

**Uznesenia z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach
zo dňa 27. november 2023**

Uznesenie č. 164/27112023

OZ schvaľuje :

Mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Tamáš, Ing. Cseri Jozef

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 165/27112023

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Martin Opálený, Gejza Jóba

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 166/27112023

OZ berie na vedomie :

Určenie zapisovateľky : Mária Skokanovičová

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

Uznesenie č. 167/27112023

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez zmien podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 0 proti: 7 /Ing. Natália Csemezová, Ing. Jozef Cseri ,Gejza Jóba,
Mgr. Zuzana Kuzmická, Martin Opálený, Alexander Puss, Ing. Miroslav Tamáš/
zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 168/27112023

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou – vypustenie bodu 7./ Prerokovanie návrhu prepracovania územnoplánovacej dokumentácie

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 169/27112023

OZ berie na vedomie :

Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

Uznesenie č. 170/27112023

OZ schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 03/2023 vypracovaného geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové

Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 20. 01. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 09. 02. 2023 pod číslom G1-105/23 na nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok:

- parc. reg. „C“ č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m², kat. úz.: Andovce, vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, sídlo: Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 00308749 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a v prospech oprávneného z vecného bremena: PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100

za odplatu formou zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Andovce, evidovanú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to ako diel 1 v rozsahu 34 m²,
- b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať zokruhovanie vodovodu s verejným vodovom PE DN 100 na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.20 Predĺženie verejného vodovodu“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Andovce, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m², v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to ako diel 1 v rozsahu 34 m².

Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 1000,-€ a k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 zriadi vecné bremeno v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č.: 135/2023 vypracovaného Michalom Bencze – súkromným geodetom v prospech obce Andovce týkajúce sa nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok:

- parc. reg. „C“ č. 8564/2, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 1618 m², kat. úz.: Zemné.

vo výlučnom vlastníctve PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, pričom vecné bremeno bude zriadené v rozsahu práva vstupu, prechodu peši a prejazdu

motorovými aj nemotorovými vozidlami cez uvedenú nehnuteľnosť a v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať kanalizačné výtlačkové potrubie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0
Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 171/27112023

OZ schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 30/2023 vypracovaného geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 22. 02. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 06.03.2023 pod číslom G1- 259/23 na nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 4056, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1281 m², kat. úz.: Andovce,
- parc. reg. „C“ č. 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m², kat. úz.: Andovce, vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, sídlo: Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 00308749 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a v prospech oprávneného z vecného bremena: PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100

za odplatu formou zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Andovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m²,
- b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať rozdeľovací objekt na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky,

katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m², (ďalej spoločne aj „nehnuteľnosti“) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu spočívajúcu v naturálnom plnení tak, ako to je uvedené v prílohe k zmluve o zriadení vecného bremena a k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 zriadi vecné bremeno v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č.: 135/2023 vypracovaného Michalom Bencze – súkromným geodetom v prospech obce Andovce týkajúce sa nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok:

- parc. reg. „C“ č. 8564/2, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 1618 m², kat. úz.: Zemné.

vo výlučnom vlastníctve PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, pričom vecné bremeno bude zriadené v rozsahu práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez uvedenú nehnuteľnosť a v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať kanalizačné výtlačkové potrubie

Hlasovanie: za: 7 proti: 7 zdržal sa: 7
Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 172/27112023

OZ schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. č. 30/2023 vypracovaného geodetom PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 22. 02. 2023, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 06.03.2023 pod číslom G1- 259/23 na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 4056, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1281 m², kat. úz.: Andovce,

- parc. reg. „C“ č. 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m², kat. úz.: Andovce, vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, sídlo: Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 00308749 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 a v prospech oprávneného z vecného bremena: PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100

za odplatu formou zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Andovce, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m²,
- b/ v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať rozdeľovací objekt na realizáciu stavby „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, - SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022, vykonávať jeho rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu akékoľvek iné stavebné úpravy, jeho odstránenie na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce, evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 2571 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 4056, ostatná plocha, o výmere 1281 m², parcela číslo 4057, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1926 m², (ďalej spoločne aj „nehnuteľnosti“) v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, a to k parcele č. 4056 ako diel 1 v rozsahu 30 m² a k parcele číslo 4057 ako diel 2 v rozsahu 45 m².

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu spočívajúcu v naturálnom plnení tak, ako to je uvedené v prílohe k zmluve o zriadení vecného bremena a k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 zriadi vecné bremeno v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu č.: 135/2023 vypracovaného Michalom Bencze – súkromným geodetom v prospech obce Andovce týkajúce sa nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok:

- parc. reg. „C“ č. 8564/2, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 1618 m², kat. úz.: Zemné.

vo výlučnom vlastníctve PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, pričom vecné bremeno bude zriadené v rozsahu práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez uvedenú nehnuteľnosť a v práve umiestniť/uskutočniť/uložiť a prevádzkovať kanalizačné výtlačkové potrubie

Hlasovanie: za: 7 proti: 7 zdržal sa: 7

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 173/27112023

OZ schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in personam“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena číslo 439/2023 vypracovaného Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky dňa 14.11.2023 pod číslom 1637/23 na nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako pozemok:

- parc. reg. „C“ č. 974/285, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9240 m², kat. úz.: Andovce, vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, sídlo: Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika, IČO: 00308749 v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 **bezodplatne** v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a/ zriadenia a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b/ užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek stavebnej úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenia.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 174/27112023

OZ schvaľuje:

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Andovce označenej ako: Geometrickým plánom č. 114/2020 na oddelenie parc. č. 975/1, :/2, :/3, 974/524, :/525 vyhotoveným súkromným geodetom: Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, ktoré bude dodatočne úradne overené.

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo:975/3, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 23 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 975, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 219 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo 974/525, druh pozemku: lesný pozemok vo výmere 171 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č. 974/295, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1615 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Andovce, obec: Andovce.

v prospech žiadateľa - Zsolt Jóba, bytom: Andovce, _____, 941 23 Andovce **za nájomné mesačne** vo výške 1 € za 1 m² (slovom: jedno €), t.j. za nájomné mesačne vo výške 194 € (slovom: jednostodevãťdesiatštyri eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle Zásad hospodãrenia s majetkom obce Andovce č. 11, časť B, bod 2a/.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 175/27112023

OZ schvaľuje:

poskytnutie finančných prostriedkov pre Mesto Nitra, Centrum voľného času na jedno dieťa s trvalým pobytom v Andovciach vo výške 543,00 €.

Hlasovanie: za: 0 proti: 7 /Ing. Natália Csemezová, Ing. Jozef Cseri ,Gejza Jóba,
Mgr. Zuzana Kuzmická, Martin Opálený, Alexander Puss, Ing. Miroslav Tamáš/
zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

V Andovciach, 27.11.2023



Peter P u s s
starosta obce

Overovatelia: Martin Opálený

Gejza Jóba