

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ :
SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :
NITRA, 03/2025

Obec Andovce
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
Ing. arch. Peter Mizia

ÚLOHA:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ANDOVCE
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Andovce
OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Andovce
OKRES:	Nové Zámky
KRAJ:	Nitriansky

OBSTARÁVATEĽ :	Obec Andovce
Sídlo:	Hlavná č.157/2, 94123 Andovce
Zastúpenie:	Peter Puss - starosta obce
IČO:	00308749
Tel:	035/6483165
e-mail:	starosta@andovce.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):

Sídlo:	Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová
registračné číslo:	Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
tel.:	399
e-mail:	0907 642 347
	cubonovag@gmail.com

SPRACOVATEĽ :	NEUTRA – architektonický ateliér-
Sídlo:	Ing. Arch. Peter Mizia,
autorizačné oprávnenie číslo:	Farská č.1, 949 01 Nitra
IČO:	0550AA, Autorizovaný architekt
DIČ:	32762151
Tel:	1031843065
e-mail:	0905 277234
	peter.mizia@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úloh:	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus:	Ing. arch. Peter Mizia
	Ing. Lucia Černá
Dopravné systémy:	Ing. Miloš Gontko
Energetika:	Ing. Vojtech Suchý, Ing. Lucia Karaková
Vodné hospodárstvo:	Ing. Bohuš Malík
Ekológia a životné prostredie:	Ing. arch. Zuzana Gajová
Demografia a bývanie:	Ing. Lucia Černá

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

- D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Andovce s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Andovce | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| 5. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. | Výkres verejného technického vybavenia- elektrifikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 11. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ: Obec: Andovce
Starosta: Peter Puss

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Peter Mizia - NEUTRA architektonický ateliér,
Farská 1, 949 01 Nitra

ÚLOHA: Územný plán obce Andovce
STUPEŇ: čistopis

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

- Dôvody na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Andovce:
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadňovaní obce;
 - zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
 - podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
 - umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, vybavenosti a služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
 - chrániť prírodné, urbanisticko-architektonické hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
 - posledný platný ÚPN obce Andovce (ďalej len ÚPN) bol schválený obecným zastupiteľstvom v Andovciach uznesením číslo 10/2003 dňa 31.12.2003. Pôvodný územný plán sa v mnohých ohľadoch naplnil a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce.
 - Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
 - Do ÚPN obce Andovce premietnuť dokument: návrh pozemkových úprav;

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Andovce.

Zadanie je vypracované na základe zmluvy o dielo č. 4/2018, ktorá bola medzi objednávatelom a spracovateľom uzavretá ako zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Andovce a bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie bolo schválené OZ Andovce dňa 6.06.2021

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov, schválených zásad rozvoja v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce Andovce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, vodovodu a kanalizácie);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané, poškodené domy;
- stanoviť regulačné opatrenie na záchranu spôsob obnovy a využívania hodnotných pôvodných objektov ;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Andovce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Zásady rozvoja dopravy :

- priority rozvoja dopravnej infraštruktúry obce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- dopravné napojenia rozvojových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Predmetom návrhu je v súlade so schváleným zadaním proporčné riešenie celého administratívneho územia obce Andovce. V riešenom území sa nachádzajú územia, na ktorých sa bude navrhovať zmena funkčného využitia.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce Andovce (ďalej len ÚPN) bol schválený obecným zastupiteľstvom v Andovciach uznesením číslo 10/2003 dňa 31.12.2003. Pôvodný územný plán sa v mnohých ohľadoch naplnil a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce, nové požiadavky a bude riešiť celé územie obce. Dokumentácia bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Andovce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 392/16062021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.06.2021 v Andovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú nasledujúce príslušné kapitoly. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové požiadavky, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie ÚPN obce Andovce.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec leží v južnej časti Slovenska, v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nové Zámky, 3 km severne od okresného mesta Nové Zámky. Katastrálne územie Andoviec patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina. Záujmové územie je rozdelené na dve z geomorfologického hľadiska odlišné časti. Západnú časť tvorí Martovská mokraď a východnú časť pokrývajú Novozámocké pláne. Celé územie je rovinaté, so sklonom územia okolo 0°. Nadmorské výšky sa v záujmovom území pohybujú od 108,5 m n. m. do 122 m n. m.

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou Andovce.

Výmera katastrálneho územia: 1 077,928 ha.

Katastrálne územie obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na juhu s k.ú. Nové Zámky;
- na severe s k.ú. Zemné;
- na juhozápade s k.ú. Komoča;

Na formovaní mikroreliefu sa podieľal predovšetkým človek, a to najmä úpravou územia, či už odvodňovacími prácami a následným veľkoblokovým spôsobom obhospodarovania pôdy, alebo zalesňovaním územia.

Obec Andovce vznikla v 14. storočí. Ide o obec strednej veľkosti, ktorá má v súčasnosti 1623 obyvateľov.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie - Nitra - Nové Zámky - Komárno);
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,
- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí;
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdošovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou;
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách - pošty,
 - 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno - spoločenskej oblasti - kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
 - 1.15.3. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) - Topoľčany -
Nitra - Nové Zámky - Komárno;
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
 - 1.16.3. dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru;
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí
a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.

- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
 - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách;
 - 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách;
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poľie.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov
- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých

lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov, v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitu sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora

sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy, územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.6. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru ako upravená existujúca alebo výhľadová súčasť medzinárodných cestných sietí:
 - 7.6.1. Nitra - Nové Zámky - Komárno.
- 7.15. Pre cesty I. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové usporiadanie v základnej kategórii C 11,5/80-60, v kategórii C9,5/80-60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne v štvorpruhovej kategórii C 9,5/80 -60 (v súbehu s rýchlostnými cestami), prípadne štvorpruhovej kategórii C 22,5/100 -70 (ak sa preukáže potreba na základe prognózy intenzity dopravy).
- 7.19. Rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 v úseku prietiah mestom Nitra - križovatka s rýchlostnou cestou R1 - Nové Zámky - Komárno mimo osídlenia v kategórii C 11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorprúdovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže.
- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody;
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);

- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtokov vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek;
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území;
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 7. aglomerácia Nové Zámky;

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
 - 5.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál;
 - 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva;
- 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje,...);
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...);
 - 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
aglomerácia Nové Zámky,

6. V oblasti energetiky

- 6.10. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Počet obyvateľov v obci podľa posledného sčítania obyvateľov domov a bytov k 31.12.2011 je 1358. K 31.12.2018 žilo v obci 1513 obyvateľov, čo je v porovnaní s rokom 2011 nárast o 155 obyvateľov. Hustota obyvateľov je v súčasnosti 140 na km², čo mierne prevyšuje celoslovenský priemer 110 obyvateľov na km².

Trend vývoju počtu obyvateľov v obci v rokoch 1828 až 2021 je uvedený v tabuľke 1.

V skúmanom rozpätí rokov 1828 až 2011 žilo v obci najviac obyvateľov v roku 1941. Z tabuľky je zrejmé, že za posledných 10 rokov má počet obyvateľov stúpajúcu tendenciu.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1828 - 2021 (tab.1)

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1828-2021											
Rok	1828	1910	1921	1930	1941	1990	2001	2005	2009	2011	2021
Spolu	542	1012	1109	1291	1515	1245	1224	1290	1344	1358	1623

Zdroj: KPSS obce Andovce 2011-2021

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke. Celkový stav prirodzeného prírastku obyvateľstva v ostatných rokoch je v kladných číslach. Migračné saldo obyvateľstva malo za posledné roky i výrazne kladné hodnoty, čo nasvedčuje vyššiemu záujmu obyvateľov o bývanie na vidieku.

Náboženské vyznanie obyvateľov v obci

Z hľadiska náboženského vyznania prevažujú v obci Andovce občania s vyznaním rímsko-katolíckej cirkvi (57,73 %), ďalej sú to občania evanjelickej cirkvi augsburského vyznania 2,22 %, ostatné sú zastúpené vo veľmi malom počte. Bez vyznania 29 % obyvateľstva(tab. 2).

Náboženské vyznanie obyvateľov v obci (tab. 2)

Náboženské vyznanie/cirkev	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	937
Pravoslávna cirkev	6
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	36
Reformovaná kresťanská cirkev	16
Gréckokatolícka cirkev	8
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3
Bez vyznania	471
Iné	27
Nezistené	119
Spolu	1623

Zdroj: Štatistický úrad SR /SODB v roku 2021/

Národnostné zloženie obyvateľstva

Z hľadiska národnostného zloženia možno konštatovať, že dominujú dve národnosti ,maďarská (42,7%) a slovenská (50,7%). Najväčšie zastúpenie majú obyvatelia slovenskej národnosti. Ostatné národnosti majú zanedbateľný počet obyvateľov.

Národnostné zloženie obyvateľstva (tab. 3)

Národnosť	Spolu
Slovenská	823
Maďarská	694
Česká	4
Ruská	1
Iná	2
Nezistená	99
Spolu	1623

Zdroj: SODB 2021

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vo vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva v obci Andovce majú najvyšší podiel občania so základným vzdelaním (21,93%) a úplným stredným vzdelaním s maturitou (21,75%). Ďalej nasledujú obyvatelia so stredným odborným učňovským vzdelaním bez maturity (19,78%), vysokoškolským vzdelaním, ktorých podiel je (15,71%).

Veľké zastúpenie majú obyvatelia bez školského vzdelania - zahŕňa hlavne deti bez ukončenej školskej dochádzky vo veku 0-14 rokov čo je (10,66%).

Najnižší podiel so zisteným vzdelaním pripadá na občanov bez školského vzdelania - osoby od 15 rokov a viac (0,25%). U 3,94 % obyvateľov obce nebolo zistené vzdelanie.

Prieskum bral do úvahy všetkých obyvateľov obce, teda aj deti s povinnou školskou dochádzkou, navštevujúcich MŠ a ZŠ, čo mohlo spôsobiť určité skreslenie výsledkov.

Úroveň vzdelania v súčasnosti je jedným z najdôležitejších predpokladov pre uplatnenie sa na trhu práce a predstavuje základný kameň smerom k budovaniu vedomostnej ekonomiky.

Obyvateľstvo obce Andovce podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania (tab. 4)

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Počet	%
Základné	356	21,93
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	321	19,78
Úplné stredné (s maturitou)	353	21,75
Vyššie odborné vzdelanie	97	5,98
Vysokoškolské	255	15,71
Bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	173	10,66
Bez vzdelania (osoby od 15 rokov a viac)	4	0,25
Nezistené	64	3,94
Spolu	1623	100

Zdroj: SODB, 2021

Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Zóna bývania je tvorená z časti individuálnou bytovou výstavbou (IBV) a hromadnou bytovou výstavbou (HBV). Časť obyvateľstva býva v bytových domoch a časť v rodinných domoch, jedná sa však o prevažne vidiecky ráz osídlenia.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Existencia príležitostí na bývanie, stav domového a bytového fondu sú určujúce faktory, ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a naplňujúce jej obytnú funkciu.

Obec Andovce počíta s nárastom počtu obyvateľov a tým zabezpečenie stavebných pozemkov pre bytovú výstavbu individuálnu a hromadnú (nájomné byty).

Vybavenosť domov a bytov poukazuje na rôznu životnú úroveň obyvateľov obce. Sleduje sa viacerými ukazovateľmi ako napr. vybavenosťou bytov ústredným kúrením, zásobovaním vodou, podľa celkovej podlahovej plochy bytu, pripojenosťou na internetovú sieť.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do okresného a krajského mesta. Podpora IBV a HBV môže prilákať nových obyvateľov a vytvoriť predpoklady pre celkový rozvoj obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta s optimistickou alternatívou, teda s nárastom počtu obyvateľov.

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Nové Zámky, Šurany, Nitra/ za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska, je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby, pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

Základné rozvojové ciele

Stanovené rozvojové plochy bývania podľa pôvodného ÚPN obce Andovce /r.2003/ už nie sú aktuálne.

Pri rozvoji obce podľa aktualizovanej dokumentácií pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla -IBV. Návrh vytvára predpoklady pre vybudovanie 467 nových bytových jednotiek. ;
- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- požiadavky /resp. trend/ obyvateľov z miest Nové Zámky, Šurany, na kúpu stavebných pozemkov v obci Andovce.
- Využitie polohového faktora obce , ktorá leží v tesnej blízkosti okresného mesta Nové Zámky, s naznačujúcimi predpokladmi poskytovania možností pre „bývanie v pokojnom prostredí“ a služieb v primeranej dostupnosti k mestu.
- Návrh zhodnocuje vnútorné rezervy – disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu a lokalizuje zariadenia občianskej vybavenosti hlavne v oblasti služieb, obchodu, športu, školstva a kultúry.Dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizačná sieť, vodovodná sieť, systém odpadového hospodárstva) ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj obce.

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania. V návrhovej časti sú zhodnotené vnútorné rezervy a priestorový potenciál pre rozvoj bývania. Výkres č.5 a č.6

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke leží obec v tesnom susedstve s okresným mestom Nové Zámky z čoho vyplývajú jeho silné gravitačné väzby na mesto, ako centrum administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva.

Obec susedí s katastrami obcí:

- na východe, juhu s k.ú. Nové Zámky;
- na severe s k.ú. Zemné;
- na západe s k.ú. Komoča;

Zastavaným územím preteká Dlhý kanál.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania atraktívneho bývania v tesnom kontakte s vodným tokom a prírodou.

Obec leží na dopravnom ťahu - ceste III. triedy III/1525, Nové Zámky-Zemné. Od okresného mesta Nové Zámky/centrum/ je obec Andovce/centrum/ vzdialená 5,4 km, od krajského mesta Nitra je obec vzdialená 43 km.

Administratívne je obec zaradená do okresu Nové Zámky (NUTS IV), vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja (NUTS III) a do NUTS II Západné Slovensko.

Obec Andovce je členom združenia obcí Cergát - Váh. V súčasnosti patrí obec i do Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS).

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty.

.Podľa kategorizácie pôdorysných typov sa v jedná o skupinový cestný typ. Občiansku vybavenosť orientovať do plohy primárneho referenčného uzla.

Zastavané územie leží na krížení trasy Dlhého kanála a cesty III/1525.

Historické jadro obce s typickou parcelačnou štruktúrou sa rozprestiera v centrálnej časti zastavaného územia.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je sústredená občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru. Prevláda obytná funkcia. V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, až po objekty odporúčené na asanáciu. Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy III/1525.

Dôležitou súčasťou návrhu je :

- skompaktňovanie obce;
- identifikácia ťažiska osídlenia;

- návrh formovania obce prostredníctvom regulačného usmerňovania;
- doplnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia) za hranicou zastavaného územia a v stresových polohách návrh vhodnej ekostabilizačnej zelene;

Návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. (viď výkres č.6 VOR) Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení kompozičných osí.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať dvojpodlažnými stavbami s využitím podkrovia, tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o zachovanie tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol a kalvária. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu je potrebné chrániť, pamiatkové objekty, pamätihodnosti, historickú parcelačnú štruktúru obce v ÚPC A, ÚPC B, ÚPC C. Rešpektovať požiadavky na novú výstavbu v oblasti vyznačenej archeologickej lokality. /výkres č.5/.

Hmotová skladba, urbanistická kompozícia a rozsah zachovania historickej štruktúry

Dominanty a výškové zónovanie jednotlivých blokov zástavby

Dominantou zástavby je objekt kostola, umiestnený vo vymedzenom areáli, rozšírenom o objekt fary. Ďalšou dominantou je pahorok kalvárie kedysi za obcou dnes už v zastavanom území obce. Ostatná zástavba obytných domov má zjednocujúce znaky, niektoré objekty majú dominantnejšie postavenie z dôvodu solitérneho umiestnenia.

Typické výškové zónovanie je prízemné (jednopodlažné) s podpiwničením a bez využitia podkrovia. Pri rekonštrukcii objektov je možné využiť podkrovia.

