

Obec Andovce
Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

Číslo: 500/2023-1

Andovce, 17.01.2024

OZNÁMENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

o začatí územného konania

Zsolt Jóba, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 06.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

"Zóna rodinných domov Andovce"

miesto stavby: Andovce

na pozemku register „C“ parc. č. 974/501-507 a 1386/48-65 v katastrálnom území Andovce (ďalej len „stavebný pozemok“), pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Členenie stavby :

- SO 01 – Príprava územia na výstavbu
- SO 02 – Prístupové cesty
- SO 03 – Verejný vodovod
- SO 03.1 – Vodovodné prípojky
- SO 04 – 22kV káblová prípojka
- SO 05 – 1kV domové prípojky
- SO 06 – Transformačná stanica 22kV
- SO 07 – Verejné osvetlenie

Druh stavby:

- výstavba infraštruktúry pre výstavbu nových rodinných domov

Účel stavby:

- príprava na výstavbu rodinných domov

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Andovce, ako určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou účastníkom konania, zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a určuje lehotu na podanie námietok a **pripomienok do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v určenej lehote, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko v navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ochrana osobných údajov obsiahnutých v tomto oznámení je v súlade s § 13 ods. 1/ písm.e/ zákona č. 18/2018 Z.z. a je viazaná výlučne k tomuto oznámeniu.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC ANDOVCE
STAVEBNÝ ÚRAD
HLAVNÁ 157/2
941 23 ANDOVCE

Peter Puss
starosta obce

-2-

Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Obce Andovce a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Andovce v súlade s §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa 19.01.2024

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí:

1. Zsolt Jóba, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce
2. Helena Pócsová, Lastovičia 4456/15, 940 02 Nové Zámky
3. Ján Mazan, Konopná 172/2, 941 23 Andovce
4. Erika Paulová, S.H. Vajanského 3056/37, 940 02 Nové Zámky
5. Miroslav Bihari, Pod lipami 1575/16, 940 01 Nové Zámky
6. Viola Jóbová, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce
7. Štefan Jóba, Čerešňová 369/6, 941 23 Andovce
8. ARCHIKO s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Košnar, Dvorská cesta 8, 940 02 Nové Zámky
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. PROSPECT, spol. s.r.o., Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky
11. Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
12. Vlastníci pozemku susednej nehnuteľnosti register „E“ parc. č. 1387 – verejnou vyhláškou §36 ods. 4 stavebného zákona (zoznam v prílohe tohto oznámenia)

Dotknuté orgány:

13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 20, 940 02 Nové Zámky
17. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
19. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Nových Zámkoch, okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. KONFER net s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou

Príloha: zoznam vlastníkov pozemku susednej nehnuteľnosti register „E“ parc. č. 1387

1. SR - SR-SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. ÁGH Alexander (SPF)
4. Pénzešová Verona r. Hajduová, Orechová 95/6, Andovce, PSČ 941 23, SR
5. Ágh Jozef r. Ágh, Komárňanská 4790/49, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR
6. ÁGH Štefan (SPF)
7. DEÁK Koloman (SPF)
8. DEÁKOVÁ Jolana (SPF)
9. DEÁK Ján (.) (SPF)
11. CSERI Stefan, T.Vansovej, 940 01 Nove Zamky
13. Šulák Martin r. Šulák, Ing., 941 10, Jatov, č. 113, SR
14. Kissová Anna r. Ághová, 941 23, Andovce, č. 351, SR
15. Öszi Jozef r. Öszi, Ing., Stavbárov 2/5, Komárno, PSČ 945 01, SR

Situácia umiestnenia stavby



