

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.**Zmluvné strany****1. Obec Andovce**

Sídlo: Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika

IČO: 308749

v mene obce starosta obce Peter Puss

(ako povinný z vecného bremena)

a

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

v mene spoločnosti konajú:

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 1. rade)

3. PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel:

Sro, vložka č. 561/N

(ako oprávnený z vecného bremena v 2. rade)

(oprávnený z vecného bremena v 1. rade a oprávnený z vecného bremena v 2. rade

d ďalej spolu aj „oprávnení z vecného bremena)

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena na nižšie uvedených nehnuteľnostiach, a to v prospech oprávnených z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **30/2023** vypracovaným geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 22. 02. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 06.03.2023 pod číslom G1-259/23 (ďalej len „Geometrický plán“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „*Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami*“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022 .

Článok III.**Špecifikácia nehnuteľností ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
 - parcela číslo 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m²,
 - parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m² v podiele 1/1 k celku.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oboch oprávnených z vecného bremena (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a PROSPECT spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno in personam spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Andovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m²** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to **k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m²,**

b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať rozdeľovací objekt na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na **nehnuteľnostiach** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m², (ďalej spoločne aj „nehnuteľnosti“)** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to **k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².**

Obsahom vecného bremena je právo oprávnených z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať objekt podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie/uskutočnenie/uloženie uvedeného objektu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu, akékoľvek iné stavebné úpravy objektu, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to **k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².**

Povinný z vecného bremena zaväzuje, že na nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- d) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy),
- e) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- f) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení objektu podľa písm. b/ tohto bodu zmluvy,
- g) dohodou zmluvných strán,
- h) rozhodnutím súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **za odplatu spočívajúcu v naturálnom plnení - vo vykonaní prác spojených s pokrývaním výtlkov na uliciach: Cintorínska, Pod kalváriou, Hviezdoslavova, Miskolczyho, Á. Jedlika,**

- 2. **Marhuľová /časť/, Parková Dlhá, Jazerná, Topoľová, Višňová zmysle a v rozsahu Prílohy č. 1 k tejto zmluve,** pričom vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle tejto zmluvy na dobu neurčitú a zaťažuje nehnuteľnosti **v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne.**
- 3. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa dotknutých nehnuteľností im je dôkladne známy.
- 2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v článku III. zmluvy viaznu nasledovné vecné bremená, ktoré však nebránia zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy:
 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcela: 4056)
 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 45961581 - 112/11 na pozemok p.č. 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4056, 4057, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4086, 4087, 4088, 4089, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4055, 4112, 4113, 4230, 4231, 4180, 4229, 4228, 4227, 4211, 4210, 4209, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4384, 4413, 4414, 4415, 4416. týkajúceho sa elektroenerg. zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8865 na trase Križovany - Rz Nové Zámky a č. 8868 na trase ŽSR Galanta - Rz Nové Zámky zo dňa 24.1.2012 - Z 570/12 (parcela: 4057)

VI.
Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena v 2. rade spolu s povinným z vecného bremena až po splnení naturálneho plnenia v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy**. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností a vypracovaním Geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena v 2. rade.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena v 2. rade, dve vyhotovenia ostanú oprávnenému z vecného bremena v 1. rade a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účely návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

V Andovciach dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Andovce, starosta obce Peter Puss

.....

V Nitre dňa.....

Oprávnený z vecného bremena v 1. rade

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

v mene spoločnosti

.....

.....

V Nových Zámkoch dňa.....

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade

PROSPECT, spol. s r.o.

Ing. Alexander Volšík, konateľ

.....

Stavebné práce Andovce - pokrývanie výtlkov

1deň:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
2deň:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
3deň:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál tehlová drva	75t	2,00 €	150,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
	SPOLU bez DPH:			4 029,00 €
	SPOLU bez DPH po zľave 25% :			3 021,75 €
2.AL1:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
1deň:	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €
2deň:	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €

3deň:					
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €	
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €	
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €	
	Činnosť/ stroj:	Počet:	J.C.:	Spolu:	
	Osemkola	8hod.	45,00 €	360,00 €	
	Materiál asfaltová drva	50t	8,00 €	400,00 €	
	Žabovanie	1kpl	85,00 €	85,00 €	
	JCB	8hod.	49,50 €	396,00 €	
	Dvaja pracovníci	16hod.	22,00 €	352,00 €	
	SPOLU bez DPH:			4 779,00 €	
	SPOLU bez DPH po zľave 30% :			3 345,30 €	

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

BENCZE MICHAL <i>súkromný geodet</i> <i>Nová cesta 12</i> <i>941 10 Tvrdošovce</i> <i>IČO 14427508</i>	Kraj	<i>Nitriansky</i>	Okres	<i>Nové Zámky</i>	Obec	<i>Zemné</i>
	Kat. územie	<i>Zemné</i>	Číslo plánu	<i>135/2023</i>	Mapový list č.	<i>ZS X-25-12</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>určenie vecného bremena na uloženie inž.sietí na parc. č. 8564/2</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo	Meno:
<i>13.11.2023</i>	<i>Bencze Michal</i>	<i>13.11.2023</i>	<i>Ing. Vincent Bujdák</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1489</i>		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
pzkn. vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
5865		8564/2	1618		vod.pl.	1			8564/2	319	8564/2	1618		vod.pl. 11	PROSPECT spol.s.r.o. Tvrdošovská c. 10823 Nové Zámky
<i>Spolu:</i>			1618									1618			
<i>Poznámka: kód spôsobu využívania: 11 - vodný tok(potok, umelý - kanál, náhon a iné)</i>															
<i>Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inž.siete(kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcele C KN č. 8564/2 v prospech obec Andovce</i>															



3550/1

R566/7

374/1

374/196

374/197

374/199

374/205

374/172

374/111

Kat. 12. 20x70
Kat. 12. 40x100+2

46

