

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná č. 157/2, 941 23

konajúca prostredníctvom: Peter Puss - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

PhDr. Andrea Baloghová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: , Nové Zámky

občianka SR

a

Ivan Šuráni, -

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: i, Nové Zámky

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Andovce, obec: Andovce, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 270/3, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 312 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 148/2023 na oddelenie pozemku parc. č.: 270/11 vyhotoveným spoločnosťou PER - FEKT land services, s.r.o., so sídlom Komárňanská 10523/61A, 940 01 Nové Zámky IČO: 47 704 993, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. G1-344/24 zo dňa 11.04.2024 bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 270/11, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 35 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.:

270/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 312 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 270/11.

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 270/11, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 35 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 270/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 312 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 270/11.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Andovciach dňa 12.12.2024 prijalo uznesenie č. 288/12122024, ktorým v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktorý užívatelia žiadajú.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 10,00 EUR/ m², spolu vo výške **350- EUR** (slovom: tristopäťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN: SK84 7500 0000 0040 2985 5289 vedený vo ČSOB banke, a.s. najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie bude použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenia pre splnomocnenca.
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 21.5.2025



Obec Andovce

Peter Puss, starosta obce
predávajúca

PhDr. Andrea Baloghová
kupujúci

Ivan Šuráni
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
advokátska kancelária, s.r.o.
skrátene IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - LEGYVEDŐIRODA - LAW OFFICE
sídlo: G. Debreceni út 349/D, 4001 Debrecen
tel.: +36 30 1816 888

**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**