

Zmluva o zrušení predkupného práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Účastník 1:

Anikó Vaňová.

nar.:

trvalé bytom: Školská 163/3, 941 23 Andovce, SR

občianka SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník 2:

Obec Andovce

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2018 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zmluvu o zriadení predkupného práva k nasledovnej nehnuteľnosti:

– parc. reg. „C“ KN č.: 1054/156, druh pozemku: Orná pôda 741 m²

v katastrálnom území Andovce, obci Andovce, Okresný úrad Nové Zámky evidovanej na LV č. 3123 na základe ktorej sa stala povinná z predkupného práva výlučným vlastníkom vyššie spomenutej nehnuteľnosti. Vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z predkupného práva bol povolený Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastra nehnuteľností, rozhodnutím č. V 4048/2018 – č. zmeny 242/2018. Predkupné právo bolo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov.

Čl. II.

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V 4048/2018 – č. zmeny 242/2018 zriadené v prospech oprávneného z predkupného práva viažuce sa na par. reg. „C“ KN č.: 1054/156, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m² evidovanej na LV č. 3123 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce.

Uzatvorením tejto Zmluvy zmluvné strany zároveň prejavujú svoj spoločný súhlas s výmazom predkupného práva z katastra nehnuteľností.

- 2.2. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Andovce č. 230/28062024 ktoré sa konalo dňa 28.06.2024, bolo obecným zastupiteľstvom schválené bezodplatné zrušenie predkupného práva Obce Andovce k predmetným pozemkom.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady návrhu na výmaz znáša v plnom rozsahu povinný z predkupného práva.

- 2.4. Zmluvne strany berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 3.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre oprávneného z predkupného práva a jeden rovnopis pre povinného z predkupného práva.
- 3.4. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na vklad zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Andovciach, dňa 09.07.2025



Obec Andovce

Peter Puss- starosta obce
oprávnený z predkupného práva

Prijímam splnomocnenie:

V Andovciach, dňa 14.7.2025

Anikó Vaňová

povinná z predkupného práva

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-
advokátska kancelária, s.r.o.,
skratene IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ADVOKÁTSKÝ ÚRAD - LAW OFFICE
sídlo: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky
IČO: 51 816 865

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-
advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát