

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **ANDOVCE**

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ :
SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Obec Andovce
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
Ing. arch. Peter Mizia

NITRA, 10/2024

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územnopriestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územnopriestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovopriestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV , HBV a občianskej vybavenosti;
- revitalizácia námestia, spevnených plôch a parkovísk;
- rešpektovať ochranné pásma pamiatkových objektov a pamätihodností;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií , inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel, aktivity ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 63 632 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp HBV= 1,05
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp IBV= 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
Podlžnosť HBV: maximálne 3 NP
Podlžnosť IBV: maximálne 2 NP

ÚPC – B

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : centrálna časť obce medzi ul. Žitnoostrovská a ul. G. Czuczora;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov- IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania - IBV a občianskej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel, aktivity ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 143 946 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – C

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : centrálna časť obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia objektov technickej infraštruktúry , komunikácii a parkovísk;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV a občianskej vybavenosti;
- revitalizácia námestia, spevnených plôch a parkovísk;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 59 520 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - D

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: obytná zástavba v ul. Športová ,ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia objektov technickej infraštruktúry , komunikácii a parkovísk;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania IBV a občianskej vybavenosti;
- realizácia novej IBV v prelukách;
- revitalizácia spevnených plôch a parkovísk;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, spevnených plôch, rigolov objektov TI;
- verejná zeleň;
- podporovať viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v polohe hlavného referenčného uzla;
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 74 354 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – E

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská: futbalový štadión a prislúchajúce športovo - rekreačné plochy – ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať formovanie obecného areálu športu a rekreácie;
- revitalizácia futbalového štadióna;
- športoviská na voľnočasové aktivity ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň, park;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 33 965 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,70
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál na ul. Novozámocká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie ;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytky a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 1,0
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – G

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska,OP=5m;
- realizácia a rekonštrukcia chodníkov a spevnených plôch;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 728 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,70
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC - H

Prevažujúca funkcia: bývanie-IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV v južnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- vytváranie spoločných dvorov pre viac rodinných domov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 163 159 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I

Prevažujúca funkcia: les

Východiská : jestvujúci lesný dielec v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- detto územie lesnej krajiny;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- detto územie lesnej krajiny;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- detto územie lesnej krajiny;

Intervenčné kroky :

Plocha: 3 877 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,00
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,00
Navrhovaný koeficient zelene Kz=1,00
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 1,00
Podlažnosť:0 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu zo strany Dlhého kanála;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky , pasienky;
- správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytku a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;
- rušivé aktivity , ktoré sú v rozpore s funkciou bývania na okolitých pozemkoch

Intervenčné kroky : Plocha: 4 541 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - K

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúca IBV medzi cintorínom a Dlhým kanálom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- vytváranie spoločných dvorov pre viac rodinných domov;

Intervenčné kroky : Plocha: 87 431 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc : Čerešňová a Novozámocká;

Pripustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať OP vodného toku;

Podmienečne pripustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky : Plocha: 84 288 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L2

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : potenciálny rozvojový priestor za Dlhým kanálom;

Pripustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;

- realizácia nových objektov občianskej vybavenosti –zariadenia sociálnych služieb ,seniorské centrum, denný stacionár a pod., rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať OP cesty III. triedy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- v rámci jestvuj. IBV -drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 10789 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,20

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40

Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30

Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: verejná zeleň

Východiská : Územie parku sv. Rozálie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- verejný park;
- parková zeleň a vodné plochy;
- rekreačné spevnené plochy- chodníčky;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- umiestnenie umeleckých –sochárskych diel v plenéri ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- realizácia nadzemných stavieb;
- chov ošípaných a dobytky, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 40 767 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,00

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,70

Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,50

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: OV sakrálneho charakteru

Východiská : jestvujúce územie kalvárie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- verejná zeleň;
- kalvária- pietne miesto- pamätihodnosť;
- umiestnenie umeleckých – sochárskych diel v plenéri;
- rešpektovať etické ochranné pásmo 15m od pätý svahu kalvárskeho pahorku všetkými smermi;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- peší chodník;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;
- budovanie oplotenia kalvárie zo strany ÚPC M;

Intervenčné kroky :

Plocha: 1291 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,08
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,90
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,20
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie na severovýchodnom obvode obce v dotyku s Dlhým kanálom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie - IBV;
- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách,
- viacfunkčné využitie objektov IBV v dotyku s ul. Novozámocká
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, služby a drobné prevádzky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 193 539 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,40$
Index pokrývnosti drevinami $I_{pd}=0,30$
Podlažnosť: maximálne 2NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, $OP=5m$;
- realizácia a rekonštrukcia miestnych komunikácií pri cintoríne;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky:

Plocha: 8 115 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,65$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,40$
Index pokrývnosti drevinami $I_{pd}=0,50$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – R1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc :Krajná ,Orechová, Pod záhradami, Vrbová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie- IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 113 333m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,40$

Index pokrývnosti drevinami $I_{pd} = 0,35$
Podlažnosť: maximálne 2NP

ÚPC – R2

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc Žitnoostrovská a ul.Lúčna;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 23 970 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Navrhovaný koeficient zelene $Kz=0,40$
Index pokrývnosti drevinami $I_{pd} = 0,35$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R3

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie ulíc Žitnoostrovská a ul.Jazerná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- realizácia nových objektov bývania v rámci IBV v prelukách, rešpektovať regulatívy pre výstavbu;
- výsadba pôvodných druhov drevín;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 56 465 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokrývnosti drevinami I_{pd}= 0,25
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R4

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : Územie okolo toku „Kanál Andovce –Pasienok“