Návrh zásad ochrany územia - všeobecné podmienky ochrany

Všeobecné podmienky ochrany vo vzťahu k zástavbe

- Činnosti na území obce nesmú narušiť charakter obytných a rekreačných zón obce.
- Rešpektovať územie s jeho usporiadaním, štruktúrou a objektovou skladbou ako stabilizované, so zameraním na využívanie jestvujúceho potenciálu v jeho typickosti a jedinečnosti.
- Zachovať funkčné využitie územia na bývanie, s doplnkovým využitím občianska vybavenosť, prednostne viazané na jestvujúci stavebný fond v území.
- Zachovať pomer zastavania v území, vytvorený pravidelným a rozvoľneným umiestnením objektov popri uliciach a iných miestnych komunikáciách.
- Nové trvalé alebo dočasné úžitkové alebo účelové stavby v dvorových častiach pozemkov musia byť len sekundárne voči hlavnej stavbe na pozemku. Tieto stavby musia vychádzať z jestvujúceho usporiadania parcelácie a radenia objektov.

Zachovanie, údržba a regenerácia objektovej skladby

– Zachovať princíp vytvorenia územného usporiadania časti obce ako pravidelného a rozvoľneného urbanistického celku, gradujúceho k centrálnej časti / primárny referenčný uzol/.

- Objekty a iné nehnuteľnosti, ktoré nemajú individuálne pamiatkové hodnoty, nesmú výrazom a farebnosťou svojho exteriéru narúšať celkový charakter územia obce.

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov

1. Rešpektovať pamätihodnosti a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;
2. Zachovať, udržiavať a využívať stavebný fond v území v súlade s pôvodnou funkciou, bez požiadaviek na neadekvátne zmeny funkcií a s negatívnym dôsledkom na stavebnú podstatu a dispozíciu historických objektov;
3. Rešpektovať maximálnu dovolenú výšku zástavby. Nenadstavovať stvebné objekty nad dovolený výškový limit. ;
6. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby;
4. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov;
5. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt), so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného kamenného pôvodného materiálu a tvaru stavby;
6. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
7. používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia, zásadne neaplikovať ploché, pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov, dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ , forma a veľkosť okien),
8. Vytvoriť predpoklady vzájomného funkčného a dopravného prepojenia pôvodných a novonavrhovaných časti obce.

Zachovanie, údržba a regenerácia prvkov interiéru a uličného parteru

1. Udržiavať verejné priestranstvá a poloverejné priestory v dobrom technickom, prevádzkovom a estetickom stave.
2. Odstrániť alebo eliminovať rušivé a hodnote prostredia neadekvátne zásahy;
3. Riešenie technického vybavenia musí byť v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt jednotlivých objektov a prostredia.

Zachovanie, údržba a regenerácia charakteristických pohľadov, siluety a panorámy územia

Zachovať významné a charakteristické diaľkové aj lokálne pohľady na historické sídelné usporiadanie a na areál národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom.

Opatreniami v oblasti starostlivosti o zeleň zachovávať charakteristické pohľady a panorámy. Vylúčiť umiestňovanie stavieb, iných objektov, prevádzkových a technických zariadení alebo výsadbu zelene, ktoré narušia ustálené usporiadanie a pohľadové kužele v centrálnej časti obce – ul. G. Czucora, ul. Múzejná.

Zachovanie, údržba a regenerácia archeologických nálezísk

Rešpektovať a dodržiavať postup určený zákonom o ochrane pamiatkového fondu pred prípravou a projektovaním zámerov v území. Dôsledne rešpektovať ochranné –etické pásmo kostola , kalvárie. V OP kalvárie nedovoliť žiadnu výstavbu.

Zachovanie, údržba a regenerácia ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt

Primerane uplatňovať v spoločenskej, hospodárskej a riadiacej praxi (napr. bežný každodenný život, cestovný ruch, výkon verejnej správy obce) historickú tradíciu a kultúrne dedičstvo obce.

Rešpektovať plochy záhrad a ostatných celkov verejnej a súkromnej zelene ako súčasti stabilizovaného usporiadania územia.

Vykonávať priebežnú údržbu plôch záhrad a ostatnej zelene; vykonávať odbornú starostlivosť o dreviny a ostatné prírodné prvky v území.

Požiadavky na ochranu, obnovu a prezentáciu zelene

Pri všetkých plochách zelene na verejných priestranstvách zabezpečiť pravidelnú údržbu na primeranej odbornej úrovni. Nové výsadby a akékoľvek úpravy zelene nad rámec bežnej údržby (teda všetky také, ktoré zasahujú do plošného a priestorového usporiadania územia), musia byť vykonávané koncepčne, na základe projektovej dokumentácie. V celom riešenom území sa odporúča výsadba pôvodných druhov drevín.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV, HBV a občianskej vybavenosti;
- revitalizácia námestia, spevnených plôch a parkovísk;
- rešpektovať ochranné pásma pamiatkových objektov a a pamätihodností;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel, aktivity ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 63 632 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp HBV= 1,05
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp IBV= 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
Podlžnosť HBV: maximálne 3 NP
Podlžnosť IBV: maximálne 2 NP

ÚPC – B

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: centrálna časť obce medzi ul. Žitnoostrovská a ul. G. Czuczora;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov- IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania - IBV a občianskej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel, aktivity ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 143 946 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – C

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia objektov technickej infraštruktúry , komunikácií a parkovísk;

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV a občianskej vybavenosti;
- revitalizácia námestia, spevnených plôch a parkovísk;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 59 520 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - D

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : obytná zástavba v ul. Športová ,ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia objektov technickej infraštruktúry , komunikácii a parkovísk;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV a občianskej vybavenosti;
- realizácia novej IBV v prelukách;
- revitalizácia spevnených plôch a parkovísk;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií , inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky : Plocha: 74 354 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40

Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – E

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská : futbalový štadión a prislúchajúce športovo - rekreačné plochy – ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať formovanie obecného areálu športu a rekreácie;
- revitalizácia futbalového štadióna;
- športoviská na voľnočasové aktivity ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň, park;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky : Plocha: 33 965 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,70

Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál na ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie ;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytka a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,0
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – G

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, OP=5m;
- realizácia a rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 728 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,70
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC - H

Prevažujúca funkcia: bývanie-IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV v južnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- vytváranie spoločných dvorov pre viac rodinných domov;

Intervenčné kroky : Plocha: 163 159 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I

Prevažujúca funkcia: les

Východiská : jestvujúci lesný dielec v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- detto územie lesnej krajiny;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- detto územie lesnej krajiny;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- detto územie lesnej krajiny;

Intervenčné kroky : Plocha: 3 877 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,00
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,00
Navrhovaný koeficient zelene K_z=1,00
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 1,00
Podlažnosť: 0 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu zo strany Dlhého kanála;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky , pasienky;
- správcovské bývanie;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytka a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;
- rušivé aktivity , ktoré sú v rozpore s funkciou bývania na okolitých pozemkoch

Intervenčné kroky : Plocha: 4 541 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - K

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúca IBV medzi cintorínom a Dlhým kanálom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- vytváranie spoločných dvorov pre viac rodinných domov;

Intervenčné kroky : Plocha: 87 431 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc : Čerešňová a Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať OP vodného toku;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 84 288 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
 Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L2

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : potenciálny rozvojový priestor za Dlhým kanálom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov občianskej vybavenosti –zariadenia sociálnych služieb ,seniorské centrum, denný stacionár a pod., rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať OP cesty III. triedy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- v rámci jestvuj. IBV -drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 10789 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,20
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
 Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
 Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: verejná zeleň

Východiská : Územie parku sv. Rozálie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- verejný park;
- parková zeleň a vodné plochy;
- rekreačné spevnené plochy- chodníčky;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- umiestnenie umeleckých –sochárskych diel v plenéri ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- realizácia nadzemných stavieb;
- chov ošípaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 40 767 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,00
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,70
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: OV sakrálneho charakteru

Východiská : jestvujúce územie kalvárie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- verejná zeleň;
- kalvária- pietne miesto- pamätihodnosť;
- umiestnenie umeleckých – sochárskych diel v plenéri;
- rešpektovať etické ochranné pásmo 15m od päty svahu kalvárskeho pahorku všetkými smermi;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- peší chodník;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;
- budovanie oplotenia kalvárie zo strany ÚPC M;

Intervenčné kroky :

Plocha: 1291 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,08
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,90
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,20
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie na severovýchodnom obvode obce v dotyku s Dlhým kanálom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie - IBV;
- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách,
- viacfunkčné využitie objektov IBV v dotyku s ul. Novozámocká
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 193 539 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, OP=5m;
- realizácia a rekonštrukcia miestnych komunikácií pri cintoríne;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky:

Plocha: 8 115 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,65
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,12
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – R1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc :Krajná ,Orechová, Pod záhradami, Vrbová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 113 333m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2NP

ÚPC – R2

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc Žitnoostrovská a ul.Lúčna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 23 970 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R3

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc Žitnoostrovská a ul.Jazerná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 56 465 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R4

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie okolo toku „Kanál Andovce –Pasienok“

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES /IPL1/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu interakčného prvku IPL1, ktorý je súčasťou USES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 9 484 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
 Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC –S1

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská : Územie: „Suché lúky“ v okolí toku „Kanál Andovce – Pasienok“ na západ od zastavaného územia obce.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreácia, šport ;
- záchytné parkovisko;
- areál rybolovu;
- OV komerčného charakteru;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES - MBc2- „Suché lúky“ ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky, pastviny;
- záhrady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba , priemysel a aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou a športom;
- trvalé bývanie;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu ÚSES - MBc2-„Suché lúky“ ;
- ktorý je súčasťou USES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 54 681 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
 Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,40
 Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – S2

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Územie okolo toku „Kanál Andovce –Pasienok“

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES /IPL1/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny;
- drobný chov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- trvalé bývanie;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu interakčného prvku IPL1, ktorý je súčasťou ÚSES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 27 725 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T1

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : správcovské bývanie ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie -IBV;
- správcovské bývanie;
- lúky a pasienky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobný chov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- Priemysel;

Intervenčné kroky :

Plocha: 3 544 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20

Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,30$
Index pokryvnosti drevinami $I_{pd}= 0,40$

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T2

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : lúky a pasienky v dotyku s kanálom- „Andovce - Pasienok“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- agroturistika;
- správcovské bývanie;
- lúky a pasienky;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chov dobytká, úžitkových zvierat - veľkosť stáda do 50 VDJ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- Priemysel;
- chov hospodárskych zvierat , domácich zvierat nad 50 VDJ;

Intervenčné kroky : Plocha: 39 230 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,30$
Index pokryvnosti drevinami $I_{pd}= 0,25$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – T3

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : lúky a pasienky v dotyku s kanálom- „Andovce- Pasienok“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- agroturistika;
- chov dobytká, úžitkových – hospodárskych zvierat – maximálny objem chovu resp. veľkosť stáda do 50 VDJ;
- správcovské bývanie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a kanálov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- Priemysel;
- chov hospodárskych zvierat , domácich zvierat nad 50 VDJ;

Intervenčné kroky : Plocha: 34 858 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,25
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – U1

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : Bývalý areál poľnohospodárskeho družstva;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;
- drevospracujúci priemysel;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky , pasienky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky: Plocha: 94 351 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – U2

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : areál drevospracujúcej výroby;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- lúky a pasienky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 14 785 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,35
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,20
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – V

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : Areál bývalej farmy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami obytné územno-priestorové celky obce;
- zberný dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry/TS,RS/;
- komunálne služby, sklady komunálnej techniky;
- Regulačná stanica plynu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 40 299 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z2

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie na severnom okraji obce, vinice, orná pôda v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, vinice, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 35 505 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
 Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z3

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie na rastlinnú výrobu. pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 36 451 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
 Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z4

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie na rastlinnú výrobu. pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov- IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 46 216 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
 Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Andovce - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.
- Z hospodárskych súborov lesných typov (HSLT) sa v území vyskytujú:
- 131 extrémne porasty bresta (*Ulmelum U*), ktoré v území prevažujú
- 124 hrabové lužné jaseňiny (*Ulmeto-Fraxinetum carpineum U*Frc), zastúpené len vo fragmentoch.

Druhovú zloženie lesov môžeme charakterizovať ako chudobné, len čiastočne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev (dubovo xerothermofilné lesy ponticko-panónske). Skutočné zloženie lesných porastov nezodpovedá druhového zloženiu uvedenému v LHP, dokonca dielec 602b/ČP 91, ČP 92/ - ÚPC M ani nie je vysadený. V súčasnosti sa na jeho ploche nachádza upravená skládka odpadu.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHC Podhájska/;

2.Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia/lesný dielec č.601a,601b/;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmeny druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je v dobrom stave . Nové a obnovené objekty prevažujú v okrajových – nových rozvojových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Odporúčame realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia. Objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre obec prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Pri novej výstavbe rešpektovať OP vodného toku a pohrebiska.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Rozvoj bývania - základné rozvojové ciele:

Obec má typicky vidiecky charakter, ale pretrvávajú záujem aj o nízkopodlažnú bytovú výstavbu - HBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Návrh regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Už v stavebnom konaní eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a výstrednú farebnosť fasád.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy –
/ výkresy č.5 a č.6 .

Bytový fond - návrh

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na hlavnej a sekundárnej kompozičnej osi obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, severnom, severovýchodnom a východnom obvode obce.

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách:

- rekonštrukčný proces na existujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných parcelách;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC B,O,R1,R2,R3,R4;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC Z1,Z2,Z3,Z4;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre HBV-0 BJ, IBV-467 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky. Vo výrobnom areále-podniku je prípustné realizovať najviac jeden správcovský byt

Pre ďalšie vývojové obdobie obce sa rieši rozvoj obytnej funkcie:

- kombinovanými formami rodinnej zástavby s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo / IBV Prvý hon, IBV Suché lúky, IBV Za cintorínom, IBV Pasienok, IBV Za kostolom/;
- rozvoj individuálnej bytovej výstavby na nových plochách v rozšírenom zastavanom území obce, zástavbou nevyužitých prelúk a ponukou možnosti výstavby vo väčších záhradách v rámci zástavby sídla, resp. na plochách v priamom napojení na súčasnú zástavbu.

Pritom bude nutné rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na dodržanie sledovanej kompozičnej tvorby zachovania a obnovy pôvodnej architektonickej štruktúry v centrálnej časti obce a v priľahlých uliciach.

- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť stavebno-technický stav pôvodných domov, prevádzku dvorných traktov pre bývanie, pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre rekreačný pobyt;

V rámci územného rozvoja obce nepripustiť realizáciu spoločných dvorov ale uprednostniť tvorbu a skvalitnenie verejných uličných priestorov .

Využiť dosiaľ nezastavané plochy prelúk uličnej zástavby na bývanie so zachovaním charakteristickej miestnej parcelácie pozemkov.

V návrhovom období sa počíta s nárastom počtu nových bytov v rodinnej zástavbe - predpoklad 1 rodinný dom = 1 byt,

Riešiť súbor pre kombinovanú funkciu bývania a výrobných služieb, miestnej remeselnej malovýroby na vlastných pozemkoch, ktorý bude situovaný bez rušivých vzťahov k obytnej zástavbe obce, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej potreby. Lokalizácia bývania vychádza predovšetkým z urbanistického rozboru:

V rozvojových plochách bývania riešiť a realizovať aj plochy verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami podľa urbanistických ukazovateľov.

V zástavbe medzi rodinnými domami nepovoľovať prevádzky priemyselného a poľnohospodárskeho charakteru.

Rozvoj bývania a bytovej výstavby orientovať prioritne do území, ktoré tvoria vnútorné rozvojové rezervy a k ďalším lokalitám pristupovať až po ich vyčerpaní.

