

Obec ANDOVCE
Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

Číslo: 34/2024-2

Andovce, 27.03.2024
Právoplatnosť:

STAVEBNÉ POVOLENIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Andovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.01.2024 podal **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky** (ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

" Infraštruktúra Pod Kalváriou IV. etapa "
miesto stavby: Andovce

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 1386/41, 1386/20, 1386/3, 974/313, 1386/28, 974/409, 974/449, 974/285 v katastrálnom území Andovce (ďalej len „stavebný pozemok“)

Stavba obsahuje: SO 04 – Sekundárne NN vedenie

Druh stavby: energetická stavba – líniová inžinierska novostavby

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu nového podzemného NN káblového rozvodu, káblom typu 1kV – NAYY-J 4x240 mm², dĺžka trasy cca 500 m a 3 ks rozpojovacej skrine typu SR.

Účel stavby: výstavba elektrických zariadení, zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 1386/41, 1386/20, 1386/3, 974/313, 1386/28, 974/409, 974/449, 974/285 v katastrálnom území Andovce podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Komoča pod č. 107/2021 zo dňa 11.07.2021, právoplatnosť dňa 20.08.2021.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Viktor Kiss, P. Várdayho 21, 940 54 Nové Zámky, dátum december 2023. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník je povinný podľa ustanovenia s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
12. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
14. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

19. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
20. Stavebník je povinný podľa § 43i ods.3 písm. b) trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie „STAVBA POVOLENÁ“, ktoré je prílohou stavebného povolenia.
21. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
22. Lehota dokončenia stavby: stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
23. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**
24. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Komoča pod č. 107/2021 zo dňa 11.07.2021 ostávajú v platnosti.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. OU-NZ-PLO-2023/018309-002 zo dňa 03.08.2023

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva k projektovej dokumentácii č. OU-NZ-PLO-2023/019375-002 zo dňa 28.07.2023

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2023/018229-002 zo dňa 19.07.2023

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2023/018228-002 zo dňa 20.07.2023

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NZ-OSZP-2023/018227-002 zo dňa 03.08.2023

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko orgánu štátnej správy civilnej ochrany č. OU-NZ-OKR-2023/018421-002 zo dňa 13.07.2023

Krajský pamiatkový úrad: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2023/16144-2/64491/PAT zo dňa 11.08.2023

Krajský pamiatkový úrad: dodržať podmienky rozhodnutia č. KPUNR-2023/16144-4/42971/PAT zo dňa 29.09.2023

Západoslovenská distribučná, a.s.: vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie, zn.: CD 87100/2021 zo dňa 25.10.2021

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.: vyjadrenie pre stavebné povolenie č. CD 27842/2023 zo dňa 17.08.2023

SPP distribúcia, a.s.: dodržať podmienky vyjadrenia pre stavebné povolenie č. TD/NS/0496/2023/Gá zo dňa 21.07.2023

Krajský pamiatkový úrad: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2023/16144-2/64491/PAT zo dňa 11.08.2023

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry: dodržať podmienky stanoviska č. SEMaI-EL13/2-1-2685/2023 zo dňa 04.08.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch: stanovisko na účely stavebného konania č.: ORHZ-NZ-2023/000646-002 zo dňa 19.07.2023

Obec Andovce: záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 291/2023 zo dňa 14.07.2023

Slovak Telekom, a.s.: vyjadrenie pre stavebné povolenie č. 6612402266 zo dňa 25.01.2024

KONFER net, s.r.o.: vyjadrenie pre stavebné povolenie č. 0003214 zo dňa 22.08.2023

Orange Slovensko a.s.: vyjadrenie pre stavebné povolenie č. BA-2771 2023 zo dňa 14.08.2023

C. Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky; Viktor Kiss – projektant elektro, P. Várdayho 21, 940 54 Nové Zámky; Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce (+2x na verejnú vyhlášku); Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu – obci Andovce

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ť v o d n e n i e

Dňa 31.01.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Komoča dňa 11.07.2021 pod č. 107/2/2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.2 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B. tohto rozhodnutia.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa zriaďuje energetická stavba iné vlastnícke právo, stanovené ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona t.z. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. (zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) držiteľ oprávnenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Stavebný úrad dňa 16.02.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Taktiež pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tomto rozhodnutí je v súlade s § 13 ods. 1/ písm.e/ zákona č. 18/2018 Z. z. a je viazaná výlučne k tomuto rozhodnutiu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Andovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Peter Puss
starosta obce



Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol zaplatený dňa 21.03.2024.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. Viktor Kiss – projektant elektro, P. Várdayho 21, 940 54 Nové Zámky
3. Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce (+2x na verejnú vyhlášku)
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu – obci Andovce

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou
18. Orange Slovensko a.s., Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní (15. deň je dňom doručenia oznámenia) na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Andovce (www.andovce.sk) v súlade s §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- 3 -04- 2024

Vyvesené dňa

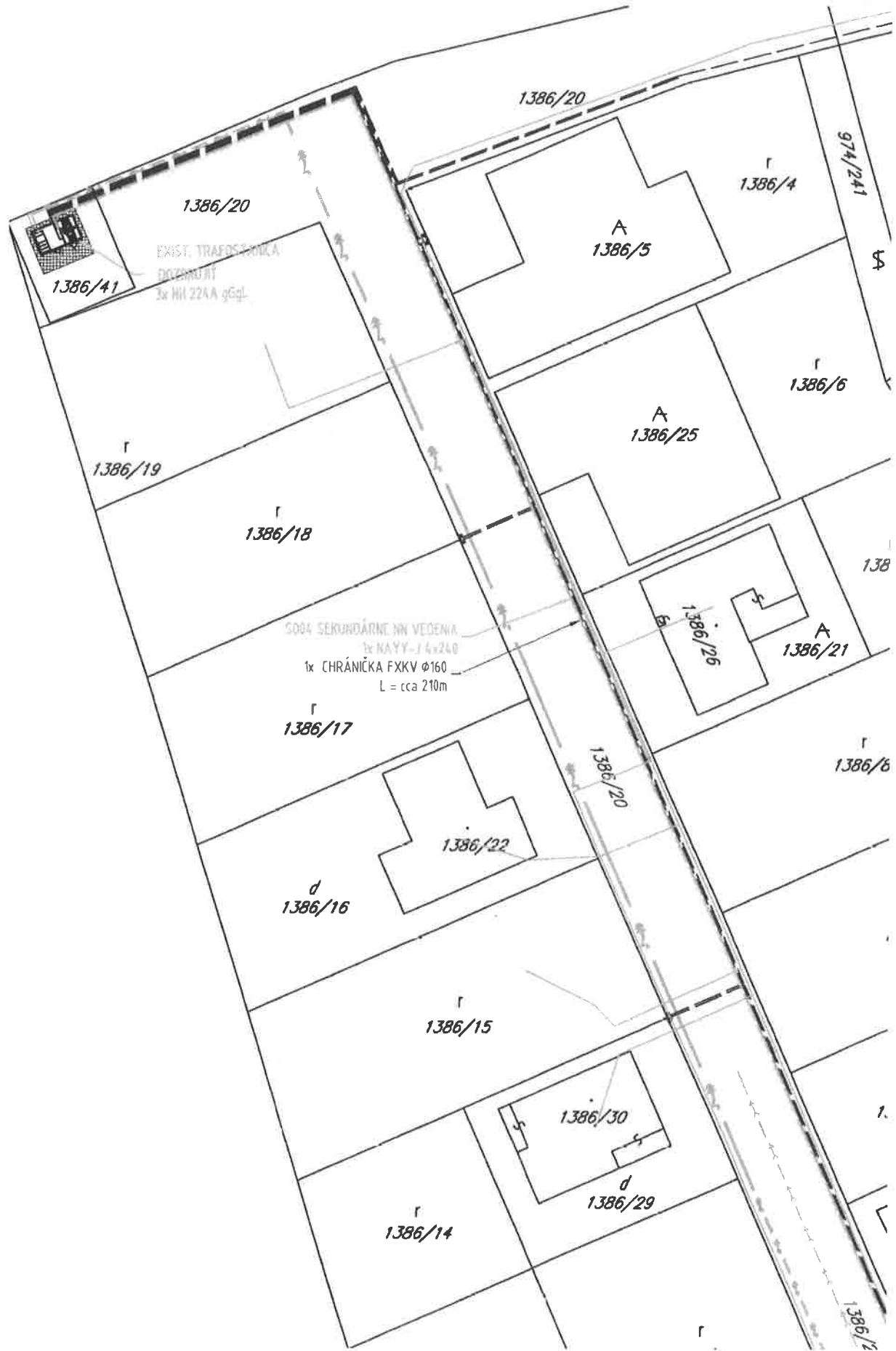
Zvesené dňa.....