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- trvalé bývanie-IBV;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES /IPL1/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu interakčného prvku IPL1, ktorý je súčasťou ÚSES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 9 484 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Index pokrývnosti drevinami I_{pd}= 0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC –S1

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská : Územie: „Suché lúky“ v okolí toku „Kanál Andovce – Pasienok“ na západ od zastavaného územia obce.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreácia, šport ;
- záchytné parkovisko;
- areál rybolovu;
- OV komerčného charakteru;

- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES - MBc2- „Suché lúky“ ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky, pastviny;
- záhrady;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výroba , priemysel a aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou a športom;
- trvalé bývanie;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu ÚSES - MBc2- „Suché lúky“ ;
- ktorý je súčasťou USES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 54 681 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,40
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – S2

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Územie okolo toku „Kanál Andovce –Pasienok“

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- vodné toky a plochy;
- využívanie územia v súlade so zásadami ochrany prvkov ÚSES /IPL1/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- trvalé bývanie;
- všetky aktivity ohrozujúce kvalitu interakčného prvku IPL1, ktorý je súčasťou USES;

Intervenčné kroky :

Plocha: 27 725 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T1

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : správcovské bývanie ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- bývanie -IBV;
- správcovské bývanie;
- lúky a pasienky;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;
- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka, (domácnosť).

Nepripustné podmienky využitia územia:

- Priemysel;

Intervenčné kroky :

Plocha: 3 544 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30

Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T2

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : lúky a pasienky v dotyku s kanálom- „Andovce - Pasienok“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- agroturistika;
- správcovské bývanie;
- lúky a pasienky;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;
- chov dobytky, úžitkových zvierat - veľkosť stáda do 50 VDJ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- Priemysel;
- chov hospodárskych zvierat , domácich zvierat nad 50 VDJ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 39 230 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,30$
Index pokryvnosti drevinami $I_{pd} = 0,25$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – T3

Prevažujúca funkcia: agroturistika

Východiská : lúky a pasienky v dotyku s kanálom- „Andovce- Pasienok“;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- agroturistika;
- chov dobytka, úžitkových – hospodárskych zvierat – maximálny objem chovu resp. veľkosť stáda do 50 VDJ;
- správcovské bývanie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a kanálov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- Priemysel;
- chov hospodárskych zvierat , domácich zvierat nad 50 VDJ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 34 858 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,30$
Index pokryvnosti drevinami $I_{pd} = 0,25$
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – U1

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : Bývalý areál poľnohospodárskeho družstva;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;
- drevospracujúci priemysel;
- realizácia ochranného zeleného pásu – stromy a kry v dvoj - etážovom usporiadaní po obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- lúky , pasienky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 94 351 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,60
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – U2

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : areál drevospracujúcej výroby;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami vyššie uvedené susedné územno-priestorové celky;
- lúky a pasienky;
- objekty technickej infraštruktúry /TS/;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 14 785 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,35
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,20
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – V

Prevažujúca funkcia: výroba a podnikanie

Východiská : Areál bývalej farmy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, ktoré nebude negatívne ovplyvňovať výrobnými aktivitami obytné územno-priestorové celky obce;
- zberný dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;

- objekty technickej infraštruktúry/TS,RS/;
- komunálne služby, sklady komunálnej techniky;
- Regulačná stanica plynu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- IBV, HBV;
- rekreácia;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 40 299 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,20
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z2

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská: Územie na severnom okraji obce, vinice, orná pôda v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, vinice, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky:

Plocha: 35 505 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Index pokryvnosti drevinami I_{pd}= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z3

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie na rastlinnú výrobu. pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 36 451 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z4

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie na rastlinnú výrobu. pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov- IBV;
- realizácia súvisiacich objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- drobnochov, chov domácich, úžitkových a hospodárskych zvierat v maximálnom chovateľskom objeme: 1VDJ/chovateľská jednotka;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 46 216 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Index pokryvnosti drevinami Ipd= 0,30

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Andovce - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.
- Z hospodárskych súborov lesných typov (HSLT) sa v území vyskytujú:
- 131 extrémne porasty bresta (*Ulmelum U*), ktoré v území prevažujú
- 124 hrabové lužné jaseniny (*Ulmeto-Fraxinetum carpineum UFrc*), zastúpené len vo fragmentoch.

Druhové zloženie lesov môžeme charakterizovať ako chudobné, len čiastočne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev (dubovo xerotermofilné lesy ponticko-panónske). Skutočné zloženie lesných porastov nezodpovedá druhového zloženiu uvedenému v LHP, dokonca dielec 602b/ČP 91, ČP 92/ - ÚPC M ani nie je vysadený. V súčasnosti sa na jeho ploche nachádza upravená skládka odpadu.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1. Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHC Podhájska/;

2. Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia/lesný dielec č.601a,601b/;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúralnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;

- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce-primárnom referenčnom uzle formou dokompletovania, resp. prevádzkového skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné uvoľnené vnútorné rezervy Hlavného námestia a ul. Gergelya Czuczora rezervy na hlavnej kompozičnej osi. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti ako sekundárne referenčné uzly.

Školstvo a výchova

V obci sa nachádza materská škola Dúha Andovce s celodennou prevádzkou. Funguje už od roku 1947. Nachádza sa v budove, ktorá je vlastníctvom obce.

Budova je v dobrom stavebno-technickom stave. V posledných dvoch rokoch boli vykonané práce na obnovu a rekonštrukciu budovy.

Základná škola sa v obci nenachádza deti chodia do škôl v Nových Zámkoch. Budova školy bola zrekonštruovaná a nachádza sa v nej knižnica a klub dôchodcov.