Návrh obytných objektov orientovať výlučne do lokalít, ktoré spĺňajú súčasné hygienické požiadavky a ktoré nebudú ovplyvnené hlukom ,prachom ,pachom a vibráciami.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov. Nepodporovať umiestňovania mobilných domov a karavánov ako spôsob riešenia bytovej otázky, alebo ako formu rekreácie v zastavanom území obce. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. ak je uličný priestor ohraňovaný oploťou, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m. Ak sa jedná o plnú (betónovú, murovanú alebo inú nepriehľadnú oploť) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad príslušným terénom. Tento typ plného nepriehľadného oploťenia povoľovať len výnimočne, keď si to vyžaduje situácia.

Podporovať oploťenie priehľadné pletivové, alebo oploťenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Maximálne 1/3 príslušnej dĺžky oploťenia môže byť plná -murovaná .Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. V potenciálnych územiach s povodňovým rizikom rešpektovať záplavové mapy a stavby povoľovať bez suterénu nad výškovou úrovňou Q_{50} a Q_{100} .

- spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore, nerealizovať širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôd pokrytá vegetáciou.
- Vytváranie spoločných dvorov sa na území obce Andovce nepovoľuje.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce – primárnom referenčnom uzle formou dokompletovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné uvoľnené vnútorné rezervy Hlavného námestia a ul. Gergelya Czuczora rezervy na hlavnej kompozičnej osi. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

§ Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti ako sekundárne referenčné uzly.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádza materská škola Dúha Andovce s celodennou prevádzkou. Funguje už od roku 1947. Nachádza sa v budove, ktorá je vlastníctvom obce.

Budova je v dobrom stavebno-technickom stave. V posledných dvoch rokoch boli vykonané práce na obnovu a rekonštrukciu budovy.

Základná škola sa v obci nenachádza, deti chodia do škôl v Nových Zámkoch. Budova školy bola zrekonštruovaná a nachádza sa v nej knižnica a klub dôchodcov.

Kultúra a osвета

b) zariadenia kultúry :

1. Kultúrny dom, knižnica;
2. Vlastivedné múzeum s pamätnou izbou Gergelya Czuczora;

V obci pôsobí niekoľko spoločenských organizácií:

- ZO Csemadok, Spoločnosť priateľov Tibetu, Poľovnícke združenie, FK Andovce, dobrovoľný hasičský zbor;

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Šport a telesná výchova

V obci je vybudované futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a malé detské ihrisko.

Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre:

- rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov v priestore obecného športového areálu – ÚPC E /skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu /;
- rozvoj rekreačného bývania v obci /revitalizácia pôvodného bytového fondu/;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

V obci funguje, futbalový klub FK Andovce.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - vybudovanie rekreačnej zóny "Trojmetrovka" - športový rybolov, pešia turistika v blízkom okolí, cykloturistické trasy navrhnuť v nadväznosti na regionálne cyklotrasy pozdĺž riek Nitra a Váh.

Zdravotníctvo

ÚPN vytvára podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

Obec Andovce nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Nové Zámky, ktoré prevádzkuje mestskú polikliniku, kde ordinujú obvodní lekári pre obvod obce Andovce, taktiež špecializovaní lekári. V meste Nové Zámky majú prevádzky viaceré lekárne. Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vlastného centrálného zdravotníckeho zariadenia s lekárnou, a zároveň vytvárať predpoklady pre budovanie a lokalizáciu ambulancii na báze IBV a v disponibilných objektoch.

Sociálna starostlivosť

V návrhovom období podporovať služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

Návrh vytvára predpoklady pre niektoré druhy sociálnych služieb a to terénnu opatrovateľskú službu pre občanov, odkázaných na pomoc iných, vydávanie stravy pre dôchodcov, ambulantné formy sociálnych služieb. V návrhovom období obec plánuje vybudovať vlastný denný stacionár pre seniorov. Alternatívou resp. dočasným riešením je denný stacionár pre seniorov HESPERUS v susednej obci Zemné.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti. Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

Verejné stravovanie

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci fungujú 2 miestne pohostinstvá.

Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

Verejná správa a administratíva

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia nie je dobrý, budova je určená na rekonštrukciu.

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy nie je dobrý, objekty si vyžadujú plnú rekonštrukciu.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA**Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo**

V rámci spracovania ÚPN územne vymedziť ponukové rozvojové plochy pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Nové výrobné areály ako vonkajšie rozvojové plochy, polohovo orientovať do disponibilných areálov bývalého PD (ÚPC U1). Južne od zastavaného územia obce s prihliadaním na ochranu PPF. Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo, so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnu - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

§ V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v ÚPC-V zberný dvor s komerčnou linkou, kompostáreň biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

§ Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce územne bližšie konkretizovať koncepčné zámery krajinotvorby s tvorbou ucelených lesíkov .

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,

- hospodárske lesy.

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.
- **Charakteristika lesných porastov**
- V záujmovom území (k. ú. Andovce) sú lesné porasty lokalizované v severovýchodnej časti územia a na východnom okraji zastavaného časti obce.
- Územne patria tieto lesy do LHC Podhájska a ich celková výmera dosahuje 12,75 ha. V zmysle Vyhlášky č. 5/1995 Z. z. o hospodárskej úprave lesov sú tieto lesné porasty zaradené najmä do kategórie lesov ochranných, tie tvoria až 94,7 % výmery, zvyšné sú lesy hospodárske.
- V území sú zastúpené lesné spoločenstvá 1. dubového lesného vegetačného stupňa.
- Z hospodárskych súborov lesných typov (HSLT) sa v území vyskytujú:
- 131 extrémne porasty bresta (*Ulmelum* U), ktoré v území prevažujú
- 124 hrabové lužné jaseniny (*Ulmeto-Fraxinetum carpineum* UFrc), zastúpené len vo fragmentoch.

Druhovú zloženie lesov môžeme charakterizovať ako chudobné, len čiastočne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev (dubovo xerothermofilné lesy ponticko-panónske). Ako dokumentujú obrázky č. 9 a č. 10 skutočné zloženie lesných porastov nezodpovedá druhovému zloženiu uvedenému v LHP, dokonca dielec 602b (mimo obvodu PÚ) ani nie je vysadený, v súčasnosti sa na jeho ploche nachádza nelegálna skládka odpadu.

Poľnohospodárska výroba

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajiny - ekologických opatrení.

A) na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- vrstevnicová agrotechnika,
- striedanie plodín s ochranným účinkom,
- mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- bezorbová agrotechnika,
- osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;

B) uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine a úživnosť poľovného revíru.

Podporovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem v rámci prípustných limitov pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

- Poľnohospodárska farma/agroturistika v ÚPC „T2“ .Povolený maximálny chovateľský limit je 50 VDJ;

- Poľnohospodárska farma/agroturistika v ÚPC „T3“ .Povolený maximálny chovateľský limit je 50 VDJ;

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
2. podporovať rozvoj malého a stredného podnikania (ÚPC T2,T3,U1,U2,V,J,F;
3. vytvoriť predpoklady pre vznik ovocných sádov s typickými krajovými odrodami, vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre chov včiel v súlade so zachovaním ekostabilizačných prvkov v krajine;
4. areál bývalého PD ÚPC U1 revitalizovať s využitím súčasnej infraštruktúry na moderné prosperujúce výrobné spoločnosti.
5. Podporovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem v rámci prípustných limitov.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Základné geograficko - geomorfologické danosti obce Andovce dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem športu a rekreácie:

Rybolov

Hustá spleť kanálov v katastrálnom území Andovce vytvára predpoklady pre rozvoj rybolovu .Predovšetkým je to kanál Andovce –Pasienok , ktorý sa zo západnej strany dotýka obce .ÚPN vytvára predpoklady rozvoja primeranej vybavenosti v tejto športovo rekreačnej zóne – ÚPC-S1.

Cykloturistika

V obci , ktorá leží medzi riekami Váh a Nitra sú výborné podmienky na cykloturistiku a cyklodopravu.

V súčasnosti vedie cez obec cyklotrasa v smere :

- Nové Zámky - Zemné cez Gúg /vyznačená trasa VÚC/;

ÚPN navrhuje realizáciu ďalších trás v smere:

- Palárikovo cez Gúg;
- Ponitrianska cyklomagistrála;
- Vážska cyklomagistrála;

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k priľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Každodenná krátkodobá rekreácia

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC E/: športovoherné a voľnočasové aktivity, fitness, futbal, kolektívne športy a obecné športové a kultúrne podujatia.

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod.

Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

ÚPN obce ako nástroj pre reguláciu územia má za cieľ vytvárať podmienky a rezervovať územia nielen pre výrobnú sféru, ale podporovať a rozvíjať oblasť rekreácie a turizmu, s prihliadnutím na trvalo udržateľný rozvoj územia, ochranu prírody a vyzdvihnutie kultúrno-historických hodnôt v území.

Rekreačný a turistický potenciál obce dáva predpoklady na saturáciu ľudských potrieb v území, za účelom oddychu a športu /vodné športy, športový rybolov, cykloturistika/.

Medzi dôležité intervenčné kroky ÚPN obce je vybudovať rekreačnú zónu "Trojmetrovka", podporovať miestne združenia zamerané na rybolov a chov včiel, podporovať rozvoj ovocinárstva za účelom obnovy a zachovania starých krajových odrôd, ktoré by okrem produktivity mali i edukatívny význam pre širšie okolie. Členstvo a partnerská spolupráca obce s mikroregiónom Cergát -Váh ponúka možnosť rozvoja cestovného ruchu a rekreácie hlavne v oblasti cykloturistiky, za účelom budovania prepojujúcich cyklotrás medzi členskými obcami v nadväznosti na sieť cyklotrás s vyšším významom.

Rozvoj vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým cykloturistiky a rybolovu.

V okolí obce sú najvýznamnejšími turistickými cieľmi:

- Kúpele Nesvady;
- Palárikovo park a kaštieľ;
- Nové zámky- kúpalisko, muzeá;
- Kolárovo- múzeum mlynárstva;

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktivnosť a plánovite zhodnocovať rekreačný potenciál obce- rozvoj rekreačného bývania ,individuálnej a víkendovej rekreácie ;
2. podpora rekreačno-športových aktivít;
3. podporovať rozvoj vinohradníctva ovocinárstva , poľovníctva a včelárstva /UPC - T1, UPC – T2/;
4. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
5. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;
6. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov;
7. služby pre návštevníkov obce;
8. vytvorenie informačno-orientačných tabúl;
9. vybudovanie a údržba značených cykloturistických trás;
10. podporovať rozvoj cyklodopravy v nadväznosti na dochádzkovú trasu v nadväznosti :
- na Ponitriansku a Považskú cyklomagistralu.
11. podporovať rozvoj obecného športového areálu;
12. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
13. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;
14. Podporovať rozvoj agroturistiky ÚPC T1, T2;
15. vybudovať rekreačnú zónu „Trojmetrovka“ podporovať rozvoj športového rybolovu.
16. podporovať rozvoj prechodného ubytovania – penzióny;

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5 ,6 /.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Andovce:

Ochranné pásmo pohrebiska

podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením nestanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

V súlade s VZN č. 2/2023 je stanovené OP pohrebísk na území obce na 5m.

Ochranné pásmo pohrebiska : ÚPC -P je 5 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásmo pohrebiska: ÚPC -G je 5 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásmo cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15m

Na vozovky miestnych komunikácií sa ochranné pásmo nevzťahuje

Ochranné pásmo elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. Z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- A) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- B) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- C) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- D) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- E) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 mpa,
- F) 8 m pre technologické objekty - RS plynu,
- G) 150 m pre sondy,
- H) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- A) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- B) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 mpa do 4 mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 mpa do 4 mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm, d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- E) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- F) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- G) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- H) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- I) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Podľa zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

- (2) Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

b) 3,0 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásma:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - pri vodohospodársky významnom toku
čiary
päty hrádze) | 10 m od brehovej
(resp. vzdušnej |
| - pri drobných vodných tokoch | 5 m od brehovej čiary |
| - manipulačný pás | 4 m od brehovej čiary |

Ochranné pásma lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma – farma hospodárskych zvierat, agroturistika do 50 VDJ (ÚPC T2, ÚPC T3).....40m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných tokov. Zrušiť a rekultivovať všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd, ochranu pôdy a vegetácie.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Andovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nové Zámky a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, email...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí mať starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu – cestu III. triedy III/1525.

Ohrozenie územia povodňami

Povodňové záchranné práce zabezpečuje obec ako orgán krízového riadenia. Obec riadi záchranné práce prostredníctvom svojho výkonného orgánu - t.j. krízového štábu obce.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú v zmysle „Povodňového plánu záchranných prác na území zaplavenom z vodného toku resp. na území inak postihnutom povodňou. Povodňový plán záchranných prác obce je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami,

1. Obecná povodňová komisia;
 - Plnenie úloh obce na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje v súlade s § 27 ods. 16 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami krízový štáb obce.
 2. Krízový štáb obce;
 3. Obvodná povodňová komisia ;
 4. Technický štáb obvodnej povodňovej komisie Nové Zámky;
 5. Krízový štáb okresného úradu Nové Zámky;
 6. Okresný úrad Nové Zámky;
 7. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému;
 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch;
 9. Obvodné oddelenie PZ v Nových Zámkoch;
- Podľa potreby :
- jednotka dobrovoľnej pomoci SČK;

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava menších vodných tokov a drobných prítokov v území.

Medzi ochranu pred povodňami zaraďujeme najmä: povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná, hlásna a varovná povodňová služba, povodňové zabezpečovacie a záchranné práce.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je rešpektovaný zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

Civilná ochrana

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

a) V zmysle § 2 Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. O stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ukrytie obyvateľstva zabezpečovať :

- v odolnom kryte v objekte samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác;
- v plynosných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch;
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch;

Obec má vypracovaný "Úkrytový plán obce Andovce". Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o ochrane obyvateľstva.

b) Zberné komunikácie šírko dimensionovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické , stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania , navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

2. Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby
a/ sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s nim nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak , aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

f/ sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 štvrtej časti písmena A (Kapacita ochrannej stavby je súčet miest na sedenie a ležanie ukrývaných osôb, pričom miest na ležanie musí byť 20% až 30% z navrhovaného počtu miest),

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,

h/ spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_o .

3. Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti ,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách , divadlách , kinách , poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

4. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

Požiarna ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec nemá vybudovanú požiarnu zbrojnicu. V prípade požiaru zasahuje Hasičský záchranný zbor Nové Zámky. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách, slúži zásahová jednotka v okresnom meste Nové Zámky a krajskom meste Nitra. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov. Ak nie sú zriadené odberné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtakový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,

- výtakový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,

- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m,
- odberné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle § 9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarné vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia - pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektami v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov prevádzkovateľ verejného vodovodu negarantuje.

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

Navrhované zásady, dlhodobé a trvalé ciele:

1. *Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci riešeného územia obce Andovce.*
2. *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.*
3. *Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.*
4. *Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.*
5. *V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.*
6. *Navrhovanú výstavbu v rizikových lokalitách, v kontakte s kanálmi a vodnými plochami realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením +/- 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.*
7. *Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.*
8. *V rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v JÚBS, v zmysle príslušných predpisov:*
 - zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 533/2006 o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 297/199 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 314/98 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
 - v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v JÚBS v zapustených,

polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle vyhlášky 532/2006.

9. Z hľadiska potrieb požiarnej ochrany je nutné:
 - pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody pre stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
 - pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi,
 - zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.
10. Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
11. V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
12. Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou sa navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
13. súčasťou záväznej časti je návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.
14. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
15. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
16. Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“

vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

17. Pri spracovaní návrhu je potrebné, vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

19. Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 , zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku „Dlhý kanál “ v šírke min.6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

20. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

21. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Uvedené rešpektovať je súčasťou textovej (Smerná a Závazná časť) i grafickej časti ÚPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a ďalších príslušných kapitol.

22. Vlastnú výstavbu navrhovanú v blízkosti vodných tokov situovať nad hladinu Q_{100} , mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.). V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

23. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.

24. Vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

25. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

26. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.

27. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov. Budovať odvodňovacie vsakovacie rigoly, zelené plochy, dažďové záhrady, jazierka retenčné plochy, ktoré budú určené na prirodzené vsakovanie vôd z povrchového odtoku, ako preventívne opatrenie na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, zmiernenie povodňového rizika zmiernenie vplyvu tepelných ostrovov.

28. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

29. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

30. V návrhu zohľadniť a rešpektovať PHO vodných zdrojov- prírodných potrubí určených pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v zmysle vodoprávných rozhodnutí.

31. V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s organizáciou SVP š.p..

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a -
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- Vyhláška MŽP SR č.170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov.

Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec a okresný úrad.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 3, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 3, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 3, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu*.

Chránené územia

V katastrálnom území Andovce bola v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 26) vymedzená osobitne chránená časť prírody a krajiny v kategórii chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dolné Považie SKCHVU005. Do CHVÚ Dolné Považie patrí celá západná časť k.ú. Andovce. Hranica CHVÚ sa dotýka západnej hranici zastavaného územia obce Andovce. V rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). Vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.

Zo severu zasahuje do k.ú. Andovce chránený areál CHA Moľvy pod evidenčným číslom 1102. Výmera chráneného územia je 8,2 ha. Predmetom ochrany je zabezpečenie ochrany zachovalých mokraďových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. V území platí IV. Stupeň ochrany. CHA Moľvy je súčasťou CHVÚ.

Územia európskeho významu

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sú predmetom ochrany aj biotopy európskeho a národného významu.

Každé chránené územie plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES)
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumná funkciu
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Záujmové objekty ochrany prírody a krajiny v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR- Správa CHKO Dunajské luhy, ktorá zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Levice (2020).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, zároveň ako EVSK /ekologicky významné segmenty krajiny/, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

Prvky ÚSES:

Nižšie uvedené ekologické opatrenia sú definované na základe prvkov, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentu MÚSES. V k. ú. Andovce sa nachádza len málo významných ekologických prvkov. Z ekologického hľadiska je najvýznamnejšia mozaika maloplošnej ornej pôdy, lúk, mokradí a vodných kanálov v centrálnej časti územia (na západ od zastavaného územia). Významné sú aj fragmenty pôvodných ramien Váhu so zachovanými brehovými porastmi. Významný ekologický prvok predstavujú aj plochy trste a vysokých ostríc, ktoré sa vytvorili na zazemnených ramenách Váhu s vyššou hladinou podzemnej vody a ktoré rozčleňujú bloky ornej pôdy. Lesné prvky sú v území lokalizované vo východnej časti k. ú. Ide o pomerne mladé porasty, ktorých druhové zloženie však nezodpovedá prirodzenému druhovému zloženiu, potenciálne by sa tu vyvinuli dubové xerotermofilné lesy ponticko panónske v ktorých prevládajú rôzne druhy dubov (*Quercus pedunculiflora*, *Q. virgiliana*, *Q. cerris*, *Q. polycarpa*, *Q. robur*).

RÚSES

Na regionálnej úrovni boli v katastrálnom území Andovce vymedzené 2 existujúce regionálne biokoridory :

RBk1 Dlhý kanál:

Dĺžka (v rámci k. ú.) 1,56 km

Ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávobylinných porastov.

RBk2 Komočský kanál (pôvodne MBk3 Chrenisko)

Dĺžka : 0,97 km

Ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá :

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávobylinných porastov

MÚSES

Najvýznamnejšími prvkami MÚSES sú hydrické **biokoridory miestneho významu** :

MBk1 Hlavný Andovský kanál ;

Dĺžka : 4,08 km

Ekologická funkcia: miestny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, brehové porasty, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich tráv - bylinných porastov.

MBk2 Martovský kanál ;

Dĺžka : 1,91 km

Ekologická funkcia: miestny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich tráv - bylinných porastov.

V súčasnosti sú veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev prevažne vyhovujúce len v prípade MBk1. Medzi negatívne faktory znižujúce ekologickú hodnotu MBk2 a MBk3 patrí najmä regulácia toku spolu s odstránením brehových porastov. Cieľové spoločenstvá by mala tvoriť nelesná drevinová vegetácia (druhové zloženie vrbovo-topoľových lužných lesov), porasty trstia, spoločenstvá vlhkých a mezofilných lúk.

- **nMBk4 Prvý hon - Tretia sejba ;**
- **nMBk5 Veľké lúky - Pasienky ;**
- **nMBk6 Čierny kanál;**
- **nMBk7 Zemný kanál;**
- **nMBk8 Pasienok;**

V území boli vymedzené štyri **miestne biocentrá:**

MBc1 Druhý hon tvorí lesný porast;

Rozloha v k.ú.: 9,58 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie čiastočne vyhovujúce a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca

Charakteristika: lesné spoločenstvo

Negatívne faktory:

- výskyt nepôvodných druhov drevín (topoľ kanadský a orech cierny)

Cieľové spoločenstvá:

- lesné spoločenstvo charakteru dubových xerotermofilných lesov ponticko panónskych

Návrh opatrení:

- úprava druhového zloženia lesných porastov smerujúca k potenciálnej prirodzenej vegetácii.

MBc2 Suché lúky predstavuje kombináciu vodného prvku, mokradového a lúčneho spoločenstva spolu s nelesnou drevinovou vegetáciou.

Rozloha v k.ú.: : 6,19 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových

spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: lúčne spoločenstvo (Zv. *Arrhenatherion elatioris* Koch 1926), nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- výskyt inváznych druhov rastlín (zlatobyľ obrovská - *Solidago gigantea*)
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá :

- ovsíkové lúky nížinné a podhorské
- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo- topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ
- kosenie lúk a odstraňovanie pokosenej biomasy
- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie
- odstraňovanie invázneho druhu (zlatobyľ obrovská – *Solidago gigantea*)

MBc3 Panské lúky

Rozloha v k.ú.: 1,80 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: mokraďové spoločenstvo, nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- spoločenstvá vysokých ostríc
- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo- topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ
- udržiavať priaznivý vodný režim
- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie.

MBc4 Vríby

Rozloha v k.ú.: 1,43 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú vyhovujúce

Charakteristika: mokraďové spoločenstvo, nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- spoločenstvá vysokých ostríc
- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo - topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ
- udržiavať priaznivý vodný režim
- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie.

MBc3 a MBc4 reprezentujú porasty vlhkomilnej vegetácie a nelesnej drevinovej vegetácie na miestach bývalých ramien Váhu.

Rozloha biocentra MBc2 bola upravená vzhľadom na fakt, že väčšia časť územia bola koncom roka 2007 predaná obcou súkromnému vlastníkovi.

Zároveň je potrebné počítať s opatreniami smerujúcimi k zlepšeniu ekologickej kvality týchto prvkov. Ide najmä o odstraňovanie inváznych druhov, odstraňovanie odumretej biomasy a výsadbu vhodných brehových porastov.

- nMBc1 Moľvy

Zároveň CHA Moľvy zasahuje do riešeného územia z k.ú. Zemné.

Pre k. ú. Andovce sú charakteristické porasty trste a vysokých ostríc, ktoré vznikli postupným zarastaním ramien Váhu. Tieto porasty boli vymedzené v MÚSES ako **interakčné prvky**:

- IP1 Pasienky;
- IP2 Lúky;
- IP3 Trst';
- IP4 Želiarske lúky;
- IP5 Dolné;
- IP6 Rovina.

Pri návrhu cestnej siete sú v čo najväčšej miere rešpektované. Pre potreby VZFUÚ boli navrhnuté ďalšie interakčné prvky (**nIP7 až nIP13**) a stromoradia (**nS1 až nS12**).

Stupeň ekologickej stability

Na základe výsledkov uvedených v dokumente MÚSES pre účely pozemkových úprav v k. ú. Andovce je územie v obvode PPÚ hodnotené ako krajina s **nízkou ekologickou stabilitou**, koeficient ekologickej stability (KES) Reháčková, Pauditšová dosahuje hodnotu **2,00**.

Dôvodom je vysoká prevaha veľkoblukovo poľnohospodársky využívannej pôdy a veľmi nízky podiel ekologicky stabilnejších plôch, najmä lesov a ostatnej drevinovej vegetácie. V území je síce pomerne hustá sieť vodných kanálov, z ktorých mnohé majú aj sprievodnú zeleň, ale po kvalitatívnej stránke ide často o porasty menej hodnotné, často s vysokým zastúpením ruderalných druhov.

Z týchto dôvodov hovoríme o krajine s nízkou ekologickou stabilitou a s potrebou realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení. Tento stav potvrdzuje aj vyjadrenie dosahu vplyvu pozitívnych prvkov na krajinu, resp. vymedzenie tzv. depresných plôch plôch .

Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobitné biotopy (napr. vodné a močiarne druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v prílohách vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z..

Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je ničenie prirodzeného prostredia (rekreáciou a turistikou, poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, záberom nových plôch pre výstavbu...).

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie inváznych druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. , ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie. V Nitrianskom kraji bol zaznamenaný výskyt druhov:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ø pohánkovec japonský | (<i>Fallopia japonica</i>) |
| Ø zlatobyl' obrovská | (<i>Solidago gigantea</i>) |
| Ø zlatobyl' kanadská | (<i>Solidago canadensis</i>) |
| Ø bolševník obrovský | (<i>Heracleum mantegazzianum</i>) |

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Ekologicky významné segmenty krajiny sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Low, 1995). Ich súčasťou sú vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom (Ružička, Ružičková, 1992). Medzi EVKS patria také časti krajiny, v ktorých plošne prevládajú ekosystémy s vyššou ekologickou stabilitou a biodiverzitou ako okolité plochy. Vyznačujú sa trvácnosťou biocenóz, heterogenitou a ekologickými podmienkami, podporujúcimi a umožňujúcimi zachovanie druhov prirodzeného genofondu krajiny. V týchto územiach sa nachádzajú prirodzené a prírode blízke biotopy s rozmanitými ekologickými a stanovištnými podmienkami, umožňujúcimi občasný alebo trvalý výskyt ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne plnia funkciu refúgia. Takisto tlmia negatívny dopad ľudskej činnosti na okolitú krajinu. **Navrhované prvky MÚSES a Interakčné prvky sú súčasťou EVSK.**

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj z doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

Návrh krajinnоекologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh krajinnoekologických opatrení

Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 54/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, výsadba izolačnej ochrannnej zelene
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP
- I. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

- K. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na základe zoznamu chránených pôd podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z..

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- b) vrstevnicová agrotechnika,
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- e) bezorbová agrotechnika,
- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,

N. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,

O. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,

P. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce, sanovať skládky nelegálne (divoké) v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,

Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,

R. rešpektovať plán protipovodňových opatrení

Navrhované ekostabilizačné opatrenia (RÚSES NZ, 2019)

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie;

E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

E28 - zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Navrhované protierózne a protipovodňové opatrenia (RÚSES NZ, 2019)

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd;

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať dva konfliktné uzly.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh1 (Dlhý kanál) s cestou III. triedy, III/1525.

Konfliktný uzol KU2 - križovanie jestvujúceho biokoridoru regionálneho významu so 110 kV vzdušným elektrickým vedením.

(*vid'. výkres č.4*)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce.

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A, B, C;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny, Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;

- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí .
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých zdržiach realizovaných na vodných tokoch;
- podporovať a udržiavať sieť poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Andovce eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovnú nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- Č. ÚZPF 318/1, tabuľa pamätná spisovateľa Gergelya Czuczora situovaná v strede obce na parcele číslo 336/2 v malom parčíku. Na mieste pôvodne stál dom spisovateľa, v roku 1956 bol zbúraný.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

- 1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- 2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- 3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je streľivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- 4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolennej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o

poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- 5.) Územie sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých období dejín ľudstva. Na území obce sa zistilo archeologické nálezisko z obdobia včasného stredoveku v okolí kalvárie počas prieskumu v 30. rokoch 20. storočia. Absencia archeologických nálezísk nemusí nevyhnutne znamenať absenciu minulého osídlenia. Súčasný stav môže súvisieť so stavom bádania, a preto pre potreby územného plánu Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil aj topografickú charakteristiku územia. Je možné konštatovať, že archeologicky dôležitým územím sú dodnes vyššie položené miesta, resp. svahy a duny, ktoré sa vytvárali na brehoch bývalých meandrovitých riečnych korýt. Dá sa predpokladať, že obývané boli všetky vyššie položené chránené miesta. Takýmto miestom je možné označiť miernu dunu tiahnucu sa od kalvárskeho kopca až po Gúg (územie v katastri obce Zemné), kde sa nachádzalo ranostredoveké osídlenie. V súčasnosti sa historický terén veľmi ťažko rekonštruuje, nakoľko vyvýšené polohy, ktoré boli miestom zakladania pravekých a historických osídlení, sa mnohokrát stali obeťou ťažby piesku a hliny, regulačných, poľnohospodárskych alebo stavebných prác. Z uvedeného dôvodu sa nedajú jednoznačne vylúčiť územia, ktoré by boli archeologicky sterilné. Archeologický výskum v budúcnosti by bolo vhodné zamerať na skúmanie reťazcov pririek dún. Dotknuté územia sú vyznačené na priloženej mape. V týchto miestach bude z hľadiska ochrany archeologického dedičstva nevyhnutné, aby všetky zemné práce a terénne úpravy podliehali vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Nitra. Zároveň nie je možné vylúčiť, že sa zemnými prácami zistia nové, doteraz neevidované archeologické náleziská, preto všetky väčšie zemné práce aj mimo vyznačeného územia podliehajú posúdeniu tunajším úradom. Toto je potrebné i v prípade, že charakter terénnych úprav nevyžaduje povoľovanie zo strany stavebných úradov (napr. ťažby, jazerá a rybníky).

Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto podmienky a požiadavky sú súčasťou záväznej časti.

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Z hľadiska širších dopravných pomerov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy III/1525 **Andovce – Zemné – Komoča**.

Cestná doprava

Uvedená cesta III. triedy je významnou dopravnou spojniciou obce a okresného mesta Nové Zámky. Cesty III. triedy sú v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Po ceste III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava.

Cesta III/1525 Andovce – Zemné – Komoča

Regionálna cesta III/1525 prechádza približne cez stred katastrálneho územia, a prepája ho z juhu s katastrálnym územím Nové Zámky a zo severu s katastrálnym územím Zemné. Cesta je napojená na regionálnu cestu II. triedy II/563 Nové Zámky – Kolárovo.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Stav niektorých miestnych komunikácií je nevyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

Účelové komunikácie

Cestnú sieť mimo zastavaného územia dopĺňa aj sieť účelových komunikácií. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a poľnohospodárskych areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cestu III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri miestnych komunikáciách a dobudovať chodník popri ceste III. triedy III/1525 v jeho celej dĺžke.

Statická doprava

Predmetom návrhu je dobudovanie chýbajúcich dostatočných parkovísk pri cintorínoch, kalvárii, obecnom športovisku - futbalovom ihrisku. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Každý nový pozemok musí vytvoriť min dve parkovacie státa na svojom území.

Dopravné zariadenia

V obci sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejná ČSPHM a významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v meste Nové Zámky.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a službami. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta Nové Zámky a

krajského mesta Nitra zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestskú dopravu zabezpečuje spoločnosť Arriva Nové Zámky, a.s. s odchodmi v pravidelných intervaloch. V návrhovom období je nutná rekonštrukcia autobusových zastávok (prístreškov).

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

V obci, ktorá leží medzi riekami Váh a Nitra sú výborné podmienky na cykloturistiku a cyklodopravu. Predmetom návrhového riešenia ÚPN obce je vybudovanie cyklotrás, za účelom prepojenia obce Andovce s mestom Nové Zámky a okolitými susediacimi obcami: Komoča, Zemné, Palárikovo. Napojenie obce na Vážskú a ponitriansku cyklomagistrálu.

V súčasnosti vedie cez obec cyklotrasa v smere:

- Nové Zámky - Zemné cez Gúg /vyznačená trasa VÚC/;

ÚPN navrhuje realizáciu ďalších trás v smere:

- Palárikovo cez Gúg;
- Ponitrianska cyklomagistrála;
- Vážska cyklomagistrála;

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce Andovce sa nachádza v priestore, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu, alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000V a viac riešené podzemným káblom. Ochrana tohto priestoru je definovaná rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.5. 1988 o určení ochranných pásiem pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné, t.č. Osobitné letisko Komoča.

