

O B E C Z E M N É

941 22 Zemné č. 268

Číslo: 285/2025-02

Zemné 4.8.2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ")
dňa 24.7.2025 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

"OBYTNÁ SKUPINA SLNOVRAT - PRÍPRAVA ÚZEMIA"

Členenie stavby: SO.50 Prípojka VN
SO.51 Trafostanica
SO.52.1 Areálové rozvody NN

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ parc.č. 8564/2, 8558/17, 8558/19, 8558/146, 8558/144 ostatná plocha v katastrálnom území Zemné a na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1386/79, 1386/41 zastavaná plocha a ostatná plocha v katastrálnom území Andovce na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Obec Zemné, dňa 6.9.2024 pod č. 232/2024-03.

Účel stavby: zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou zóny individuálnej bytovej výstavby

Podľa § 84 ods. 6 (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.,,

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Zemné, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na 4.9.2025 (štvrtok) o 09:00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 204 (po telefonickom dohovore).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží hlavne:

1. Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
4. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
5. Geodetické zameranie stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa.
7. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok
8. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona).
9. Predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia (napr. stavebný denník, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. ku kolaudácii stavby, záväzné stanovisko RÚVZ ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. a pod.).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. János Bób
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, projektantovi, vlastníkom dotknutých pozemkov registra „C“ parc.č. 8564/2, 8558/17, 8558/19, 8558/146, 8558/144 v katastrálnom území Zemné a pozemkov registra „C“ parc.č. 1386/79, 1386/41 v katastrálnom území Andovce.

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám cestou elektronickej schránky:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Inšpektorát práce, Jelenecská 49, 949 01 Nitra
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
4. Obec Zemné, č. 268, 941 22 Zemné
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany; Správa dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Zemné a Obce Andovce a súčasne sa zverejní aj na www.zemne.sk a www.andovce na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od **06-08-2025**

do

Potvrdené dňa

podpis