Kultúra a osвета

b) zariadenia kultúry :

1. Kultúrny dom, knižnica;
2. Vlastivedné múzeum s pamätnou izbou Gergelya Czuczora;

V obci pôsobia niekoľko spoločenských organizácií:

- ZO Csemadok, Spoločnosť priateľov Tibetu, Poľovnícke združenie, FK Andovce, dobrovoľný hasičský zbor;

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu

spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Šport a telesná výchova

V obci je vybudované futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a malé detské ihrisko.

Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre:

- rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov v priestore obecného športového areálu – ÚPC E /skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu /;
- rozvoj rekreačného bývania v obci /revitalizácia pôvodného bytového fondu/;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

V obci funguje, futbalový klub FK Andovce.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - vybudovanie rekreačnej zóny "Trojmetrovka" - športový rybolov, pešia turistika v blízkom okolí, cykloturistické trasy navrhnuť v nadväznosti na regionálne cyklotrasy pozdĺž riek Nitra a Váh.

Zdravotníctvo

ÚPN vytvára podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

Obec Andovce nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Nové Zámky, ktoré prevádzkuje mestskú polikliniku, kde ordinujú obvodní lekári pre obvod obce Andovce, taktiež špecializovaní lekári. V meste Nové Zámky majú prevádzky viaceré lekárne. Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vlastného centrálného zdravotníckeho zariadenia s lekárnou, a zároveň vytvárať predpoklady pre budovanie a lokalizáciu ambulancii na báze IBV a v disponibilných objektoch.

Sociálna starostlivosť

V návrhovom období podporovať služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

▪ Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

Návrh vytvára predpoklady pre niektoré druhy sociálnych služieb a to terénnu opatrovateľskú službu pre občanov, odkázaných na pomoc iných, vydávanie stravy pre dôchodcov, ambulantné formy sociálnych služieb. V návrhovom období obec plánuje vybudovať vlastný denný stacionár pre seniorov. Alternatívou resp. dočasným riešením je denný stacionár pre seniorov HESPERUS v susednej obci Zemné.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti .Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

Verejné stravovanie

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci fungujú 2 miestne pohostinstvá.

Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

Verejná správa a administratíva

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia nie je dobrý, budova je určená na rekonštrukciu.

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy nie je dobrý, objekty si vyžadujú plnú rekonštrukciu.

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Z hľadiska širších dopravných pomerov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta III. triedy III/1525 **Andovce – Zemné – Komoča**.

Cestná doprava

Uvedená cesta III. triedy je významnou dopravnou spojnicou obce a okresného mesta Nové Zámky. Cesty III. triedy sú v správe VÚC NSK. Z cesty III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou. Po ceste III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava.

Cesta III/1525 Andovce – Zemné – Komoča

Regionálna cesta III/1525 prechádza približne cez stred katastrálneho územia, a prepája ho z juhu s katastrálnym územím Nové Zámky a zo severu s katastrálnym územím Zemné. Cesta je napojená na regionálnu cestu II. triedy II/563 Nové Zámky – Kolárovo.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Stav niektorých miestnych komunikácií je nevyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným

šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

Účelové komunikácie

Cestnú sieť mimo zastavaného územia dopĺňa aj sieť účelových komunikácií. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a poľnohospodárskych areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cestu III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri miestnych komunikáciách a dobudovať chodník popri ceste III. triedy III/1525 v jeho celej dĺžke.

Statická doprava

Predmetom návrhu je dobudovanie chýbajúcich dostatočných parkovísk pri cintorínoch, kalvárii, obecnom športovisku - futbalovom ihrisku. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Každý nový pozemok musí vytvoriť min dve parkovacie státi na svojom území.

Dopravné zariadenia

V obci sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejnú ČSPHM a významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v meste Nové Zámky.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a službami. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta Nové Zámky a krajského mesta Nitra zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestskú dopravu zabezpečuje spoločnosť Arriva Nové Zámky, a.s. s odchodmi v pravidelných intervaloch. V návrhovom období je nutná rekonštrukcia autobusových zastávok (prístreškov).

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

V obci, ktorá leží medzi riekami Váh a Nitra sú výborné podmienky na cykloturistiku a cyklo dopravu. Predmetom návrhového riešenia ÚPN obce je vybudovanie cyklotrás, za

účelom prepojenia obce Andovce s mestom Nové Zámky a okolitými susediacimi obcami :Komoča, Zemné, Palárikovo. Napojenie obce na Vážskú a ponitriansku cyklomagistrálu. V súčasnosti vedie cez obec cyklotrasa v smere :

- Nové Zámky - Zemné cez Gúg /vyznačená trasa VÚC/;

ÚPN navrhuje realizáciu ďalších trás v smere:

- Palárikovo cez Gúg;
- Poniťrianska cyklomagistrála;
- Vážska cyklomagistrála;

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia obce Andovce sa nachádza v priestore, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu, alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000V a viac riešené podzemným káblom. Ochrana tohto priestoru je definovaná rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.5. 1988 o určení ochranných pásiem pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemné , t.č. Osobitné letisko Komoča.

Ochranné pásma , prekážkové roviny a plochy (chránené priestory) osobitného letiska , sú znázornené vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona);

Železničná doprava

Územím obce Andovce železničná doprava neprechádza.