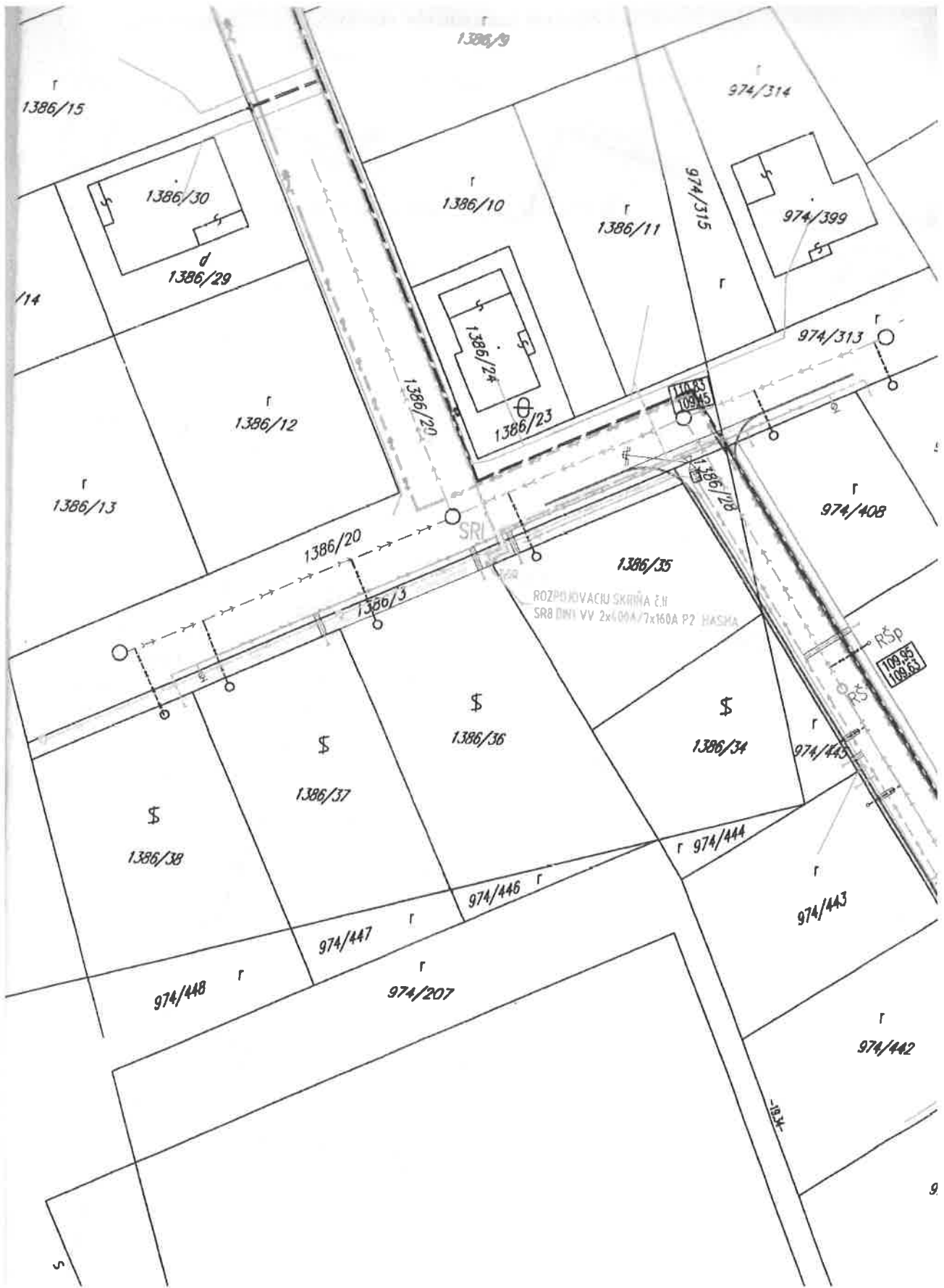


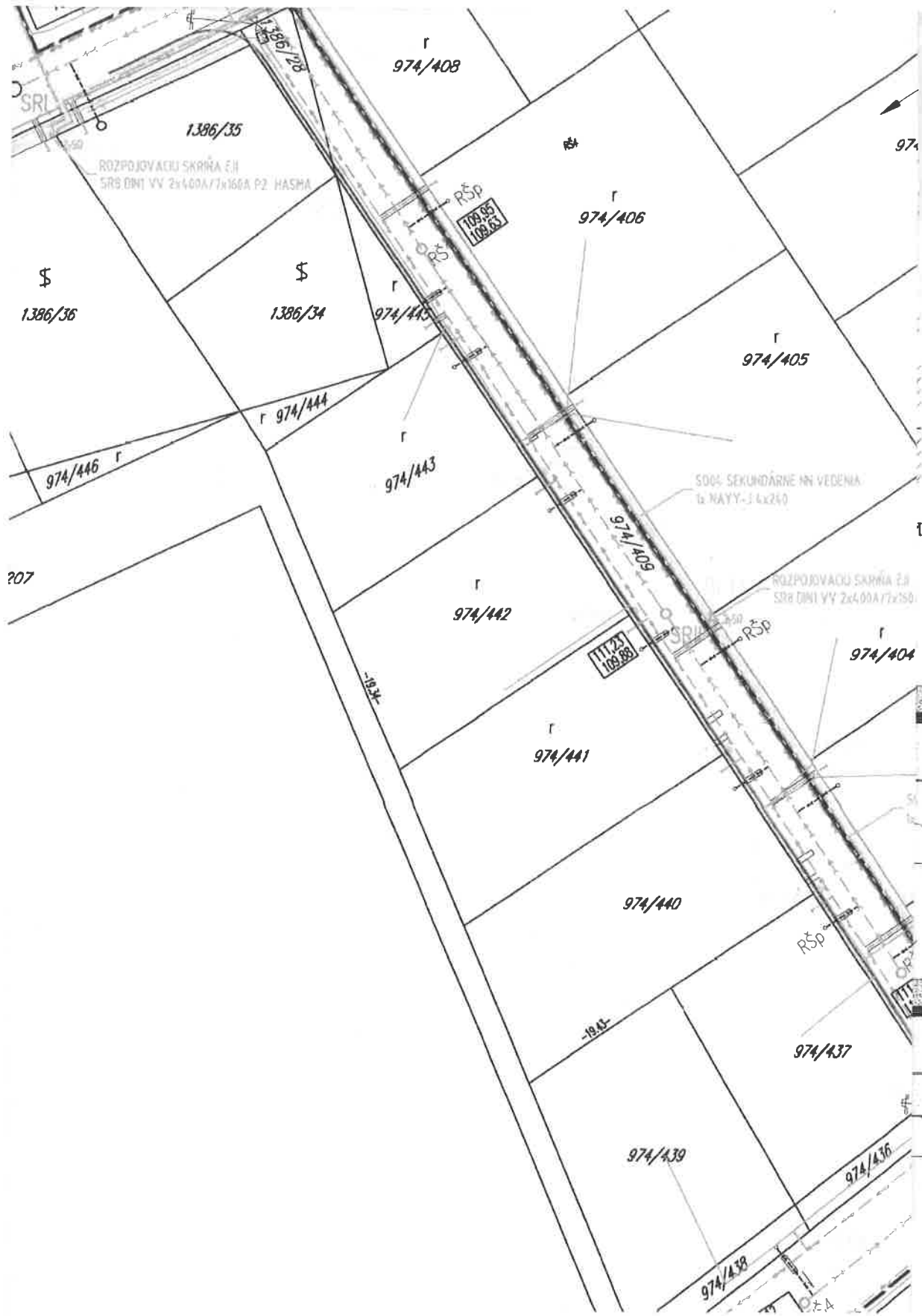
.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Situácia umiestnenia stavby