Ochranné pásma, prekážkové roviny a plochy (chránené priestory) osobitného letiska, sú znázornené vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

Železničná doprava

Územím obce Andovce železničná doprava neprechádza.

Cyklistická doprava

V obci, ktorá leží medzi riekami Váh a Nitra sú výborné podmienky na cykloturistiku a cyklodopravu.

V súčasnosti vedie cez obec cyklotrasa v smere:

- Nové Zámky - Zemné cez Gúg /vyznačená trasa VÚC/;

ÚPN navrhuje realizáciu ďalších trás v smere:

- Palárikovo cez Gúg;
- Ponitrianska cyklomagistrála;
- Vážska cyklomagistrála;

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. V obci Andovce sa nachádza cesta III/1525 Zemné - križovatka s II/563 Nové zámky - Komoča.
Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme:
- rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN obce Andovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
 - o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty a III/1525 postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydrológia – vodohospodárske pomery Povrchové vody

Vodné toky

Poslaním vodohospodárskych a hydromelioračných zariadení a opatrení je ochrániť krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečiť zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy).

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Riešené územie patrí do povodia Dolného Váhu, ktorého vodný režim je ovplyvňovaný predovšetkým atmosférickými zrážkami. Hlavným hydrologickým prvkom územia je Dlhý kanál, v Andovciach patria k vodohospodárskym zariadeniam vodné kanále a vodné plochy. Vodné kanále plnia okrem vodohospodárskej funkcie aj ekologickú a rekreačnú funkciu. Kanále Porošňa, Hlavný Andovský kanál, Chotárny kanál, kanál Andovce – Pasienok a kanál Andovce – Zemné majú poloprirodzený charakter, v niektorých úsekoch sú toky umelo napriamené. Na mnohých miestach je zachovaná, resp. sa vyvinula brehová vegetácia, ktorú tvoria najmä porasty vrb.

Komočský a Martovský kanál sú upravené do lichobežníkových profilov. Brehy sú spevnené trávou -bylinným porastom, ktorý je udržiavaný kosením. Pri týchto kanáloch sa nevyskytuje žiadna drevinová vegetácia. Prehľad vodohospodárskych zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Čistenie kanálov vykonáva v prípade potreby príslušný správca toku. K vodohospodárskym zariadeniam patria tiež vodné plochy VZ1 a VZ3 slúžiace aj ako rybársky revír a vodohospodárske zariadenie VZ2.

Existujúce vodné kanále (VK) a vodohospodárske zariadenia (VZ), Andovce (tab.5)

označenie	Názov	plocha v obvode PPÚ [m ²]
VK1	Dlhý kanál	7526
VK2	Martovský kanál	7 3335
VK3	Komočský kanál	5 4613
VK4	Porošňa	2217
VK5a	Hlavný Andovský kanál	4 1622
VK5b	Hlavný Andovský kanál	5500
VK6	Chotárny kanál	6153
VK7	Andovce – Pasienok	1 7414
VK8	Andovce – Zemné	1 5468
VZ1	–	1866
VZ2	–	998
VZ3	–	6598

Povrchové vody

Územie patrí do povodia Dolného Váhu, ktorého vodný režim je ovplyvňovaný predovšetkým atmosférickými zrážkami. Hlavným hydrologickým prvkom územia je Dlhý kanál, ktorý do obvodu PPÚ zasahuje len svojim ochranným pásmom. Ostatné prvky povrchových vôd sú opísané vyššie.

Pramene

Pramene sa v k.ú. Andovce nenachádzajú.

Chránené vodné zdroje

Chránené vodné zdroje definované zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) sa v Andovciach nenachádzajú. Do územia nezasahujú ani ochranné pásma podzemných vodárensky využívaných prameňov, žiadna chránená vodohospodárska oblasť a ani ochranné pásmo vodného zdroja.

Hydromelioračné zariadenia a opatrenia

V západnej časti k.ú Andovce, po oboch stranách Martovského a Komočského kanála a na východnom okraji zastavaného územia obce boli v druhej polovici 20. stor. vybudované hydromelioračné a zavlažovacie zariadenia (obrázok 33, 34). Tieto veľkoplošné závlahy nie sú v súčasnosti intenzívne využívané. Vlastníkom zariadení je štátny podnik Hydromeliorácie.

Celková výmera pozemkov s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je v rámci obvodu PPÚ Andovce 320 ha.

Podzemné vody

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (*Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002*).

Hodnotenú územie spadá do hydrogeologického rajónu č. **Q 072** - kvartér a neogén Nitry od mesta Nitra až po Nové Zámky. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť. V aluviálnej nive rieky Nitry je od Nitry po Šurany 270 mil. m³ statických a 75 l.s⁻¹ dynamických zásob podzemných vôd. Výdatnosť studní sa pohybuje od 1 až 30 l.s⁻¹, vo väčšine rajónu však 5 - 15 l.s⁻¹, pri priaznivých podmienkach až 20 - 30 l.s⁻¹. Špecifická výdatnosť je od 0,5 do 20 l.s⁻¹. Ustálená hladina podzemnej vody sa pohybuje v rozmedzí od 3,8 m do 4,3 m pod terénom, pričom maximálne zvýšenie hladiny podzemnej vody môže lokálne dosiahnuť 2,3 m p.t.. Ide o vody stredne tvrdé a tvrdé, slabo zásadité. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je v území mierna, vysoká až veľmi vysoká, t.z., že hodnoty sa pohybujú od $T = 1 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-2}$ m².s⁻¹ a viac.

Celé územie patrí do nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku.

Pramene a geotermálne vrty

V riešenom území obce Andovce sa nenachádzajú pramene a ani geotermálne vrty.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou - stav

V súčasnom období má obec Andovce vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť. Obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Zdrojom pitnej vody pre ČS Nové Zámky je vodný zdroj Gabčíkovo. Z ČS na Slovenskej ulici sa tlačí voda cez výtlačné potrubie DN600 do vodovodného systému Nové Zámky. Z potrubia DN 600 je odbočka na obec Andovce. Za napojením je osadená vodomerná šachta pre meranie spotrebovaného množstva vody. Voda pre uvedený systém sa zabezpečuje v ČS Nové Zámky.

Zásobovanie obce Andovce je výtlačným privádzacím potrubím:

AZC DN200 -	dĺ.	10,00m
PVC D225 -	dĺ.	72,00m
AZC DN200 -	dĺ.	2 152,00m
spolu		dĺ. 2 234,00m

Rozvádzacie vodovodné potrubie v obci:

V obci sa vybuďoval vodovod rôznych materiálov a profilov AZC DN200, AZC DN150, AZC DN100, PVC D225, PVC D160, PVC D110 a novšie vetvy HDPE.

V obci budoval vodovodné potrubia ZsVS, a.s. Nové Zámky a tiež obec Andovce.

Celkom sa vybuďovalo v obci 14 244,90m vodovodu.

Z toho - majetok obce 2 592,40m

- majetok ZsVS, a.s. 11 652,50m

V prípade, že sa neuskutočňuje čerpanie vody, zásobenie obce Andovce je gravitačné z vežového vodojemu (156,21/150,41) Nové Zámky 2 x 600m³, ktorý je pre obec Andovce ako koncový. Celý systém prevádzky je riadený z dispečingu Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Tlakové pomery v obci Andovce dosahujú hodnotu od 0,39Mpa – do 0,41 Mpa.

Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci Andovce je v prevádzke ZsVAK-OZ Nové Zámky.

Chlórovanie vody sa uskutočňuje v ČS Nové Zámky chlórdioxidom.

Kontrola kvality pitnej vody sa vykoná v zmysle vyhlášky č. 97/2018 Z. z., ktorá dopĺňa vyhlášku č.247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Vyhláška MŽP SR číslo 636/2004 Z. z. O požiadavkách na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo verejných vodovodoch . Kontrola akosti vody sa vykonáva podľa harmonogramu kontroly kvality vody. Miesta odberu kontrolných vzoriek sú presne určené.

Bilancia potreby pitnej vody v zmysle „Vyhlášky 684/2006 MŽP SR zo 14. 11. 2006“

Počet obyvateľov Andovce 1358:

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým

kúpeľom75%.. 135 l/os/deň

– ostatné byty pripojené na vodovod včítane bytov

so sprchovacím kútom25%... 100 l/os/deň

Občianska a technická vybavenosť 25 l/os/deň

Priemerná potreba vody: $Q_p = 1358 \cdot 0.75 \cdot 135 + 1358 \cdot 0.25 \cdot 100$

$Q_p = 171447,5 \text{ l/deň} = 1,98 \text{ l/s}$

Občianska a technická vybavenosť: $Q_p = 1358 \cdot 25 \text{ l/os/deň} = 33950 \text{ l/deň} = 0,39 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba spolu $Q_p = 1,98 + 0,39 = 2,37 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 2,37 \cdot 1,6 = 3,79 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \cdot k_h = 3,79 \cdot 1,8 = 6,82 \text{ l/s}$

Výhľad 7-10% nárast, počet obyvateľov 5602:

$Q_p = 1493 \cdot 0,85 \cdot 135 + 1493 \cdot 0,15 \cdot 100 = 193716,7 \text{ l/deň} = 2,24 \text{ l/s}$

$Q_p = 1493 \cdot 25 = 37325,0 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$

$Q_p = 2,67 \text{ l/s}$

$Q_m = 2,67 \cdot 1,6 = 4,27 \text{ l/s}$

$Q_h = 4,27 \cdot 1,8 = 7,7 \text{ l/s}$

Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Obec je zásobovaná pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Zdrojom pitnej vody pre ČS Nové Zámky je vodný zdroj Gabčíkovo. Z ČS na Slovenskej ulici sa tlačí voda cez výtláčné potrubie DN600 do vodovodného systému Nové Zámky. Z potrubia DN 600 je odbočka na obec Andovce. V prípade, že sa neuskutočňuje čerpanie vody, zásobenie obce Andovce je gravitačné z vežového vodojemu (156,21/150,41) Nové Zámky 2 x 600m³, ktorý je pre obec Andovce ako koncový. Celý systém prevádzky je riadený z dispečingu Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti a.s. ,ktorá v obci Andovce prevádzkuje verejný

vodovod Andovce, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Nové Zámky a verejnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou Skupinovej kanalizácie Nové Zámky.

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie : materiál a dimenzia rozvádzacej siete je navrhované HDPE D160 celkovej dĺžky 660m a dimenzie D110 celkovej dĺžky 4725m

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje 5385,00 m vodovodného potrubia.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružová sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať cca 0,4 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Andovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Výhľadový stav riešený územným plánom

Počet obyvateľov : 2992 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

2992 obyv..... 145 l/ob/d..... 433 840 l/d.....5,021 l/s

Vybavenosť

2992 obyv..... 25 l/ob/d..... 74 800 l/d.....0,865 l/s

$$Q_p = 5,021 + 0,865 = 5,886 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = 5,886 \times 1,6$$

$$Q_m = 9,417 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times K_h$$

$$Q_h = 9,417 \times 1,8$$

$$Q_h = 16,951 \text{ l/s}$$

Hlavný zdroj vody a jestvujúce dimenzie prírodných, zásobných a rozvodných potrubí sú dostatočné pre výhľadový stav riešený navrhovaným územným plánom sídelného útvaru.
Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.10.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec Andovce je obec s minimálnym výškovým rozdielom, striedajú sa rovinaté územia s miernym spádom a proti spádom. Sú má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa štátnych ciest. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste a vytvárajú nepríjemné kaluže.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia.

Prevádzkovanie verejnej vodovodnej siete a verejnej kanalizácie, povinnosti prevádzkovateľa siete a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie upravuje zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Podľa §19 zákona č.442/2002 o pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú ochranné pásma vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- b) vysádzať trvalé porasty;
- c) umiestňovať skládky;

d) vykonávať terénne úpravy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržiavajúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce Andovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Hydromelioračné zariadenia v k.ú. Andovce

v k. ú. Andovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

„ZP Andovce - Komoča" (evid. č. 5207 183), ktorá bola daná do užívania v roku 1978 o celkovej výmere 940 ha

kanál Piritov (evid. č. 5207 001 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1906 o celkovej dĺžke 4,000 km v rámci stavby „OP Piritov - Nové Zámky“;

kanál Chotárny (evid. č. 5207 004 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1942 o celkovej dĺžke 2,748 km v rámci stavby „OP Chotárny - Nové Zámky“

kanál Hlavný Andovský RI (evid. č. 5207 005 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 0,640 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský RI“

kanál hlavný Andovský R2 (evid. č. 5207 006 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 0,090 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský R2“

kanál Hlavný Andovský R3 (evid. č. 5207 007 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 0,160 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský R3 - Andovce“

kanál Andovce - Pasienok (evid. č. 5207 008 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 1,360 km v rámci stavby „OP Pasienok -Andovce“

kanál Hlavný Andovský (evid. č. 5207 009 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 3,100 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský - Andovce“

kanál Andovce - Zemné (evid. č. 5207 010 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1959 o celkovej dĺžke 2,800 km v rámci stavby „OP Andovce - Zemné“

- kanál na lokalite 1 (evid. č. 5207 214 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1988 o celkovej dĺžke 1,014 km v rámci stavby „OP Zemné“

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:18 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia a situáciu v M 1 : 18 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a drenáže.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné

účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu

z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami

a vedeniami". V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa -

stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej

čiar kanála.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

B16.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie územia

V súčasnom období má obec vybudovanú čiastočne splaškovú kanalizáciu. Obec Andovce je zaradená v rámci odvedenia a čistenia odpadových vôd do regiónu Nové Zámky /PVC D225 /, aglomerácia č. . Splaškové vody sú vyústené do výtlačky Palárikovo - Nové Zámky s následným odvedením do ČOV Nové Zámky.

Gravitačná splašková kanalizácia v obci sa vybuďovala v nasledovnom rozsahu:

PVC – DN400 – dĺžky 521 m

PVC – DN 300 – dĺžky 2405 m

Výtlačné potrubia:

PVC DN150 – dĺžky 590 m

HDPE D75 – dĺžky 558 m

Zvyšovacie čerpacie stanice v počte 5 ks: ZČS1, ZČS2, ZČS3, ZČS4, ZČS5.

Mimo oblastí s vybudovanou kanalizáciou sú odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Snahou obce je, aby sa čo najskôr dobudovala verejná kanalizácia v obci a tak sa mohlo čo najviac ľudí pripojiť na verejnú kanalizáciu. Pravidelným zvažaním žump sa zamedzí, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak došlo k znečisteniu životného prostredia.

Zistený stav odkanalizovania odpadových vôd zo sídelného útvaru je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja SÚ. Tento stav chce obec riešiť dostavbou celooobecnej kanalizácie.

Produkcia splaškových odpadových vôd z celej obce:

$Q_{24} = 144,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Odvedené splaškové vody na ČOV:

$Q_{24} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Odvádžanie dažďových vôd:

Obec Andovce je obec s minimálnym výškovým rozdielom, striedajú sa rovinaté územia s miernym spádom a proti spádom. SÚ má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa štátnych ciest. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste a vytvárajú nepríjemné kaluže.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia.

Navrhovaný stav – riešený územným plánom

V obci Andovce je v súčasnosti splašková kanalizácia vybudovaná v rozsahu cca 30 %. Kanalizácia je vyústená do existujúcej centrálnej čerpacej stanice situovanej vedľa potoka Dlhý kanál. Zaústenie týchto vôd je do existujúceho výtlačného potrubia splaškových vôd - DN PVC D225, vedúceho z Palárikova do ČOV Nové Zámky.