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. V obci Andovce sa nachádza cesta III/1525 Zemné - križovatka s II/563 Nové zámky - Komoča,.
Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme:
- rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;

4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;
5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN obce Andovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, rešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 13 5/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,

- o za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasit' s organizáciou SVP š.p. a v prípade možnosti prednostne využívat' už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty a III/1525 postupovat' v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
 14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou - návrh

Obec je zásobovaná pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Zdrojom pitnej vody pre ČS Nové Zámky je vodný zdroj Gabčíkovo. Z ČS na Slovenskej ulici sa tlačí voda cez výtlačné potrubie DN600 do vodovodného systému Nové Zámky. Z potrubia DN 600 je odbočka na obec Andovce. V prípade, že sa neuskutočňuje čerpanie vody, zásobenie obce Andovce je gravitačné z vežového vodojemu (156,21/150,41) Nové Zámky 2 x 600m³, ktorý je pre obec Andovce ako koncový. Celý systém prevádzky je riadený z dispečingu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšírit' jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozdávacie vodovodné potrubie : materiál a dimenzia rozvážacej siete je navrhované HDPE D160 celkovej dĺžky 660m a dimenzie D110 celkovej dĺžky 4725m

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje 5385,00 m vodovodného potrubia.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovat' cca 0,4 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Hlavný zdroj vody a jestvujúce dimenzie prívodných, zásobných a rozvodných potrubí sú dostatočné pre výhľadový stav riešený navrhovaným územným plánom sídelného útvaru.
Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.10.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce Andovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Hydromelioračné zariadenia v k.ú. Andovce

v k. ú. Andovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

„ZP Andovce - Komoča“ (evid. č. 5207 183), ktorá bola daná do užívania v roku 1978 o celkovej výmere 940 ha

kanál Piritov (evid. č. 5207 001 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1906 o celkovej dĺžke 4,000 km v rámci stavby „OP Piritov - Nové Zámky“;

kanál Chotárny (evid. č. 5207 004 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1942 o celkovej dĺžke 2,748 km v rámci stavby „OP Chotárny - Nové Zámky“

kanál Hlavný Andovský RI (evid. č. 5207 005 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 0,640 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský RI“

kanál hlavný Andovský R2 (evid. č. 5207 006 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 0,090 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský R2“

kanál Hlavný Andovský R3 (evid. č. 5207 007 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 0,160 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský R3 - Andovce“

kanál Andovce - Pasienok (evid. č. 5207 008 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 1,360 km v rámci stavby „OP Pasienok -Andovce“

kanál Hlavný Andovský (evid. č. 5207 009 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1912 o celkovej dĺžke 3,100 km v rámci stavby „OP Hlavný Andovský - Andovce“

kanál Andovce - Zemné (evid. č. 5207 010 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1959 o celkovej dĺžke 2,800 km v rámci stavby „OP Andovce - Zemné“

- kanál na lokalite 1 (evid. č. 5207 214 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1988 o celkovej dĺžke 1,014 km v rámci stavby „OP Zemné“

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:18 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia a situáciu v M 1 : 18 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov a drenáže.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné

účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu

z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami

a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa -

stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej

čiar kanála.

Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V súčasnom období má obec vybudovanú čiastočne splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sa dopravujú pomocou napojenia na kanalizačný výtlak Palárikovo – Nové Zámky PVC D225 do ČOV Nové Zámky.

Gravitačná splašková kanalizácia v obci sa vybuďovala v nasledovnom rozsahu:

PVC – DN400 – dĺžky 521 m

PVC – DN 300 – dĺžky 2405 m

Výtlačné potrubia:

PVC DN150 – dĺžky 590 m

HDPE D75 – dĺžky 558 m

Zvyšovacie čerpace stanice v počte 5 ks: ZČS1, ZČS2, ZČS3, ZČS4, ZČS5.

Mimo oblastí s vybudovanou kanalizáciou sú odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Snahou obce je, aby sa čo najskôr dobudovala verejná kanalizácia v obci a tak sa mohlo čo najviac ľudí pripojiť na verejnú kanalizáciu. Pravidelným zvažovaním žump sa zamedzí, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak došlo k znečisteniu životného prostredia.

Zistený stav odkanalizovania odpadových vôd zo sídelného útvaru je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja SÚ. Tento stav chce obec riešiť dostavbou celoobecnej kanalizácie.

Produkcia splaškových odpadových vôd z celej obce:

Q₂₄ = 144,0 m³/deň

Odvedené splaškové vody na ČOV:

Q₂₄ = 36,0 m³/deň

Odvádzanie dažďových vôd:

Obec Andovce je obec s minimálnym výškovým rozdielom, striedajú sa rovinaté územia s miernym spádom a proti spádom. SÚ má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa štátnych ciest. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste a vytvárajú neprijemné kaluže.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy

nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia.

Návrh

V obci Andovce je v súčasnosti splašková kanalizácia vybudovaná v rozsahu cca 30 %. Kanalizácia je vyústená do existujúcej centrálnej čerpacej stanice situovanej vedľa potoka Dlhý kanál. Zaústenie týchto vôd je do existujúceho výtlačného potrubia splaškových vôd DN 200 vedúceho z Palárikova do ČOV Nové Zámky.

Obec Andovce je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do regionu Nové Zámky, aglomerácia č.1 ČOV Nové Zámky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v dvoch častiach a to:

-pre jestvujúcu zástavbu , čo predstavuje vybudovanie :

- gravitačnej kanalizačnej siete PVC DN 300 dl.cca 5521m
- 1 ks kanalizačnej čerpacej stanice ČS6
- kanalizačného výtlaku HDPE D110 – 486m

-pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom a to :

- gravitačná kanalizačná sieť PVC DN 300 dl.cca 7025 m

Vzhľadom na rovinatý charakter územia je navrhovaný systém kanalizácie gravitačno – výtlačný. Jednotlivé stoky budú gravitačne odvádzat' splaškové vody do podzemných čerpacích šacht, odkiaľ budú prečerpávané cez výtlačné potrubia do najbližších šacht nasledujúcich gravitačných stôk.

Vedenie trasy navrhovanej kanalizácie v intraviláne obce bude väčšinou v miestnych komunikáciách, prípadne v zelených pásoch.

