



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Zámky

OU-NZ-OSZP-2024/005839-021

Ing. Eva Prítyiová

10. 07. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na vodnú stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“ a zároveň začatie konania o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, verejnou vyhláškou

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 36 ods. 1 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, oznamuje, že

žiadateľ:

PROSPECT spol. s r. o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky

v zastúpení spol. LAND MASTER s. r. o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno

podal dňa: 22. 01. 2024

1. žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice), SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“.

Správny orgán prijal dňa 28. 06. 2024 žiadosť o vynechanie objektu „SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami, rozdeľovací objekt“ z objektovej skladby, keďže investorom tohto objektu bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa vzťahuje na stavbu „Obytná skupina SLNOVRAT, príprava územia, objekty SO.20.1 Predĺženie verejného vodovodu, SO.30.1 Verejná splašková kanalizácia, SO.30.2 Výtlačné potrubie DN100 (vrátane prečerpávacej stanice)“, navrhovanú:

- v katastrálnom území Zemné na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 8558/17, :/18, :/19, 8564/2, 8565

- v katastrálnom území Andovce na pozemkoch parc. č. reg. „C“ – 974/285, 974/1, 4001, 4056, 4002, 4003, a na pozemku parc. č. reg. „E“ – 437/2

a)

2. návrh na určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý bol podaný dňa 28. 06. 2024

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a konanie o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Konanie bolo úplne doplnené dňa 28. 06. 2024.

Správny orgán v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov a § 61 stavebného zákona oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a v súlade s § 18 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania vo veci určenia pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s tým, že vo veci uvedeného podania upúšťa od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, možno nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade (Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, po dohodnutí termínu na tel. č. 035/6913110, resp. e-mailom Eva.Prityiova@minv.sk).

Oznámenie sa doručí :

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu, Obce Zemné a Obce Andovce a na webovom sídle tunajšieho úradu

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Zemné na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecny úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: do: Potvrdené OcÚ:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Andovce na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecny úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: do: Potvrdené OcÚ:

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: do: Potvrdené OÚ:

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od: do: Potvrdil:

Na vedomie

LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno 1

Ing. Peter Kosztoľányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NZ-OSZP-2024/005839-021

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné

Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1