Obec Andovce je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do regionu Nové Zámky, aglomerácia č.1 ČOV Nové Zámky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v dvoch častiach a to:

- pre existujúcu zástavbu , čo predstavuje vybudovanie :
 gravitačnej kanalizačnej siete PVC DN 300 dĺžka cca 5521m
 1 ks kanalizačnej čerpacej stanice ČS6
 kanalizačného výtlaku HDPE D110 – 486m

- pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom a to :
 gravitačná kanalizačná sieť PVC DN 300 dĺžka cca 7025 m

Vzhľadom na rovinatý charakter územia je navrhovaný systém kanalizácie gravitačno – výtlačný. Jednotlivé stoky budú gravitačne odvádzať splaškové vody do podzemných čerpacích šacht, odkiaľ budú prečerpávané cez výtlačné potrubia do najbližších šacht nasledujúcich gravitačných stôk.

Vedenie trasy navrhovanej kanalizácie v intraviláne obce bude väčšinou v miestnych komunikáciách, prípadne v zelených pásoch.

Kanalizačná sieť bude vybavená automatickým systémom riadenia technológie a prevádzky - ASRTP. Prenos dát z čerpacích staníc na velín v ČOV Nové Zámky bude zabezpečený rádiovým prenosom. Z tohto velínu bude umožnené diaľkové ovládanie jednotlivých čerpacích staníc (ČS).

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre existujúci a navrhovaný stav riešený územným plánom 12546 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300, jeden kus čerpacej stanice a 486m kanalizačného výtlaku HDPE D110.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Celkové množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete – výhľad riešený ÚP

Celkové množstvo odpadových vôd prijímaných do kanalizačnej siete je nasledovné:

- počet obyvateľov – súčasnosť - 1358 obyv.
- výhľad riešený ÚP - 1634 obyv.

Priemerný denný prítok odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 433,840 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 18,076 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = 5,02 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prítok odpadových vôd Q_h

$$Q_h = 54,23 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 15,06 \text{ l/s}$$

Minimálny hodinový prítok odpadových vôd $Q_{\min}$

$$Q_{\min} = 10,845 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\min} = 3,012 \text{ l/s}$$

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku - Dlhý kanál.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
 - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
13. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.
14. Z hľadiska ochrany pred požiarmi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarmi.
15. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
16. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
17. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.
18. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
19. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
20. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
21. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

1.1. Dôvody na vypracovanie N

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Andovce. ÚPN-O rieši kataster obce.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Andovce a od spracovateľa ÚPD-N,
- mapové podklady riešeného územia od spracovateľa ÚPD-N,
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

2. Stav odberateľov zemného plynu v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

2.1. Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu v zmysle kategorizácie odberateľov nachádzať štyri základné kategórie odberateľov zemného plynu (ZP). Prvou kategóriou odberateľov je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberateľia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (V).

Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 04/2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP k 04/2021: (tab.6)

<i>kategória odberateľa</i>	<i>počet</i>
domácnosť (D)	505
maloodberateľ (M)	17
strednoodberateľ (S)	0
veľkoodberateľ (V)	0

3. Stav plynárenských zariadení v obci

Intravilán obce je prakticky celoplošne plynofikovaný. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ.

Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s..

3.1. Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL prípojka PN25 DN100 Andovce z VTL plynovodu PN25 DN100 Zemné PD a VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Andovce.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL1 plynovodná DS. Táto tzv. miestna sieť (MS) pozostáva z jednej údržbovej oblasti (ÚO) s názvom ÚO Andovce. MS je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci menovanej ÚO plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do obec. časti Gúg obce Zemné je trasovaný STL1 prepojavací plynovod DN80 Andovce – Gúg.

V katastri obce sa nachádzajú tiež zariadenia katodickej ochrany (KAO) podzemných PZ z ocele KAO Andovce a KAO Zemné.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

3.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky: (tab.7)

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Zemné PD	do 2,5 MPa	DN100
prípojka Andovce		DN100
prípojka Andovce PD		DN80

VTL plynové regulačné stanice: (tab.8)

výkon a názov	plynové zariadenie
RS 1200 Andovce	distribučné
RS Andovce PD	odberné

STL prepojavacie plynovody:(tab.9)

názov	prevádzkový tlak	dimenzia	materiál
plynovod Andovce - Gúg	do 100 kPa	DN80	ocel'

STL miestna plynovodná sieť:(tab.10)

zariadenie	prevádzkový tlak	materiál
plynovody	do 100 kPa	ocel' / PE
prípojky		

distribučné zariadenia KAO:(tab.11)

názov	SKAO	anódové uzemnenie
KAO Andovce	Andovce	koľajnicové
KAO Zemné	Zemné	koľajnicové

4. Riešenie plynofikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcich STL1 plynovodnej DS Andovce a z STL1 prepojovacieho plynovodu DN80 Andovce - Gúg. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL1, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

4.1. Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL plynovody - návrh:(tab.12)

	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Andovce	D50	1040	HDPE MRS10 SDR11
	D63	3570	
	D90	2265	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

4.2. Nárast odberu ZP na bývanie v navrhovaných územiach

ZP na bývanie:(tab.13)

	počet BJ IBV	počet BJ HBV	m3/h	tis.m3/r
Andovce	467	0	653,8	840,6

5. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN100 8 m od osi
- VTL prípojky PN25 DN100 a DN80 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi
- KAO anódové uzemnenie 8 m od pôdorysu

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovody PN25 DN100 20 m od osi
- VTL prípojky PN25 DN100 a DN80 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi
- KAO anódové uzemnenie v extraviláne 100 m od kovových IS a ŽB stavieb
- KAO anódové uzemnenie v intraviláne 40 m od kovových IS a ŽB stavieb

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Andovce je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22 / 0,42 kV:

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 322.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie (3x70/11)
- transformovňa stav: 6ks
- transformovňa návrh spolu / kiosková /: 9 ks

Trafostanice Andovce – stav/ návrh:

Číslo TS	Typ	Stav-Výkon kVA	Návrh –Výkon kVA	Typ	Vlastník
TS 001 001	dva a pol stĺpová	400 kVA	630 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 002	stožiarová	400 Kva	630 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 003	stožiarová	250 kVA	400 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 004	stožiarová	400 kVA	400 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 005	kiosk	160 kVA	160 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 010	kiosk	630 kVA	630 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 NOVÁ 1	kiosk		400 kVA	kiosk	ZSE

TS 001 NOVÁ 2 kiosk	400 kVA	kiosk	ZSE
TS 001 NOVÁ 3 kiosk	250 kVA	kiosk	ZSE

TS – transformovňa

TR – transformátor

Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových kioskových TS v zmysle návrhu v ďalšom stupni PD. Cez k.ú. Andovce okrajom zastavaného územia v smere východ západ prechádza vzdušné 110kV elektrické vedenie,

Obec Andovce a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojok vzdušného vedenia 22kV, ktoré sú napojené na 22kV vzdušné vedenie - linka č.322 . Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sieť v obci spravuje ZSE, prevádzkovateľom trafostaníc je ZSE. Energetický kód obce je 001.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasné napäťové pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia.

Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

V katastrálnom území Andovce:

- sa elektrárne nenachádzajú
- je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma;
- kabelizovať všetky určené 22 kV vzdušné elektrické vedenia tak, aby sa odblokovali rozvojové územia obce;

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nové Zámky. Rozvod telekomunikačnej siete je napojený z digitálnej telefónnej ústredne, nachádzajúcej sa v obecnom úrade. Cez obec Andovce vedú metalický, optický a diaľkový kábel. Pokrytie signálom všetkých súčasných operátorov, poskytujúcich telekomunikačné služby, je dobré. Väčšina domácností je napojená na internetovú sieť.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu .Typ ústredne: TESLA AUC 2050,110-120V,50Hz,1300W. Ovládací prístroj je typu MISON, čiastočne zrekonštruovaný. V budúcnosti je však potrebné zariadenie vymeniť za nové. Rozvody obecného rozhlasu sú vedené na samostatných oceľových stĺpoch a betónových elektrických stĺpoch.

Záver

- V ochrannom pásme telekomunikačných sietí a zariadení nemožno:
- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb;

V návrhovom období vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;

- je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia a ich ochranné pásma;
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre výstavbu a rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) , ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodné stresové javy

Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti mimo epicentier zemetrasnej činnosti /lokalita s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6° - 7° MCS. zdroj: *geo.enviroportal*

Rádioaktivita

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza štúra riešené územie spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Geodynamické javy

V riešenom území sa potencionálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:

- *ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou – silná až extrémna*

/Zdroj: podnikmapy.sk/

- *ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou:*

Celé katastrálne územie nie je náchylné na vodnú eróziu. Náchylnosť na eróziu v celom území je žiadna alebo nízka (odnos pôdy je menej ako 4 t/ha za rok).

/Zdroj: podnikmapy.sk/

- *náchylnosť celého k. ú. na zosúvanie* - je slabá (Atlas krajiny SR, 2002, str. 282)

Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované zosuvy. V k. ú. nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Protierózna ochrana

Vodná a veterná erózia predstavujú jeden z najvýznamnejších degradačných faktorov ohrozujúcich úrodnosť pôdy. Závažným degradačným faktorom je tiež zhutnenie pôdy ťažkými mechanizmami, úbytok a zhoršovanie kvality organickej hmoty v pôde.

Erózia ohrozenosť územia závisí hlavne od veľkosti pôdných častíc a ich vzájomného pomeru. Všeobecne sa erodovateľnosť pôdy zvyšuje so stúpajúcim obsahom jemného prachu a znižuje sa so stúpajúcim podielom piesku, ílu a organickej hmoty v pôde. Najmenej odolnými k vodnej erózii sú nehumózne spraše, sprašové pokryvy a svahoviny. Najmenej náchylné sú piesčité pôdy s veľkou priepustnosťou pre vodu. Ílové pôdy sú odolné vplyvom značného obsahu koloidných častíc i keď sú najmenej priepustné.

Veterná erózia sa prejavuje predovšetkým na ľahkých pôdach, ktoré trpia rýchlym vysychaním pôdneho povrchu. Nie je obmedzená reliéfom terénu, vyskytuje sa ako v rovinách, tak i na svahoch. Zväčšovanie plôch v smere vetra sa zväčšuje i eróznym účinkom vetra (Stredánský, 2000).

Prejavy vodnej erózie neboli v území počas terénnych prác zaznamenané. Aj vzhľadom na sklon reliéfu (0° - $3,9^{\circ}$) nie je predpoklad, že by vodná erózia predstavovala v území významný faktor (na svahoch so sklonom menším ako 3° sa neprejavujú účinky vodnej erózie). Aby sme potvrdili vyslovenú hypotézu, bola aj napriek uvedeným skutočnostiam podľa metodiky USLE počítaná potenciálna vodná erózia (mapa č. 13). Ako vidieť na mape č. 13, potenciálny odnos pôdy v dôsledku vodnej erózie je v skúmanom území zanedbateľný, pohybuje sa maximálne po hodnotu $3,7 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. V prípade určitých extrémnych klimatických a hydrologických podmienok sa môžu dôsledky vodnej erózie prejavovať najmä vo východnej časti obvodu PPÚ.

V k.ú. Andovce je aktuálna veterná erózia. Ide o degradačný proces, v dôsledku ktorého vznikajú škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe (odnos ornice, hnojív, osív, ničenie poľnohospodárskych plodín). Vytváraním návejov spôsobuje tiež zanášanie komunikácií, vodných tokov a znečisťuje ovzdušie. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia).

Základnými faktormi spôsobujúcimi veternú eróziu sú meteorologické a pôdne faktory. Z meteorologických sú to predovšetkým veterné pomery, zrážky a výpar, čiže rýchlosť vetra a pôdna vlhkosť. Z pôdných faktorov je to obsah neerodovateľných častíc ($>0,8 \text{ mm}$) a obsah ílovitých častíc ($<0,01 \text{ mm}$) v pôde (Ilavská a kol., 2005).

V praxi sa miera veternej erózie pôdy posudzuje podľa ročného odnosu pôdy v $\text{mm} \cdot \text{rok}^{-1}$ alebo $\text{t}(\text{m}^3) \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Potrebu protieróznych opatrení indikuje prekročenie hodnôt tzv. tolerovateľného odnosu pôdy $40 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Pre potreby pozemkových úprav bola aplikovaná metodika stanovenia veternej erózie podľa STN 75 4501 (2000).

Metodika podľa STN 75 4501

Ochrana pôdy proti veternej erózii na poľnohospodárskej pôde. (tab.14)

protierózne opatrenie	spôsob realizácie
Organizačné	§ výber pestovaných plodín § protierózne rozmiestnenie plodín § veľkosť, tvar a rozmiestnenie honov
agrotechnické na ornej pôde	§ pôdoochranná agrotechnika a mulčovanie § úprava štruktúry pôdy § zvýšenie vlhkosti povrchu pôdy § úprava povrchu pôdy (stabilizácia a zdrsnenie)
biologické	§ pásové pestovanie plodín § ochranné lesné pásy (vetrolamy)
Technické	§ prenosné zábrany

Za jedno zo základných organizačných opatrení môžeme považovať usporiadanie pozemkov (honov), teda ich veľkosť, tvar a rozmiestnenie. Opatrenie sa zakladá na skracovaní erózne účinnej dĺžky svahov, úprave tvaru a orientácie pozemkov. Predstavuje jeden z najúčinnějších a najstarších spôsobov ochrany poľnohospodárskej pôdy. V tabuľkách 11 a 12 sú uvedené parametre poľnohospodárskych pozemkov na ornej pôde z hľadiska protieróznej ochrany.

Geotermálna energia

Geotermálna energia je najstaršou energiou na našej planéte. Je to energia, ktorú získala Zem pri svojom vzniku z materskej hmloviny, následnými zrážkami kozmických telies. V poslednej dobe je energia čiastočne generovaná rádioaktívnym rozpadom niektorých prvkov v zemskom telese. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá územie obce Andovce do vymedzenej oblasti č. 2/34 s výskytom geotermálnych vôd. Najbližšie geotermálne vrty: GNZ-1 je v Nových Zámkoch, GN-1sa nachádza v Nesvadoch.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

V obci sa veľké zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. Najbližší veľký zdroj znečistenia sa nachádza v susednom katastri mesta Nové Zámky - tepelnoenergetická centrála.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách;

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z domových prevádzok.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. z 25. mája 2010 v znení neskorších predpisov. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

Zaťaženie prostredia hlukom

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty III. triedy, III/1525, ktorá prechádza zastavaným územím obce severojužným smerom. Uvedená cesta je zdrojom hluku a vibrácií.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov. V tejto časti sú uvedené najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedoch resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr.

v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné a poľnohospodárske areály

Ekonomická základňa obce je tvorená súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých firiem. Priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia tu nie je. Potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia sú výrobné podniky a firmy v bývalom areáli PD (ÚPC U1).

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade),

ohrozením kvality podzemnej vody, únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázných druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch. Obytné územie je permanentne ohrozované zanášaním rigolov.

Dopravné línie a plochy

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy III/1525, Andovce – Zemné – Komoča na ktorú vyúsťujú miestne komunikácie a účelové komunikácie. Dopravné línie v území sú zdrojom hluku a vibrácií, predstavujú bariéry, ktoré ohrozujú hlavne migrujúce živočíchy.

Elektrovody

Predmetným územím prechádzajú línie 22 kVA vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnoeestetické negatíva.

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

Spoločnosť Slovak Telekom má v k.ú. Andovce trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov, ktoré sú podrobne charakterizované i v grafickej časti ÚPN. (Výkres č.9)

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V obci sa verejné ČSPHM nenachádzajú.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v kraji, v nadväznosti na zákon o odpadoch. Ročná produkcia odpadu celkom je 602,562 t/rok 2023. Z toho komunálny - zmesový odpad tvorí 366,32 t/rok 2023. Miera triedenia je 34,71%.

V predmetnom území sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované tri skládky upravené/prekryté.

V predmetnom území sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované tri skládky upravené/prekryté:

1. Miestny názov: Nové Zámky
Registračné číslo: 5151
Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
2. Miestny názov: Nové Zámky
Registračné číslo: 5146
Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
3. Miestny názov: Andovce
Registračné číslo: 5147

Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: NZ (001) / Andovce - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: NZ (1743) / Andovce - bývalá ošipáreň

Názov lokality: bývalá ošipáreň

Druh činnosti: živočíšna výroba, skladovanie vykurovacích olejov

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

Poznámka: živočíšna výroba v bývalej ošipárni bola ukončená pred 10. rokmi a kontaminovaná pôda bola odstránená. V súčasnosti je na časti plochy v prevádzke drevovýroba.