Kanalizačná sieť bude vybavená automatickým systémom riadenia technológie a prevádzky - ASRTP. Prenos dát z čerpacích staníc na velín v ČOV Nové Zámky bude zabezpečený rádiovým prenosom. Z tohto velínu bude umožnené diaľkové ovládanie jednotlivých čerpacích staníc (ČS).

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre jestvujúci a navrhovaný stav riešený územným plánom 12546 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300, jeden kus čerpacej stanice a 486m kanalizačného výtlaku HDPE D110.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku - Dlhý kanál.
 V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hladiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásma vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
 - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
13. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.
 14. Z hľadiska ochrany pred požiarmi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarmi.
 15. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
 16. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 17. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzajú ich do recipientu, resp. kanalizácie.
 18. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
 19. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
 20. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
 21. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

Plynofikácia

Rešpektovať nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma PZ.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|--|-----------------|
| • VTL plynovod PN25 DN100 | 8 m od osi |
| • VTL prípojky PN25 DN100 a DN80 | 4 m od osi |
| • STL plynovody a prípojky v extraviláne | 4 m od osi |
| • VTL regulačné stanice | 8 m od pôdorysu |
| • STL plynovody a prípojky v intraviláne | 1 m od osi |
| • KAO anódové uzemnenie | 8 m od pôdorysu |

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| • VTL plynovody PN25 DN100 | 20 m od osi |
| • VTL prípojky PN25 DN100 a DN80 | 20 m od osi |
| • VTL regulačné stanice | 50 m od pôdorysu |

- | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------|
| • STL plynovody v extraviláne | | 10 m od osi |
| • STL plynovody v intraviláne | | (2+0,5xD) m od osi |
| • KAO anódové uzemnenie stavieb | v extraviláne | 100 m od kovových IS a ŽB |
| • KAO anódové uzemnenie | v intraviláne | 40 m od kovových IS a ŽB stavieb |

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Elektrifikácia

Obec Andovce je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22 / 0,42 kV: Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 322.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie (3x70/11)
- transformovňa stav: 6ks

Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových kioskových TS v zmysle návrhu v ďalšom stupni PD. Cez k.ú. Andovce okrajom zastavaného územia v smere východ západ prechádza vzdušné 110kV elektrické vedenie,

Obec Andovce a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojok vzdušného vedenia 22kV, ktoré sú napojené na 22kV vzdušné vedenie - linka č.322 . Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu v obci spravuje ZSE, prevádzkovateľom trafostaníc je ZSE. Energetický kód obce je 001.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi

vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

V katastrálnom území Andovce:

- sa elektrárne nenachádzajú
- je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma;
- kabelizovať všetky určené 22 kV vzdušné elektrické vedenia tak, aby sa odblokovali rozvojové územia obce;

Spoje a zariadenia spojov.

Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nové Zámky. Rozvod telekomunikačnej siete je napojený z digitálnej telefónnej ústredne, nachádzajúcej sa v obecnom úrade. Cez obec Andovce vedú metalický, optický a diaľkový kábel. Pokrytie signálom všetkých súčasných operátorov, poskytujúcich telekomunikačné služby, je dobrá. Väčšina domácností je napojená na internetovú sieť..

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

Záver

V ochrannom pásme telekomunikačných sietí a zariadení nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb;

V návrhovom období vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;

- je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia;

Vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa S 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologicke štruktúry

Ochrana prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- Vyhláška MŽP SR č.170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec a okresný úrad.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 3, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 3, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 3, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia a územia európskeho významu*.

Chránené územia

V katastrálnom území Andovce bola v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 26) vymedzená osobitne chránená časť prírody a krajiny v kategórii chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dolné Považie SKCHVU005. Do CHVÚ Dolné Považie patrí celá západná časť k.ú. Andovce. Hranica CHVÚ sa dotýka západnej hranici zastavaného územia obce Andovce. V rámci funkčného využitia a priestorového usporiadania územia rešpektovať Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). Vylúčiť akékoľvek rozvojové aktivity, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmety ochrany dotknutého chráneného vtáčieho územia.

Zo severu zasahuje do k.ú. Andovce chránený areál CHA Mol'vy pod evidenčným číslom 1102. Výmera chráneného územia je 8,2 ha. Predmetom ochrany je zabezpečenie ochrany

zachovalých mokraďových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine. V území platí IV. Stupeň ochrany. CHA Mol'vy je súčasťou CHVÚ.

Územia európskeho významu

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sú predmetom ochrany aj biotopy európskeho a národného významu.

Každé chránené územie plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES)
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumná funkciu
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Záujmové objekty ochrany prírody a krajiny v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR- Správa CHKO Dunajské luhy, ktorá zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Levice (2020).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, zároveň ako EVSK /ekologicky významné segmenty krajiny/, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého ľuhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

Prvky ÚSES:

Nižšie uvedené ekologické opatrenia sú definované na základe prvkov, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentu MÚSES. V k. ú. Andovce sa nachádza len málo významných ekologických prvkov. Z ekologického hľadiska je najvýznamnejšia mozaika maloplošnej ornej pôdy, lúk, mokradí a vodných kanálov v centrálnej časti územia (na západ od zastavaného územia). Významné sú aj fragmenty pôvodných ramien Váhu so zachovanými brehovými porastmi. Významný ekologický prvok predstavujú aj plochy trste a vysokých ostríc, ktoré sa vytvorili na zazemnených ramenách Váhu s vyššou hladinou podzemnej vody a ktoré rozčleňujú bloky ornej pôdy. Lesné prvky sú v území lokalizované vo východnej časti k. ú. Ide o pomerne mladé porasty, ktorých druhové zloženie však nezodpovedá prirodzenému druhovému zloženiu, potenciálne by sa tu vyvinuli dubové xerotermofilné lesy ponticko panónske v ktorých prevládajú rôzne druhy dubov (*Quercus pedunculiflora*, *Q. virgiliana*, *Q. cerris*, *Q. polycarpa*, *Q. robur*).

