

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Andovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 13.05.2025 podal stavebník **Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce** (ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

" ANDOVCE, Infraštruktúra modernizácie poľnohospodárstva, časť Severovýchod "
miesto stavby: Andovce

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 4122, 4113, 4316, 4384, 4001, 4322, 4438, 4317, 4318, 4112, 4287, 4383, 4000, 4114 v katastrálnom území Andovce, na novom pozemku parc. č. 1060/2, 4113, 4122 podľa geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 23.04.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 02.06.2025 pod č. 792/25.

pre stavebníka

Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

Objektová skladba stavby:

- SO 01 – Poľná cesta nSC2 Asfaltom spevnená cesta dl. 2023m, šírky 3m
- SO 02 – Poľná cesta nNC1 Nespevnená cesta š. 3,5m, dĺžka úseku cesty 595m
- SO 03 – Poľná cesta nNC2 Nespevnená cesta š. 3,5m, dĺžka úseku cesty 502m
- SO 04 – Poľná cesta nNC7 Nespevnená cesta š. 3,5m, dĺžka úseku cesty 584m
- SO 05 – Líniová protierózna drevinová vegetácia nIP7 Výsadba nového vetrolamu v dl. 594m
- SO 06 – Líniová protierózna drevinová vegetácia nIP10 Výsadba nového vetrolamu v dl. 506m
- SO 07 – Líniová protierózna drevinová vegetácia nIP11 Výsadba nového vetrolamu v dl. 569m
- SO 08 – Líniový interakčný prvok IP5 Dosádzanie drevín do terajšieho vetrolamu na dl. 356m
- SO 09 – Ekologické a krajínovotvorné zariadenie nMBk4a nMBk4c pás stromov na dl. 1355m
- SO 10 – Sprievodná zeleň V súbehu s cestami v SO 01; SO 02; SO 03

SO 11 – VK1-Dlhý kanál, vod. Opatrenia Od päty protipovod. hrádze bude odsunutá trasa poľnej cesty v dl. 584m

SO 12 – Akumulačno-sedimentačná nádrž dažď. Vody 2ks priekop s hĺbkou 1m je $6,5 \times 50\text{m} = 325\text{m}^2$, obj. 225m^3

SO 13 – Skládky kameniva SK1, revitalizačná úprava Odstránenie odpadov zo skládky, sústredenie kameniva

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 17.03.2023 pod č. 521/2022-2, právoplatnosť dňa 27.04.2023.

Druh stavby: novostavba zariadení podporujúcich poľnohospodárstvo a životné prostredie poľnohospodárskej krajiny

Pre užívanie stavby sa určujú podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel určený týmto kolaudačným rozhodnutím. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia stavebného úradu, daného v súlade s §85 stavebného zákona.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
3. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
4. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona. Zabezpečovať trvalú údržbu stavby.
6. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
7. Zabezpečovať likvidáciu odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
8. V zmysle §103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
9. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
10. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán predložiť na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor na zápis stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.05.2025 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre uvedenú stavbu vydala Obec Andovce stavebné povolenie pod č. 521/2022-2 zo dňa 17.03.2023 v súlade s §14 ods. 7 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, ktoré nahrádzajú schválené pozemkové úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby, alebo rozhodnutie o využívaní územia podľa stavebného zákona. Predmetná stavba bola navrhnutá v súlade s koncepciou podľa schváleného a v katastri zapísaného projektu pozemkových úprav – protokol č. ObPÚ-37-12/4621/LV zo dňa 23.02.2012, schválený dňa 05.05.2013 a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 05.06.2013.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov oznámil oznámením pod. č. 166/2025-1 zo dňa 14.05.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením §21 správneho poriadku v znení jeho neskorších predpisov nariadil na prerokovanie podaného návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.06.2025.

Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Andovciach, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, a pri ústnom pojednávaní.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 04.06.2025, kde sa zistilo, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané a bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočné realizovanie stavby je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Pri miestnej obhliadke boli zistené drobné zmeny, ktoré sa schvaľujú v tomto konaní. Závady brániace užívaniu stavby a nedorobky neboli zistené.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v súlade s ustanovením §80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení dotknutých orgánov a vykonaného konania bolo zistené, že boli splnené podmienky stavebného povolenia a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočné zrealizovanie je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a zistené drobné zmeny sa schvaľujú v tomto konaní.

Závady brániace užívaniu stavby neboli zistené a taktiež neboli zistené nedorobky na stavbe. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, navrhovateľ je v zmysle §4 ods. 1 písm. a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkoch.

Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tomto rozhodnutí je v súlade s § 13 ods. 1/ písm.e/ zákona č. 18/2018 Z.z. a je viazaná výlučne k tomuto rozhodnutiu.

Upozornenie:

- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Peter Puss
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
2. AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
3. Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
4. Ing. Tomáš Oršula, Reca 767, 925 26 Reca

Na vedomie:

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
10. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Bešeňovská cesta 4488/2, 940 64 Nové Zámky
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Musí byť vyvesené po dobu 15 dní (15. deň je dňom doručenia účastníkom konania) na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Andovce (www.andovce.sk) v súlade s §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis.....
Pečiatka, podpis