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnou poľnohospodárskou výrobou*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom *znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií* (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podlažia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump v obciach bez kanalizácie.

Vzdušné elektrické vedenia, ktoré križujú poľnohospodársku krajinu, obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra :

- evidujú upravené skládky (3)
- neevidujú svahové deformácie;
- neevidujú výhradné ložiská DP;
- neevidujú výhradné ložiská CHLU;
- neevidujú výhradné ložiská OVL;
- neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
- neevidujú navrhované prieskumné územia;
- neevidujú určené prieskumné územia;
- neevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujú radónové riziko - referenčné plochy;
- neevidujú prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm);
- evidujú izoplochy radónového rizika (null) nízke 36,7% ;
- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,
- neevidujeme objekty, na ktoré by vyjadrenie k oznámeniu sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- nie sú známe ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Riešené územie patrí do povodia Dolného Váhu, ktorého vodný režim je ovplyvňovaný predovšetkým atmosférickými zrážkami. Hlavným hydrologickým prvkom územia je Dlhý kanál, v Andovciach patria k vodohospodárskym zariadeniam vodné kanále a vodné plochy. Vodné kanále plnia okrem vodohospodárskej funkcie aj ekologickú a rekreačnú funkciu. Kanále Porošňa, Hlavný Andovský kanál, Chotárny kanál, kanál Andovce – Pasienok a kanál Andovce – Zemné majú poloprirodzený charakter, v niektorých úsekoch sú toky umelo napriamené. Na mnohých miestach je zachovaná, resp. sa vyvinula brehová vegetácia, ktorú tvoria najmä porasty vŕb.

Komočský a Martovský kanál sú upravené do lichobežníkových profilov. Brehy sú spevnené trávou -bylinným porastom, ktorý je udržiavaný kosením. Pri týchto kanáloch sa nevyskytuje žiadna drevinová vegetácia. Čistenie kanálov vykonáva v prípade potreby príslušný správca toku. K vodohospodárskym zariadeniam patria tiež vodné plochy VZ1 a VZ3 slúžiace aj ako rybársky revír a vodohospodárske zariadenie VZ2.

Existujúce vodné kanále (VK) a vodohospodárske zariadenia (VZ) , Andovce(tab.15)

Označenie	Názov	Plocha v obvode PPÚ [m ²]
VK1	Dlhý kanál	7526
VK2	Martovský kanál	7 3335
VK3	Komočský kanál	5 4613
VK4	Porošňa	2217
VK5a	Hlavný Andovský kanál	4 1622
VK5b	Hlavný Andovský kanál	5500
VK6	Chotárny kanál	6153
VK7	Andovce – Pasienok	1 7414
VK8	Andovce – Zemné	1 5468
VZ1	–	1866
VZ2	–	998
VZ3	–	6598

Povrchové vody

Územie patrí do povodia Dolného Váhu, ktorého vodný režim je ovplyvňovaný predovšetkým atmosférickými zrážkami. Hlavným hydrologickým prvkom územia je Dlhý kanál.

Pre vodné toky v k.ú.Andovce neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie. Výkon preventívnych opatrení „činnosť počas povodne a opatrenia na ochranu územného obvodu riadi obecná povodňová komisia , ktorá je podriadená obvodnej povodňovej komisii.

Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti a jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Ochrana pred povodňami je v celom riešenom území zabezpečená vybudovaným systémom vodných kanálov, ktorý je schopný zachytiť min. 100 ročnú vodu.

Riziko povodní

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p.

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Záver:

1. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

2. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzajú ich do recipientu.

3. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územie, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.

4. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 6m a 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nové Zámky, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.

6. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Andovce.

V záujme zabezpečenia ochrany riešeného územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s „Povodňovým plánom záchranných prác“.

Archeologické územia so zvýšenou ochranou

Územie sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých období dejín ľudstva. Na území obce sa zistilo archeologické nálezisko z obdobia včasného stredoveku v okolí kalvárie počas prieskumu v 30. rokoch 20. storočia. Absencia archeologických nálezísk nemusí nevyhnutne znamenať absenciu minulého osídlenia. Súčasný stav môže súvisieť so stavom bádania, a preto pre potreby územného plánu Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil aj topografickú charakteristiku územia. Je možné konštatovať, že archeologicky dôležitým územím sú dodnes vyššie položené miesta, resp. svahy a duny, ktoré sa vytvárali na brehoch bývalých meandrovitých riečnych koryt. Dá sa predpokladať, že obývané boli všetky vyššie položené chránené miesta. Takýmto miestom je možné označiť miernu dunu tiahnu sa od kalvárskeho kopca až po Gúg (územie v katastri obce Zemné), kde sa nachádzalo ranostredoveké osídlenie. /Podrobný popis v kapitole B 14, grafické znázornenie Vid'. výkres č.2/. V týchto miestach bude z hľadiska ochrany archeologického dedičstva nevyhnutné, aby všetky zemné práce a terénne úpravy podliehali vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Nitra. Zároveň nie je možné vylúčiť, že sa zemnými prácami zistia nové, doteraz neevidované archeologické náleziská, preto všetky väčšie zemné práce aj mimo vyznačeného územia podliehajú posúdeniu tunajším úradom. Toto je potrebné i v prípade, že charakter terénnych úprav nevyžaduje povoľovanie zo strany stavebných úradov (napr. ťažby, jazerá a rybníky).

Územia znehodnotené ťažbou sa na území obce nenachádzajú.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- produkcia biomasy
- filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- ochrana diverzity druhov živých organizmov
- fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívannej pôdy. Podľa tvz. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;
- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

- **Hlavná pôdno-klimatická jednotka:**
Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu svahov.
- **Bonitovaná pôdno ekologickej jednotka - BPEJ:**
V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne

Pôdne pomery sú výsledkom dlhodobého pôsobenia stanovištných podmienok. Hlavné prírodné faktory, ktoré najviac ovplyvňujú pôdotvorný proces sú: geologické (pôdotvorný substrát), geomorfologické (najmä reliéf a nadmorská výška) a klimatické podmienky územia.

Pôdne typy

Orná pôda je sústredená najmä v západnej, východnej a južnej časti k.ú. obce Andovce, s výnimkou zastavaného územia a vodných tokov.

Charakteristiku pôd, nachádzajúcich sa v katastri, sú uvádzané cez zastúpené bonitované pôdnoekologické jednotky (v skratke BPEJ). Ich zaradenie je podľa hlavnej pôdnej jednotky.

Ako vyplýva z podkladov, najviac sú v území zastúpené hlavne černozeme čiernicové alebo karbonátové, potom čiernice typické a glejové, ale tiež fluvizeme glejové a pelické. (Poznámka HPJ = hlavná pôdna jednotka).

KÓD HPJ	HPJ (hlavné pôdne jednotky)
13	- fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
16	- černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé
17	- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
19	- čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
20	- čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
24	- čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
26	- čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
27	- čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
28	- čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké karbonátové aj nekarbonátové
31	- čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy), stredne ťažké až veľmi ťažké pôdy
32	- černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
35	- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
40	- černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé
41	- černozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Vyskytujú sa v subtypoch: typické (vo variete: typické a karbonátové), hnedozemné s hnedým B horizontom pod humusovým horizontom, pseudoglejové so pseudoglejovým B horizontom a čiernicové s výskytom znakov sezónneho nadmerného prevlhčenia a glejových procesov v substráte (prechodný subtyp k čiernicam).

Čiernice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: typické (väčšinou vo variete – karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnitostne veľmi ťažké).

Pôdne druhy

Z hľadiska zrnitosti pôd sú v katastrálnom území v prevažnej miere zastúpené ľahké (piesočnaté až hlinitopiesočnaté pôdy), stredne ťažké pôdy (hlinité), ťažké až veľmi ťažké (ílovitohlinité pôdy). (Lukniš a kol., 1972)

Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva. Na území sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy v zastúpení 1., 2., 3., 4., 5. a 6. kvalitnej skupiny pôd.

Rozbor bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v k.ú. obce Andovce:

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Kód BPEJ – 0017002 – 1.skupina

Kód BPEJ – 0019002 – 1.skupina

Kód BPEJ – 0020003 – 2.skupina

Kód BPEJ – 0026002 – 3.skupina

Kód BPEJ – 0041002 – 3.skupina

Kód BPEJ – 0016001 – 4.skupina

Kód BPEJ – 0013004 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0024004 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0027003 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0028004 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0031002 – 6.skupina

Kód BPEJ – 0032062 – 6.skupina

Kód BPEJ – 0035001 – 6.skupina

Kód BPEJ – 0040001 – 6.skupina

(Tab.16) Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Andovce:

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrnitosť pôdy
0013004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG až FMp – fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1o-3o expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0016001	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMč – černozeme čiernicové, ľahké, vysýchavé	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1o-3o expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0017002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMčc – černozeme čiernicové, prevažne	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		karbonátové, stredne ťažké	rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	(60 cm a viac)	
0019002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čamc – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0020003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čamc – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0024004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	Čam až ČAp – čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0026002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0027003	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG – čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o,	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)

			rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	(60 cm a viac)	
0028004	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČAG až ČAp - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
0031002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČA, SC – čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20 – 30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov), (stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0032062	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČM – černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy stredne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte 25 – 50%, plytké pôdy (do 30 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0035001	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMmc – černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 10-30 expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopie- sočnaté)

40001 ⁰⁰	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1o-3o expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopie-sočnaté)
0041002	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	ČMg, SAm – černozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0o - 1o, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1o-3o expozíci a: rovina	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: LINKEŠ, PESTÚN, DŽATKO: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek; Bratislava 1996, 104s.

Osobitne chránené pôdne zdroje

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v záujmovom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy: 0017002, 0019002 (1. stupeň kvality), 0020003 (2. stupeň kvality), 0041002, 0026002 (3. stupeň kvality).

Produkčná schopnosť pôdy

Pre účely praktickej realizácie poznatkov o produkčnej schopnosti pôd bolo potrebné vykonať integrované hodnotenia vzťahov medzi vlastnosťami pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), faktormi prostredia a dostupnými údajmi o úrodách plodín a tak vytvoriť relevantnú sústavu hodnotenia produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd, ktorá je vyjadrená v 100-bodovej stupnici, (od 100 do 1 BH BPEJ), resp. v príslušných kategóriách. Vyššie bodové hodnoty vyjadrujú vyšší produkčný potenciál pôdy a nižšie naopak nižší produkčný potenciál pôdy.

Na základe podrobných poznatkov o priestorovej štruktúre produkčného potenciálu pôd (BH BPEJ) vrátane početných výsledkov analýz vzťahov medzi vlastnosťami PEJ a produkciou hlavných plodín, sú všetky poľnohospodárske pôdy Slovenska začlenené do 4 typov (O, OT, T a N) a 14 subtypov ich racionálneho využívania. Na rozdiel od bodových hodnôt (BH BPEJ) naznačujú aj udržateľné vzťahy medzi vlastnosťami BPEJ a spôsobmi využívania ich potenciálu.

V k.ú. Andovce sa nachádzajú potenciálne orné pôdy O1 – najproduktnejšie orné pôdy, O2 – vysoko produktné orné pôdy, O3 – veľmi produktné orné pôdy a O4 - produktné orné pôdy. Medzi striedavými poľami majú zastúpenie menej produktné polia a produktné trávne porasty OT2.

Vodná a veterná erózia

Vodná a veterná erózia predstavujú jeden z najvýznamnejších degradačných faktorov ohrozujúcich úrodnosť pôdy. Závažným degradačným faktorom je tiež zhutnenie pôdy ťažkými mechanizmami, úbytok a zhoršovanie kvality organickej hmoty v pôde.

Erózna ohrozenosť územia závisí hlavne od veľkosti pôdných častíc a ich vzájomného pomeru. Všeobecne sa erodovateľnosť pôdy zvyšuje so stúpajúcim obsahom jemného prachu a znižuje sa so stúpajúcim podielom piesku, ílu a organickej hmoty v pôde. Najmenej odolnými k vodnej erózii sú nehumózne spraše, sprašové pokryvy a svahoviny. Najmenej náchylné sú piesčité pôdy s veľkou priepustnosťou pre vodu. Ílové pôdy sú odolné vplyvom značného obsahu koloidných častíc i keď sú najmenej priepustné.

Veterná erózia sa prejavuje predovšetkým na ľahkých pôdach, ktoré trpia rýchlym vysychaním pôdneho povrchu. Nie je obmedzená reliéfom terénu, vyskytuje sa ako v rovinách, tak i na svahoch. Zväčšovanie plôch v smere vetra sa zväčšuje i eróznym účinkom vetra (Stredánský, 2000). Úroveň veternej erózie v záujmovom území je veľmi nízka, odnos je menej ako 0,7 t/ha.

Závažnosť erózie nie je vhodné podceňovať, pretože spočiatku nenápadne vyzerajúce prejavy erózie môžu v krátkom čase viesť k úplnému zničeniu a v extrémnych prípadoch až k úplnému odstráneniu pôdy. Erózne ohrozenie územia súvisiace s eróznou a akumuláčnou činnosťou vody sa najčastejšie prejavuje mechanickým narušovaním, odstraňovaním, transportom a následným usadzovaním pôdno-substrátového komplexu vodou tečúcou po povrchu. Dôsledkom erózie a akumulácie je splachovanie pôd, vytváranie výmoľov, podmieňanie brehov vodných tokov a zanášanie úpäť svahov a inundačných území. Erózia takto spôsobuje deštrukciu územia, a to najmä v oblastiach bez stálej vegetačnej pokrývky.

Intenzita odnosu pôdy závisí od viacerých faktorov. Medzi najvýznamnejšie patria: erózna účinnosť zrážok, charakteristiky reliéfu (sklon a dĺžka svahu), krajinná pokrývka daná prvkami súčasnej krajiny štruktúry.

V riešenom území sa potencionálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:

- ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou – stredná až silná (východná časť k.ú.)

/Zdroj: podnemapy.sk/

- ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou:

Celé katastrálne územie nie je náchylné na vodnú eróziu. Náchylnosť na eróziu v celom území je žiadna alebo nízka (odnos pôdy je menej ako 4 t/ha za rok).

/Zdroj: podnemapy.sk/

- náchylnosť celého k. ú. na zosúvanie - je žiadna alebo nízka

Zdroj: (Atlas krajiny SR, 2002, str. 282)

Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované zosuvy. V k. ú. nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev

aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. (*Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280*)

Osobitne chránené pôdne zdroje

V SR sa uplatňuje systém ochrany poľnohospodárskeho fondu cez zákon č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. Skupiny a najmenej kvalitné do 9. Skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Do prvej skupiny patria pôdy s najvyšším produkčným potenciálom, čiernice typické, karbonátové, a černozeme čiernicové karbonátové, stredne ťažké, bez skeletu v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do druhej skupiny sú zaradené čiernice typické a černozeme typické, karbonátové ťažké, fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké a hnedozeme typické a černozeme typické vyvinuté na sprašiach, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do tretej skupiny patria čiernice glejové, stredne ťažké, bez skeletu, prípadne so slabým skeletom, černozeme typické, karbonátové a černozeme hnedozemné na sprašiach, na svahoch do 7° , fluvizeme typické, stredne ťažké až ťažké so stredným obsahom skeletu, fluvizeme glejové, stredne ťažké v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 sa vyskytuje černozem čiernicová, prevažne karbonátová, stredne ťažká.

Do štvrtej skupiny sú zaradené čiernice typické, ťažké, stredne hlboké, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, stredne skeletovité, stredne ťažké, černozeme a hnedozeme na sprašiach a sprašových hlinách, stredne ťažké na svahoch 7 - 12° a hnedozeme pseudoglejové, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 fluvizem typická, karbonátová, stredne ťažká, bez skeletu a v klimatickom regióne 03 – 07 čiernice typické, stredne ťažké.

V piatej skupine nachádzame fluvizeme typické a glejové veľmi ťažké, čiernice glejové ťažké až veľmi ťažké, černozeme hnedozemné, hnedozeme typické a hnedozeme luvizemné, kambizeme typické až luvizemné.

V šiestej skupine nachádzame hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách (stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnatohlinité), regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach (stredne ťažké pôdy - hlinité) a fluvizeme glejové až pelické (veľmi ťažké).

V siedmej skupine nachádzame kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké a kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

V ôsmej skupine nachádzame kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké a gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

V deviatej skupine nachádzame kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Osobitne chránené pôdne zdroje

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v záujmovom území nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy: 0017002, 0019002 (1. stupeň kvality), 0020003 (2. stupeň kvality), 0041002, 0026002 (3. stupeň kvality).

Pri stanovovaní plôch na rozvoj sídelného útvaru sa budú uprednostňovať ako vnútorné rozvojové lokality plochy poľnohospodársky neobrábané a problematické. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a stanovovaní vonkajších rozvojových plôch sa budú uprednostňovať v prvom kroku pôdy menej produkčné.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Zoznam chránených pôd, podľa jednotlivých katastrálnych území, je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Riešenie

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Andovce**Vnútorne rozvojové lokality:****Lokalita č. 1 (ÚPC B)**

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0027003 (61 978 m²) – 5.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 6,5922 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 6,1978 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia IBV s novými miestnymi komunikáciami. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu územia o ploche : **61 978 m²**.

Lokalita č. 2 (ÚPC Z2)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0016001 (2887 m²) – 4.skupina;
- 0019002 (7207 m²) – 1.skupina; (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,0732 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 1,0094 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia IBV s novou miestnou komunikáciou a pešieho chodníka. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **10 094 m²**.

Lokalita č. 3 (ÚPC R2)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad a plôch bez funkčného využitia. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0027003 (6720 m²) – 5.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,6720 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,6189 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **6189 m²**.

Lokalita č. 4 (ÚPC R4)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter trvalého trávnatého porastu. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0027003 (7588 m²) – 5.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,7588 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,7588 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia IBV. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **7588 m²**.

Lokalita č. 5 (ÚPC O)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter trávnych porastov. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0019002 (1 669 m²) – 1.skupina, (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,2429 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,1669 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia plôch IBV ,komunikácie a IS. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1 669 m²**.

Lokalita č. 6 (ÚPC R1)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0017002 (1 524 m²) – 1.skupina, (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,2711 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,1524 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu vytvorenia IBV. Hrúbka skrývky zo zastavaných plôch a komunikácii je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **1524 m²**.

Vonkajšie rozvojové lokality:**Lokalita č. 7 (ÚPC T1)**

Na celej ploche sa v súčasnosti nachádzajú orná pôda/TTP. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0017002 (3764 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,4206 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,3764 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie areálu agroturistiky. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **3764 m²**.

Lokalita č. 8 (ÚPC Z2)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda a TTP. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0019002 (4 732 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);
- 0016001 (18 919 m²) – 4. skupina

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 2,5006 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 2,3651 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie lokality pre bývanie - IBV, miestnej komunikácie a pešieho chodníka a objektov a prislúchajúcich plôch technickej infraštruktúry- IS. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **2,3651 m²**.

Lokalita č. 9 (ÚPC Z3)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0017002 (18 226 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);
- 0019002 (4222 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);
- 0016001 (10 193 m²) – 4. skupina

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 3,3071 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 3,2641 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie lokality pre bývanie - IBV a miestnych komunikácií. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **32 641 m²**.

Lokalita č. 10 (ÚPC L2)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0041002 (8 643m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,8643m² ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,8643 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie lokality občianskej vybavenosti -zariadenia sociálnych služieb, seniorské centrum denný stacionár , miestnych komunikácií a inžinierskych sietí a tech .infraštruktúry. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **8 643 m²**.

Lokalita č. 11 (ÚPC Z4)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0017002 (39 351 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 4,1587 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 3,9351 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie lokality pre bývanie - IBV a miestnych komunikácií. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **39 351 m²**.

Lokalita č. 12 (ÚPC S1)

Na ploche sa v súčasnosti nachádzajú prevažne trvalé trávnaté porasty .Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0019002 (3700 m²) – 1. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);
- 0027003 (4583 m²) – 5.skupina
- Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 1,1157 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,8283 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch a objektov s funkciou športu a rekreácie a OV komerčného charakteru . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **8283 m²**

Lokalita č. 13 (ÚPC U2)

Na ploche sa v súčasnosti nachádzajú prevažne trvalé trávnaté porasty, plochy a objekty výroby a podnikania. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Andovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0027003 (9559 m²) -5 skupina
- Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,9559 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,9559 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch a objektov s funkciou výroby a podnikania . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **9559 m²**

Lokalita č. 1L (ÚPC E)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza lesná pôda /dielec č.91/. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce a je využívaná ako hospodársky les/LHC Podhájska/.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- Lesná pôda (2713 m²)

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,2713 ha.

Z toho lesná pôda sa nachádza na ploche: 0,2713 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch a objektov s funkciou športu, rekreácie , voľno-časových aktivít , verejnej zelene. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy .

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **2 713 m²**

Lokalita č. 2L (ÚPC D)

Na ploche sa v súčasnosti nachádza lesná pôda /dielec č.91/. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Andovce a je využívaná ako hospodársky les/LHC Podhájska/.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- Lesná pôda (1236 m²)

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,1236 ha.

Z toho lesná pôda sa nachádza na ploche: 0,1236 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie plôch statickej automobilovej dopravy /parkovisko, odstavné plochy/, miestna komunikácia. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy .

Spolu dôjde k vyňatiu Územia o ploche: **1 236 m²**

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 13,3229 ha

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 12,5892 ha

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 9,6102 ha

Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 8,9042 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 21,4934 ha

Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 =9,3038 ha

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek v rámci k. ú. Andovce v návrhovom období k vyňatiu **21,4934 ha** pôdy.

Podrobne vid'. Tabuľka : Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Toto je výmera trvalého záberu pôdy určenej na nepoľnohospodárske účely na ktorý obec dostala súhlas. Dočasný záber pôdy nebol požadovaný.

Zdôvodnenie rozsahu požadovaného záberu a zdôvodnenie nevihnutnosti a opodstatnenosti takéhoto záberu mimo hranicu zastavaného územia obce k 01.01.1990 .

Obec pri tvorbe aktuálneho regulačného rozvojového nástroja vychádza z etickej a ekologickej úlohy minimalizovať zábery pôdy za hranicou zastavaného územia. Obec striktne pracuje s dvoma druhmi rozvojových plôch .

1. Vnútorne rozvojové plochy, kde využíva vnútorné rezervy/nadmerné záhrady, nevyužívané - ruderalne plochy/; alebo
2. Vonkajšie rozvojové plochy za hranicou zastavaného územia k 1.1. 1990. Návrh rešpektuje princíp arondácie a logickej následnosti urbanizačného sledu pri postupe zástavby za hranicou zastavaného územia. Návrh rešpektuje chránené a citlivé územia. Ide preto o hospodárny rozvojový plán na ďalšie obdobie, ktorý pokračuje v minulých rozvojových smeroch. Nepremyslené , nekonceptčné, náhodilé rozvojové zámery za HZÚ tu nie sú.

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Andovce -

1. Pôvodný ÚPN obce Andovce r. 2003 (súhlas č.2003/08296 zo dňa 11.08.2003).

<u>Lokalita č.1,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0%;
<u>Lokalita č.2,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 100%, zámer zrealizovaný ;
<u>Lokalita č.3,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 65%;
<u>Lokalita č.4,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 35%;
<u>Lokalita č.5,</u>	k.ú. Andovce ,OV.....	zastavanosť = 75%,zámer trvá;
<u>Lokalita č.6,</u>	k.ú. Andovce ,OV.....	zastavanosť = 0%,,zámer trvá;
<u>Lokalita č.7,</u>	k.ú. Andovce ,OV.....	zastavanosť = 100%, zámer zrealizovaný ;
<u>Lokalita č.8,</u>	k.ú. Andovce ,rekreácia.....	zastavanosť = 40%;
<u>Lokalita č.9,</u>	k.ú. Andovce ,lesopark.....	100% zámer zrealizovaný ;
<u>Lokalita č.10,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 0% - zámer trvá a pokračuje;
<u>Lokalita č.11,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	100%, zámer zrealizovaný ;

2. ZAD č.1 ÚPN obce Andovce r. 2006 (súhlas č.2006/00111 zo dňa 14.03.2006).

<u>Lokalita č.12,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 90%;
<u>Lokalita č.13,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 80%;
<u>Lokalita č.14,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 0%, zámer trvá;
<u>Lokalita č.15,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 0%, zámer trvá;
<u>Lokalita č.16,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 80%;
<u>Lokalita č.17,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 45%;
<u>Lokalita č.18,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 0%, zámer pokračuje;
<u>Lokalita č.20,</u>	k.ú. Andovce ,	zastavanosť = 45%, zámer pokračuje;

3. ZAD č.2 ÚPN obce Andovce r. 2008 (súhlas č.2008/00471 zo dňa 8.12.2008).

<u>Lokalita č.25,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 90%;
<u>Lokalita č.26,</u>	k.ú. Andovce ,bývanie.....	zastavanosť = 80%;
<u>Lokalita č.27,</u>	k.ú. Andovce ,rekreácia agroturistika.....	zastavanosť = 100% zámer zrealizovaný;
<u>Lokalita č.28,</u>	k.ú. Andovce , bývanie.....	zastavanosť = 0%, zámer trvá;
<u>Lokalita č.29,</u>	k.ú. Andovce , rekreácia.....	zastavanosť = 45%;

4. ZAD č.3 ÚPN obce Andovce nerealizovaný zámer fotovoltickej elektrárne.

<u>Lokalita č.30,</u>	k.ú. Andovce , fotovoltická elektrárňa.....	zastavanosť = 0%, zrušený zámer
-----------------------	---	---------------------------------

5. ZAD č.4 ÚPN obce Andovce r. 2012 (súhlas č.2012/00190 zo dňa 28.05.2012).

Lokalita č.31, k.ú. Andovce , miestna komunikácia ,parkovisko.....zastavanosť =100%;

6. ZAD č.5 ÚPN obce Andovce r. 2013 (súhlas č.2013/00181 zo dňa 14.06.2013).

Lokalita č.32, k.ú. Andovce , priemyselný park.....použité nepoľnohospodárske druhy pozemkov;

7. ZAD č.6 ÚPN obce Andovce r. 2014 (súhlas č.OU-NR-OOP4-2014 zo dňa 18.11.2014).

Lokalita č.33, k.ú. Andovce , bývanie.....súhlas nebol udelený;

Záver:

O citlivom prístupe návrhu k záberu pôdy svedčí aj skutočnosť , že nový ÚPN obce Andovce našiel pre ďalší rozvoj vnútorné plochy o výmere 8,9 ha v rámci zastavaného územia . Zhodnocuje tak vnútorné rezervy v rámci zastavaného územia.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 3 písm. ej zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm. b) zákona č 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č 245/2003 Z z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z z) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 27.05 2024 a predloženého návrhu udeľuje podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode I tohto súhlasu na nepoľnohospodárske účely Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy má v predmetnom správnom konaní po posúdení Vašej žiadosti doručenej dňa 27.05.2024 a predložených podkladov : ÚPO Andovce - textová časť z mája 2024, súčasťou ktorého je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a výkresu ochrany poľnohospodárskej pôdy, za preukázané splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle podmienok ustanovených v §12, §13, §14 zákona č 220/2004 Z. z.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy Katastrálne územie : Andovce
Druh pozemku podľa stavu registra C-KN . orná pôda, záhrady, trvalý trávny porast

tabuľková časť:

Prehľad dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPO Andovce

Označ. lokality	Účel	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
			v zastav, území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
				mimo zastav.úze mia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu. zast. úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bývanie-IBV	6,59	6,2	-	-	6,2	5	6,2

2	Bývanie-IBV	1,07	1,01	-	-	1,01	4 1	0,29 0,72
3	Bývanie-IBV	0,67	0,62	-	-	0,62	5	0,62
4	Bývanie-IBV	0,76	0,76	-	-	0,76	5	0,76
5	Bývanie- IBV,cesta	0,24	0,17	-	-	0,17	1	0,17
6	Bývanie- IBV,cesta	0,27	0,15	-	-	0,15	1	0,15
7	Agroturistika	0,42	—	0,38		0,38	1	0,38
8	Bývanie- IBV,cesta	2,5	-	2,37	-	2,36	1 4	0,47 1,89
9	Bývanie- IBV,cesta	3,31	-	3,26	-	3,26	1 4	2,24 1,02
10	Občianska vybav.	0,86	-	0,86	-	0,86	3	0,86
11	Bývanie- IBV,cesta	4,16	-	3,94		3,94	1	3,94
12	Šport, rekreácia	1,12		0,83		0,83	1 5	0,37 0,46
13	Výroba	0,96	-	0,96		0,96	5	0,96

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase

2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona č 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č 508/2004 Z. z.

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení, súvisiacich s vybudovaním investície, je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 L z.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č 220/2004 Z. z.

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území /kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády i 58/2013 Z z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy/

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č 220/2004 Z z., Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá

a) Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky - miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne Pri vydaní pívého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v tomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť právoplatné stavebné povolenie Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky

Obec dá vypracovať na lokality určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13, § 14 zákona č 220/2004 Z. z
- právoplatne územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe, ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p, o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľá skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu pozemkového a lesného odboru
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu

VI. Tento súhlas s podmienkami v ňom uvedenými platí až po schválení ÚPO Andovce uznesením v obecnom zastupiteľstve.

Na základe tohto súhlasu a za dodržania podmienok v ňom uvedených je možné začať územne konanie.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Záujmové územie obce Andovce je oblasť dlhodobého intenzívneho záujmu o bývanie v severnej dotykovej oblasti sídla Nové zámky. Vzhľadom na skutočnosť že sú tu prítomné prírodné a urbanistické hodnoty, je potrebné územiu venovať zvýšenú pozornosť a zavedenie dôsledných regulačných opatrení. Preto jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového –riešeného územia.

ÚPN obce spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifík rešpektovaná pôvodná, historická, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktných výrobnopodnikateľských a chovateľských zón na obvode obce sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostného uzla a línií sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená zvrát v stagnácii, stabilizáciu a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku obyvateľstva z obce za lepšími podmienkami na bývanie. Nová IBV je optimálne, rovnomerne navrhnutá vo všetkých častiach obce.

Budovanie a kultivácia športovo - rekreačnej zóny „Trojmetrovka“ zhodnotí prírodný a rekreačný potenciál a zvýši príťažlivosť obce aj pre návštevníkov.

Významnou súčasťou návrhu je metóda využitia vnútorných územných rezerv a spôsob formovania hlavného - primárneho referenčného uzla Andoviec.

Zavedenie a rešpekt ochranných a bezpečnostných pásiem predstavuje garanciu kvality, lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území.

Jednou z najdôležitejších priorít návrhového obdobia je dobudovanie inžinierskych sietí a dôležitých zariadení technickej a komunálnej infraštruktúry. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Zdôvodnenie

ÚPN prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporčne formuje funkčnú skladbu obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnou zónou výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára predpoklady pre intenzifikáciu územia vinogradov. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické rekonštrukcia a výstavby nových miestnych komunikácií návrh a dodovanie inžinierskych sietí.

Jedným z cieľov je zlepšiť architektonicko – urbanistický výraz obce a zabezpečiť harmonický charakter verejných priestorov.

Vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu rekreačného športovo-oddychového areálu v tesnej blízkosti obce zabezpečí predpoklady pre šport, rekreáciu – zvýši príťažlivosť obce jak pre obyvateľov tak pre návštevníkov obce.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere vytvoriť predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu.

DOKLADY - PRÍLOHY