RÚSES

Na regionálnej úrovni boli v katastrálnom území Andovce vymedzené 2 existujúce regionálne biokoridory :

RBk1 Dlhý kanál:

Dĺžka (v rámci k. ú.) 1,56 km

Ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstvá vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávobylinných porastov.

RBk2 Komočský kanál (pôvodne MBk3 Chrenisko)

Dĺžka : 0,97 km

Ekologická funkcia: regionálny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstva:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávo- bylinných porastov

MÚSES

Najvýznamnejšími prvkami MÚSES sú hydrické **biokoridory miestneho významu** :

MBk1 Hlavný Andovský kanál ;

Dĺžka : 4,08 km

Ekologická funkcia: miestny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, brehové porasty, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstva:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávo- bylinných porastov.

MBk2 Martovský kanál ;

Dĺžka : 1,91 km

Ekologická funkcia: miestny hydrický koridor

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú nevyhovujúce

Charakteristika: hydrický koridor, spoločenstva vodných rastlín

Negatívne faktory:

- absencia brehových porastov
- znečistenie vody
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá:

- brehové porasty (druhové zloženie vychádzajúce z jednotky Lužné lesy nížinné)
- bylinná vegetácia eulitorálneho a litorálneho stupňa

Návrh opatrení:

- výsadba brehových porastov s prirodzeným druhovým zložením
- čiastočná revitalizácia toku (napr. vytvorenie prehrádzok)
- kosenie alebo pasenie nadväzujúcich trávo- bylenných porastov.

V súčasnosti sú veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev prevažne vyhovujúce len v prípade MBk1. Medzi negatívne faktory znižujúce ekologickú hodnotu MBk2 a MBk3 patrí najmä regulácia toku spolu s odstránením brehových porastov. Cieľové spoločenstvá by mala tvoriť nelesná drevinová vegetácia (druhové zloženie vrbovo-topoľových lužných lesov), porasty trstia, spoločenstvá vlhkých a mezofilných lúk.

- **nMBk4 Prvý hon - Tretia sejba ;**
- **nMBk5 Veľké lúky - Pasienky ;**
- **nMBk6 Čierny kanál;**
- **nMBk7 Zemný kanál;**
- **nMBk8 Pasienok;**

V území boli vymedzené štyri **miestne biocentrá**:

MBc1 Druhý hon tvorí lesný porast;

Rozloha v k.ú.: 9,58 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie čiastočne vyhovujúce a pokryvnosť cieľových spoločenstiev je nevyhovujúca

Charakteristika: lesné spoločenstvo

Negatívne faktory:

- výskyt nepôvodných druhov drevín (topoľ kanadský a orech cierny)

Cieľové spoločenstvá:

- lesné spoločenstvo charakteru dubových xerotermofilných lesov ponticko panónskych

Návrh opatrení:

- úprava druhového zloženia lesných porastov smerujúca k potenciálnej prirodzenej vegetácii.

MBc2 Suché lúky predstavuje kombináciu vodného prvku, mokradového a lúčneho spoločenstva spolu s nelesnou drevinovou vegetáciou.

Rozloha v k.ú.: : 6,19 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: lúčne spoločenstvo (*Zv. Arrhenatherion elatioris* Koch 1926), nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- výskyt invázných druhov rastlín (zlatobyľ obrovská - *Solidago gigantea*)
- ruderalizácia

Cieľové spoločenstvá :

- ovsíkové lúky nížinné a podhorské
- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo- topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ
- kosenie lúk a odstraňovanie pokosenej biomasy
- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie
- odstraňovanie invázneho druhu (zlatobyľ obrovská – *Solidago gigantea*)

MBc3 Panské lúky

Rozloha v k.ú.: 1,80 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú prevažne vyhovujúce

Charakteristika: mokradové spoločenstvo, nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- ruderalizácia

Cieľové spoločenstva:

- spoločenstvá vysokých ostríc

- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo- topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ

- udržiavať priaznivý vodný režim

- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie.

MBc4 Vrby

Rozloha v k.ú.: 1,43 ha

Ekologická funkcia: miestne biocentrum

Aktuálny stav: veľkostné parametre prvku vyhovujúce, druhové zloženie a pokryvnosť cieľových spoločenstiev sú vyhovujúce

Charakteristika: mokradové spoločenstvo, nelesná drevinová vegetácia

Negatívne faktory:

- ruderalizácia

Cieľové spoločenstva:

- spoločenstvá vysokých ostríc

- nelesná drevinová vegetácia (vrbovo - topoľové porasty)

Návrh opatrení:

- manažment v súlade s programom starostlivosti o CHVÚ

- udržiavať priaznivý vodný režim

- zníženie a obmedzovanie ruderalizácie.

MBc3 a MBc4 reprezentujú porasty vlhkomilnej vegetácie a nelesnej drevinovej vegetácie na miestach bývalých ramien Váhu.

Rozloha biocentra MBc2 bola upravená vzhľadom na fakt, že väčšia časť územia bola koncom roka 2007 predaná obcou súkromnému vlastníkovi.

Zároveň je potrebné počítať s opatreniami smerujúcimi k zlepšeniu ekologickej kvality týchto prvkov. Ide najmä o odstraňovanie invázičných druhov, odstraňovanie odumretej biomasy a výsadbu vhodných brehových porastov.

- **nMBc1 Moľvy**

Zároveň CHA Moľvy zasahuje do riešeného územia z k.ú. Zemné.

