambula

Zmluvné strany Zmluvy o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti zo dňa 14.07.2025 sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti v nasledovnom znení:

Článok. I.

Menia a doplňa sa záhlavie a čl. I. bod 1.1. a čl. II. bod. 2.1. Zmluvy o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti zo dňa 14.07.2025 v znení jej Dodatku č. 2 ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Záhľad

Účastník 1: *Anikó Vaňová, rod. Vaňová*
nar.:
trvale bytom: 951 74 Žirany
občianka SR
(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník 2: *Obec Andovce*
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR
IČO: 00 308 749
DIČ : 2021060635
konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.I.

- 1.1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2018 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zmluvu o zriadení predkupného práva k nasledovnej nehnuteľnosti:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/156, druh pozemku: Orná pôda 611 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/199, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie 130 m²

v katastrálnom území Andovce, obci Andovce, Okresný úrad Nové Zámky evidovanej na LV č. 3123 na základe ktorej sa stala povinná z predkupného práva výlučným vlastníkom vyššie spomenutej nehnuteľnosti. Vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z predkupného práva bol povolený Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastra nehnuteľností, rozhodnutím č. V 4084/2018 – č. zmeny 242/2018, č. zmeny 182/2023. Predkupné právo bolo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov.

Čl. II.

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V 4084/2018 – č. zmeny 242/2018, č. zmeny 182/2023 zriadené v prospech oprávneného z predkupného práva viažuce sa na par. reg. „C“ KN č.: 1054/156, druh pozemku: Orná pôda o výmere 611 m², par. reg. „C“ KN č.: 1054/199, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² evidovanej na LV č. 3123 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce. Uzatvorením tejto Zmluvy zmluvné strany zároveň prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Článok. II.

Zmluvy o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti zo dňa 14.07.2025 zostávajú bez zmeny.

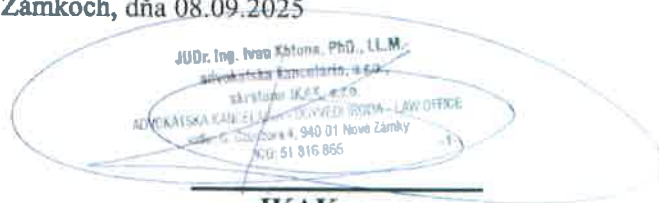
Článok. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Anikó Vaňová, Obec Andovce sú zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v článku III. bod 3.4 Zmluva o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti zo dňa 14.07.2025, zastúpení splnomocnencom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.

V Nových Zámkoch, dňa 08.09.2025



IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD. LL.M.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 754384/2025**.

Nové Zámky dňa 08.09.2025



Mgr. Orsolya Szóköli
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)