

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „Zmluva“)

---

## *Medzi*

### **Predávajúcou**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom starostu: Peter Puss

(ďalej ako „Predávajúca“)

*a*

### **Kupujúcimi**

**Ivan Cseri, I**

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Slnecná 308/26, 941 23 Andovce

občan SR

*a manželka*

**Estera Cseriová,**

nar.:

r.č.:

trvale bytom: Slnecná 308/26, 941 23 Andovce

občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

*Nasledovne*

## Čl. I. Predmet kúpy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Andovce, obec Andovce evidovanej na LV č. 1 ako, parc. reg. „E-KN“ č. parc. 945/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 2538 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Pozemok“)
2. Geometrickým plánom č. 82/2022 na určenie vlastníckeho práva a zameranie prístavby na parc.č. 945/31, 945/380, vyhotoveným geodetom: Bencze Michal, súkromný geodet, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2022, pod číslom 878/22, bol rozdelený Pozemok špecifikovaný v bode 1., tohto článku, tejto čím vznikla:
  - novovytvorená parc. reg. „C-KN“, č. parc. 945/380, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a;
  - novovytvorená parc. reg. „C-KN“, č. parc. 945/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2510 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy ako: novovytvorená parcela reg. „C-KN“ č. parc. 945/380, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup> (ďalej ako „Predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s predmetom kúpy nakladať v celom rozsahu, jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Andovce dňa 14.12.2022 prijalo uznesenie č. 30/14122022, ktorým v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III v bode 3 tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o vyporiadenie pozemku, ktorý kupujúci už dlhé roky užívajú.

## Čl. II. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 7 Eur/m<sup>2</sup> (slovom: sedem eur za jeden meter štvorcový), teda v celkovej výške kúpnej sumy 196 EUR (slovom: stodeväťdesiatšesť EUR), ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne obce v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku, súhlasia.
3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím

a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre predávajúcu, kupujúcich a splnomocnenca.

V Andovciach, dňa 22.03.2024



---

**Obec Andovce**  
Peter Puss, starosta obce

---

**Cseri Ivan**

---

**Ľstera Cseriová**