Pre k. ú. Andovce sú charakteristické porasty trste a vysokých ostríc, ktoré vznikli postupným zarastaním ramien Váhu. Tieto porasty boli vymedzené v MÚSES ako **interakčné prvky:**

- **IP1 Pasienky;**

- **IP2 Lúky;**

- **iP3 Trstí;**

- **IP4 Želiarske lúky;**

- **IP5 Dolné;**

- **IP6 Rovina.**

Pri návrhu cestnej siete sú v čo najväčšej miere rešpektované. Pre potreby VZFUÚ boli navrhnuté ďalšie interakčné prvky (**nIP7 až nIP13**) a stromoradia (**nS1 až nS12**).

Stupeň ekologickej stability

Na základe výsledkov uvedených v dokumente MÚSES pre účely pozemkových úprav v k. ú. Andovce je územie v obvode PPÚ hodnotené ako krajina s **nízkou ekologickou stabilitou**,

koeficient ekologickej stability (KES) Reháčková, Pauditšová dosahuje hodnotu **2,00**.

Dôvodom je vysoká prevaha veľkoblokovo poľnohospodársky využívanej pôdy a veľmi nízky podiel ekologicky stabilnejších plôch, najmä lesov a ostatnej drevinovej vegetácie. V území je síce pomerne hustá sieť vodných kanálov, z ktorých mnohé majú aj sprievodnú zeleň, ale po kvalitatívnej stránke ide často o porasty menej hodnotné, často s vysokým zastúpením ruderálnych druhov.

Z týchto dôvodov hovoríme o krajine s nízkou ekologickou stabilitou a s potrebou realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení. Tento stav potvrdzuje aj vyjadrenie dosahu vplyvu pozitívnych prvkov na krajinu, resp. vymedzenie tzv. depresných plôch plôch .

Druhová ochrana

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy našej fauny patria dravé vtáky, stepné a vodné druhy a druhy naviazané na osobité biotopy (napr. vodné a močiarne druhy). Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v prílohách vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z..

Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je ničenie prirodzeného prostredia (rekreáciou a turistikou, poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, záberom nových plôch pre výstavbu...).

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. , ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie. V Nitrianskom kraji bol zaznamenaný výskyt druhov:

- pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*)
- zlatobyl' obrovská (*Solidago gigantea*)
- zlatobyl' kanadská (*Solidago canadensis*)
- boľševník obrovský (*Heracleum mantegazzianum*)

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Ekologicky významné segmenty krajiny sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Low, 1995). Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom (Ružička, Ružičková, 1992). Medzi EVKS patria také časti krajiny, v ktorých plošne prevládajú ekosystémy s vyššou ekologickou stabilitou a biodiverzitou ako okolité plochy. Vyznačujú sa trvácnosťou biocenóz, heterogenitou a ekologickými podmienkami, podporujúcimi a umožňujúcimi zachovanie druhov prirodzeného genofondu krajiny. V týchto územiach sa nachádzajú prirodzené a prírode blízke biotopy s rozmanitými ekologickými a stanovištnými podmienkami, umožňujúcimi občasný alebo trvalý výskyt ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne plnia funkciu refúgia. Takisto tlmia negatívny dopad ľudskej činnosti na okolitú krajinu. **Navrhované prvky MÚSES a Interakčné prvky sú súčasťou EVSK.**

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných

pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovinnej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh krajinnoekologických opatrení

Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 54/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, výsadba izolačnej ochrannej zelene
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP
- I. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- K. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na základe zoznamu chránených pôd podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z..

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- O. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- P. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce, sanovať skládky nelegálne (divoké) v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,
- Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- R. rešpektovať plán protipovodňových opatrení

Navrhované ekostabilizačné opatrenia (RÚSES NZ, 2019)

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie;

E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

E28 - zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Navrhované protierozne a protipovodňové opatrenia (RÚSES NZ, 2019)

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd;

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať dva konfliktné uzly.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh1 (DIhý kanál) s cestou III. triedy, III/1525.

Konfliktný uzol KU2 - križovanie jestvujúceho biokoridoru regionálneho významu so 110 kV vzdušným elektrickým vedením.

(*vid'. výkres č.4*)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce.

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Andovce

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A, B, C;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny, Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov a požiarov poľnohospodárskych plodín - výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumuláčnych - zádržných hrádzok;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí .
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých zdržiach realizovaných na vodných tokoch;
- podporovať a udržiavať sieť poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Andovce eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) nasledovnú nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- Č. ÚZPF 318/1, tabuľa pamätná spisovateľa Gergelya Czuczora situovaná v strede obce na parcele číslo 336/2 v malom parčíku. Na mieste pôvodne stál dom spisovateľa, v roku 1956 bol zbúraný.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

- 1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- 2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchranu archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- 3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- 4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- 5.) Územie sa nachádza v oblasti, v ktorej sa našli doklady osídlenia z viacerých období dejín ľudstva. Na území obce sa zistilo archeologické nálezisko z obdobia včasného stredoveku v okolí kalvárie počas prieskumu v 30. rokoch 20. storočia. Absencia archeologických nálezísk nemusí nevyhnutne znamenať absenciu minulého osídlenia. Súčasný stav môže súvisieť so stavom bádania, a preto pre potreby územného plánu Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil aj topografickú charakteristiku územia. Je možné konštatovať, že archeologicky dôležitým územím sú dodnes vyššie položené miesta, resp. svahy a duny, ktoré sa vytvárali na brehoch bývalých meandrovitých riečnych korýt. Dá sa predpokladať, že obývané boli všetky vyššie položené chránené miesta. Takýmto miestom je možné označiť miernu dunu tiahnucu sa od kalvárskeho kopca až po Gúg (územie v katastri obce

