

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

1. Obec Andovce

Sídlo: Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika

IČO: 308749

v mene obce starosta obce Peter Puss

(ako zmluvná strana v I. rade)

a

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

v mene spoločnosti konajú:

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ako zmluvná strana v II. rade)

3. PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel:

Sro, vložka č. 561/N

(ako zmluvná strana v III. rade)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

1.1. zriadenie vecného bremena zmluvnou stranou v I. rade na nehnuteľnostiach uvedených v Článku III. ods. 1. a to v prospech zmluvnej strany v II. rade a zmluvnej strany v III. rade v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **30/2023** vypracovaným geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 22. 02. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 06.03.2023 pod číslom G1-259/23 (ďalej len „Geometrický plán I.“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022,

1.2. zriadenie vecného bremena zmluvnou stranou v III. rade na nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. ods. 2. a to v prospech zmluvnej strany v I. rade v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **135/2023** vypracovaného geodetom Michal Bencze – súkromný geodet dňa 13.11. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa2023 pod číslom (ďalej len „Geometrický plán II.“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania inžinierskej siete „výtlačné kanalizačné potrubie“ .

Článok III.

Špecifikácia nehnuteľností ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno

1. Zmluvná strana v I. rade je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
 - parcela číslo 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m²,
 - parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m²
v podiele 1/1 k celku.
2. Zmluvná strana v III. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 5865 ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,
 - parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m²
v podiele 1/1 k celku.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvná strana v I. rade, ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zmluvnej strany v II. rade a zmluvnej strany v III. rade ako oprávnených z vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a PROSPECT spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Andovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m²,

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať rozdeľovací objekt na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať objekt podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedeného objektu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy objektu, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom I., a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- d) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),
- e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- f) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
- g) dohodou zmluvných strán,
- h) rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tohto bodu tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu spočívajúcu v naturálnom plnení - vo vykonaní prác spojených s pokrývaním výtlkov na uliciach: Cintorínska, Pod kalváriou, Hviezdoslavova, Miskolcziho, Á. Jedlika,

Marhuľová /časť/, Parková Dlhá, Jazerná, Topoľová, Višňová zmysle a v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto zmluve, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle tohto bodu tejto zmluvy na dobu neurčitú a zaťažuje nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne I.

Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

2. Zmluvná strana v III. rade, ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zmluvnej strany v I. rade ako oprávneného z vecného bremena (Obec Andovce, sídlo: Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 308749) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 5865 ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.,

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať inžiniersku sieť – výtlačné kanalizačné potrubie, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jej odstránenie na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemné, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcela číslo 8564/2, vodná plocha, o výmere 1618 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.

Obsahom vecného bremena je právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať inžiniersku stavbu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jej rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jej odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedenej inžinierskej siete, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete, jej odstránenie na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom II.

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- e) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),
- e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- h) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
- i) dohodou zmluvných strán,
- h) rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tohto bodu tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle tohto bodu tejto zmluvy na dobu **neurčitú** a zaťažuje nehnuteľnosť **v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne II.**

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

3. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že pokiaľ:
 - zmluvná strana v III. rade realizuje stavbu rozdeľovacieho objektu na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“,
 - a/alebo
 - zmluvná strana v II. rade bude vlastníkom objektu uvedeného v predchádzajúcej odrážke a/alebo vlastníkom kanalizácie v dotknutom územía zároveň príslušné STN normy umožnia napojenie, prevádzkovanie a užívanie plánovanej verejnej kanalizácie v obci Andovce na vyššie uvedené novovybudované stavebné objekty, tak zmluvná strana v II. rade a/alebo zmluvná strana v III. umožnia na základe požiadavky zmluvnej strany v I. rade bezodplatné napojenie, prevádzkovanie a užívanie plánovanej verejnej kanalizácie v obci Andovce na stavbu, ktorá sa má vybudovať v zmysle Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa dotknutých nehnuteľností im je dôkladne známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III. ods. 1. tejto zmluvy viaznu nasledovné vecné bremená, ktoré však nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy:
 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene

niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcely: 4056)

- Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcely: 4057)

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcim vecným bremenám v zmysle tejto zmluvy podá zmluvná strana v I. rade spolu so zmluvnou stranou v III. rade až po splnení naturálneho plnenia v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana v III. rade.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane zmluvnej strane v I. rade a zmluvnej strane v III. rade, dve vyhotovenia ostanú zmluvnej strane v II. rade a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účely návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

V Andovciach dňa.....

Zmluvná strana v I. rade:

Obec Andovce, starosta obce Peter Puss

V Nitre dňa.....

Zmluvná strana v II. rade
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
v mene spoločnosti

.....

.....

V Nových Zámkoch dňa.....

Zmluvná strana v III. rade
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

.....

Stavebné práce Andovce - pokrývanie výtlkov

1deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
2deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
3deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
	SPOLU bez DPH:		4 029,00 €	
	SPOLU bez DPH po zľave 25% :		3 021,75 €	
2.AL.T:				
1deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
2deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €

	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
3deň:	Činnosť/ stroji:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
	SPOLU bez DPH:			4 779,00 €
	SPOLU bez DPH po zľave 30% :			3 345,30 €

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

BENCZE MICHAL <i>súkromný geodet</i> <i>Nová cesta 12</i> <i>941 10 Tvrdošovce</i> <i>IČO 14427508</i>	Kraj	<i>Nitriansky</i>	Okres	<i>Nové Zámky</i>	Obec	<i>Zemné</i>
	Kat. územie	<i>Zemné</i>	Číslo plánu	<i>135/2023</i>	Mapový list č.	<i>ZS X-25-12</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>určenie vecného bremena na uloženie inž.sietí na parc. č. 8564/2</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo	Meno:
<i>13.11.2023</i>	<i>Bencze Michal</i>	<i>13.11.2023</i>	<i>Ing. Vincent Bujdák</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkom</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1489						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový			Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)	
Číslo			Výmera	Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
pzkn. vločky	parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
5865		8564/2	1618	vod.pl.	1			8564/2	319	8564/2	1618	vod.pl. 11	PROSPECT spol.s.r.o. Tvrdošovská c. 10823 Nové Zámky	
<i>Spolu:</i>			1618								1618			
<i>Poznámka: kód spôsobu využívania: 11 - vodný tok(potok, umelý - kanál, náhon a iné)</i>														
<i>Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inž.siete(kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parc.. C KN č. 8564/2 v prospech obec Andovce</i>														

