

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby
v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

- 1.1.1 Obec Andovce
- 1.1.2 Adresa: Hlavná 157/2
- 1.1.3 Zástupca: Peter Puss
- 1.1.4 Údaje: IČO 00308749, DIČ: 2021060635
- 1.1.5 Bankové spojenie: SK84 7500 0000 0040 2985 5289

1.2 Zhotoviteľ :

- 1.2.1 PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o.
- 1.2.2 Sídlo: 940 01 Nové Zámky, Zelená Alej 1
- 1.2.3 Zástupca: Ing. Vladimír Štvrtecký, konateľ spoločnosti
- 1.2.4 Údaje: IČO: 44 188 633 DIČ: 2022621073 , Obchodný register OS Nitra , oddiel : Sro , vložka č: 22375/N
- 1.2.5 Bankové spojenie SLSP , IBAN : SK87 0900 0000 0002 4273 0364

PREDMET PLNENIA

2.1 Predmet plnenia tejto zmluvy je vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy

2.1.1 Názov stavby: **Prestavba budovy obecného úradu**

2.1.2 Miesto stavby: parc.č. 310/2, Andovce ,

2.1.3 Stavebník (investor): objednávateľ podľa bodu 1.1.1,

2.2 Druh dokumentácie: Vypracovanie energetického hodnotenia budovy

2.3 Skladba projektu: Skladba projektu: energetické hodnotenie budovy existujúci stav k júlu 2025/nový – „výsledný“ stav s dôrazom na aktuálne požiadavky energetickej hospodárnosti budov, jej zlepšenie.

III. ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy v kalendárnych dňoch sú nasledovné:

3.1.1 Dokumentácia podľa bodu 2.2: do 31.8.2025.

3.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zmluvných strán (pozri bod 6.2). Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán odvodená z cenníka na určenie zmluvných cien energetického hodnotenia a inžinierskej činnosti vo výstavbe analytickou metódou.

Cena je : 2.500,00 € + 23% DPH = 3.075,00 €

Cena je v súlade s cenovou ponukou zo dňa 29.7.2025. Cena medzi zmluvnými stranami dohodnutá je dohodnutá ako cena úplná, neprekročiteľná a zahŕňa v sebe všetky predpokladané a aj nepredpokladané náklady zhotoviteľa.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ za zhotovenie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy uskutoční úhradu dohodnutej ceny na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:

5.1.1 Platba sa rozdelí na dve časti 1/3 + 2/3 v sume 833,33 € + 23% DPH = 1.025,00 € prvá splátka sa uskutoční na základe faktúry odovzdanej pri odovzdaní projektového energetického hodnotenia stavby do 31.8.2025 a v sume 1.666,67 € + 23% DPH = 2.050,00 € druhá sa uhradí do 30.1.2026.

5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, poukáže objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľa finančnú čiastku zodpovedajúcu vynaloženej práci a vynaloženým nákladom do času odstúpenia alebo zrušenia zmluvy, pokiaľ takýto dôvod nastal zo strany objednávateľa.

5.3 Ak nedôjde k zaplateniu diela, vlastníctvo projektového energetického hodnotenia stavby neprechádza na objednávateľa, teda nemôže byť podkladom pre právne úkony a prípravu stavby.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

6.1 Hmotný predmet tejto zmluvy bude odovzdaný objednávateľovi v počte 5 tlačných vyhotovení + 1 x digitálny nosič (CD).

6.2 Objednávateľ počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, najmä odovzdá podklady a doklady, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za bezchybnosť podkladov a dokladov predložených z jeho strany.

6.3 Autor projektovej dokumentácie si vyhradzuje právo na obmedzenie zásahu bez súhlasu do dokumentácie iným projektantom. Dokumentácia je dielom na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

6.4 Ak v súvislosti so zmenou východiskových podkladov, ktorými sa bude zhotoviteľ riadiť, prípadne inými skutočnosťami vyplývajúcimi zo záujmov objednávateľa, a ktoré by svojou povahou mali vplyv na predmet a termín plnenia, úpravu predmetu, ceny a termínu sa zaväzuje objednávateľ akceptovať.

6.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo určité časti predmetu diela (predovšetkým špeciálne časti) dať vykonať iným odborne spôsobilým osobám na svoju zodpovednosť, pričom odplata týmto osobám je už zahrnutá v cene v zmysle tejto zmluvy.

6.6 V prípade zásahu vyššej moci do možnosti plnenia tejto zmluvy z hociktorej strany, zmluvné strany to budú akceptovať a pokiaľ bude možné navrhnú vhodné riešenie.

6.7 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.8 Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tejto zmluve je v súlade s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z.z. nakoľko osoby vyjadrujú súhlas svojimi podpismi nižšie, a je viazaná výlučne k obsahu tejto zmluvy.

6.9 Zmluva bola stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej celým obsahom podpísaná.

6.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jedno vyhotovenie.

VII. PRÍLOHY K ZMLUVE

Nie sú.

VIII. MIESTO A DÁTUM PODPÍSANIA ZMLUVY

V Nových Zámkoch dňa: 26.08.2021

IX. SIGNATÚRY ZMLUVNÝCH STRÁN



Objednávateľ (bod 1.1):

PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o.
Zelená Alej 1
940 02 Nové Zámky
IČO: 44 188 633
IČ DPH: SK20226210730

Zhotoviteľ (bod 1.2)