Zemné), kde sa nachádzalo ranostredoveké osídlenie. V súčasnosti sa historický terén veľmi ťažko rekonštruuje, nakoľko vyvýšené polohy, ktoré boli miestom zakladania pravekých a historických osídlení, sa mnohokrát stali obeťou ťažby piesku a hliny, regulačných, poľnohospodárskych alebo stavebných prác. Z uvedeného dôvodu sa nedajú jednoznačne vylúčiť územia, ktoré by boli archeologicky sterilné. Archeologický výskum v budúcnosti by bolo vhodné zamerať na skúmanie reťazcov pririečnych dún. Dotknuté územia sú vyznačené na priloženej mape. V týchto miestach bude z hľadiska ochrany archeologického dedičstva nevyhnutné, aby všetky zemné práce a terénne úpravy podliehali vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Nitra. Zároveň nie je možné vylúčiť, že sa zemnými prácami zistia nové, doteraz neevidované archeologické náleziská, preto všetky väčšie zemné práce aj mimo vyznačeného územia podliehajú posúdeniu tunajším úradom. Toto je potrebné i v prípade, že charakter terénnych úprav nevyžaduje povoľovanie zo strany stavebných úradov (napr. ťažby, jazerá a rybníky).

Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC V zriadiť zberový dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitost' krajiny;
- v eróziou ohrozených lokalitách na východe a severozápade k.ú. Andovce, realizovať protierózne opatrenia- realizácia vetrolamov ;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- ak je uličný priestor ohraničený oplotením, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové, murované alebo iné nepriehľadné oplotenie) jeho výška

môže byť najviac 1,6m nad príslušným terénom . Tento typ plného nepriehľadného oplatenia povoľovať len výnimočne ,keď si to vyžaduje situácia.

- podporovať oplatenie priehľadné pletivové, alebo oplatenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov

- 1. Rešpektovať pamätihodnosti a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;
- 5. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe rešpektovať typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 6. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby, nie kriklavé výrazné –rušivé farebné tóny ;
- 7. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov;
- 8. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného kamenného pôvodného materiálu a tvaru stavby;
- 9. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;

Oblasť protipovodňovej ochrany obce Andovce.

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku./SVP, š.p./
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzajú ich do recipientu.

- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyvná kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov (Dlhý kanál), kde je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nové Zámky, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch. Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Andovce.
- Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov. Budovať odvodňovacie vsakovacie rigoly, zelené plochy, dažďové záhrady, jazierka retenčné plochy, ktoré budú určené na prirodzené vsakovanie vôd z povrchového odtoku ,ako preventívne opatrenie na ochranu a zlepšenie kvality životného prostredia, zmiernenie povodňového rizika zmiernenie vplyvu tepelných ostrovov.
- V prípade úbytku plôch zelene (stromy a kríky) je povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu.
- Navrhované nové plochy IBV a výroby musia byť oddelené od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny novou sprievodnou a izolačnou krajinnou vegetáciou (stromy a kríky) s funkčnou šírkou min 8m .

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: U2, V, T1, Z1, Z2, Z3, Z4,

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Andovce:

Ochranné pásmo pohrebiska

podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31 decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením nestanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

V súlade s VZN č. 2/2023 je stanovené OP pohrebísk na území obce na 5m.

Ochranné pásmo pohrebiska : ÚPC -P je 5 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásmo pohrebiska: ÚPC -G je 5 m od hranice pozemku pohrebiska;

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15m

Na vozovky miestnych komunikácií sa ochranné pásmo nevzťahuje

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. Z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- A) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- B) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- C) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- D) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- E) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 mpa,
- F) 8 m pre technologické objekty - RS plynu,
- G) 150 m pre sondy,
- H) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- A) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- B) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 mpa do 4 mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 mpa do 4 mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm, d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- E) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- F) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- G) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- H) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- I) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Podľa zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

- (2) Mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - pri vodohospodársky významnom toku
čiary
päty hrádze) | 10 m od brehovej
(resp. vzdušnej) |
| - pri drobných vodných tokoch | 5 m od brehovej čiary |
| - manipulačný pás | 4 m od brehovej čiary |

Ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo – farma hospodárskych zvierat, agroturistika do 50 VDJ (ÚPC T2, ÚPC T3).....40m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnúť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Andovce sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7.). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Andovce sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre

všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :
 - všetky nové a rekonštruované automobilové komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a1- a34/; a parkoviská /ozn. c1- c5/;
 - všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1– b58/;
 - všetky novonavrhované cyklistické chodníky;
 - všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. r1-r35/;
 - všetky účelové spevnené a nespevnené komunikácie navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;
2. v oblasti vodného hospodárstva :
 - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k1- k59/;
 - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/tlaková+čs/, /ozn. l1- l3/;
 - dobudovanie plynárenských zariadení /ozn. p1- p38/;
 - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1- v24/;
 - všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové ochranné opatrenia;
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
 - všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
 - káblové elektrické vedenie 22kV /ozn. e1-e8/
 - navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t1-t7/
 - navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o1- o67/
4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - zberný dvor v ÚPC V /ozn. z1/;
5. v oblasti športu a rekreácie:
 - rekonštrukcia náučných turistických chodníkov a ich informačného systému;
 - rekonštrukcia a výstavba obecného športovo rekreačného areálu /ozn.š1-š3/;
6. v oblasti ochrany životného prostredia
 - izolačná zeleň - drevinná vegetácia /ozn.i1-i10/;

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Andovce sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Andovce tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy -výkres č.:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Andovce s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Andovce M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

- | | |
|--|-----------|
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady . Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy článok C9.

Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 10/2024