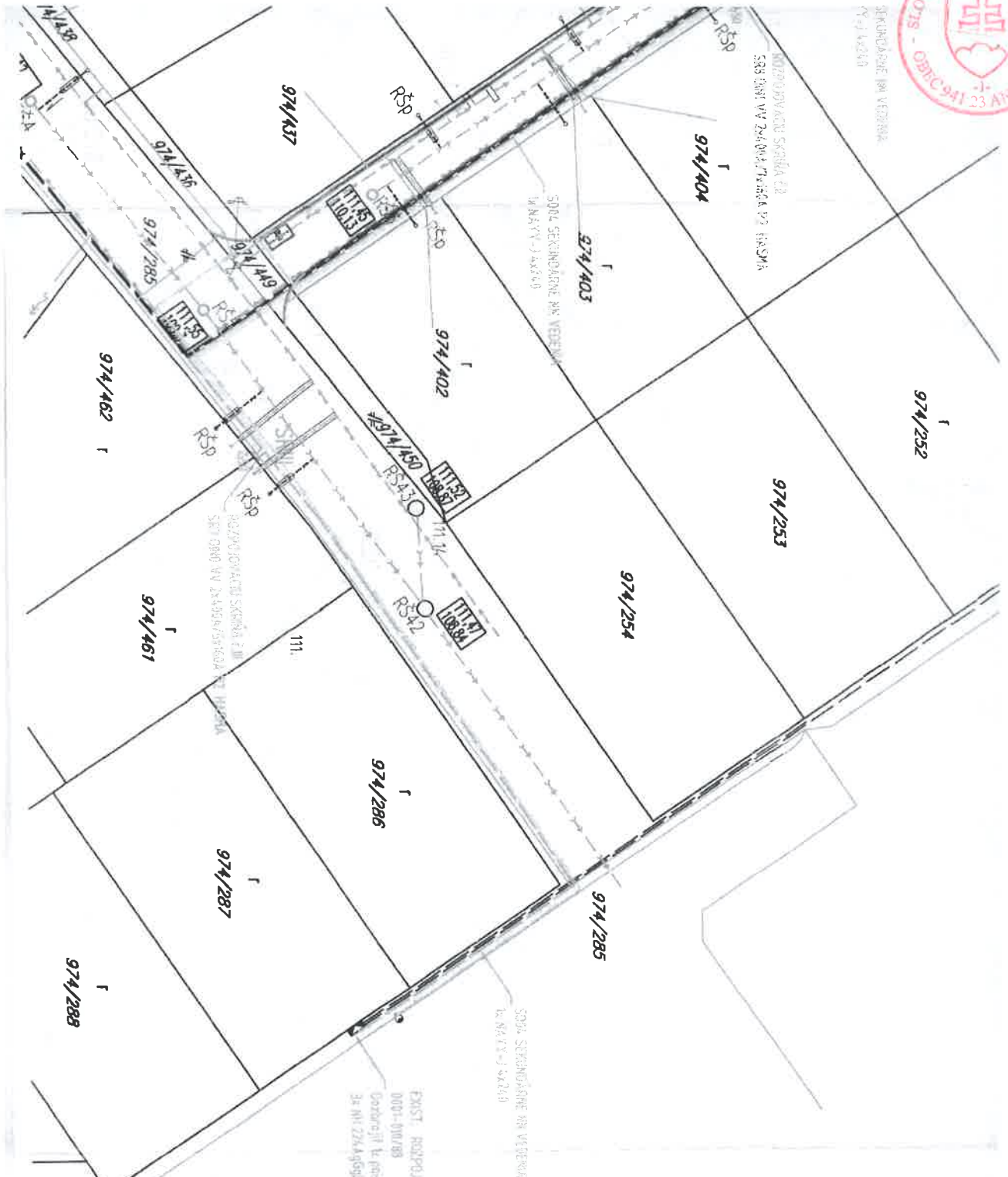








OKOLNA VEŠČINA
M.Š. 42/03



EXIST. ROZPOJAVNA SKRINJA
0001-000/88
Oustrojili in projektirali strošek
34. NI 224.495€

SOVA SEKUNDARNE RA VEŠČINE
IN NASTAV. SAKSIO

ROZPOJAVNA SKRINJA ZA SVE
OŠNE IN ZAKLON/ŠIFROVA TI HRANA

SOVA SEKUNDARNE RA VEŠČINE
IN NASTAV. SAKSIO

ROZPOJAVNA SKRINJA ZA
SVE OŠNE IN ZAKLON/ŠIFROVA TI HRANA