

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „dohoda“)

Zmluvná strana v I. rade: Obec Andovce

IČO: : 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

subjekt koná prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej v texte aj ako „zmluvná strana v I. rade“)

Zmluvná strana v rade II. rade: MUDr. Beáta Selická,

trvale bytom: [redacted] Nové Zámky, SR

(ďalej v texte aj ako „zmluvná strana v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Medzi zmluvnými stranami je sporné vlastníctvo nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č.: 3174, kat. úz.: Andovce, obec: Andovce ako:

- pozemok parc. reg. „C“ č.: 974/406, druh pozemku – orná pôda o výmere 899 m².

(ďalej aj ako „pozemok“)

1.2. Medzi zmluvnými stranami je sporné vlastníctvo pozemku, kedy zmluvná strana v I. rade tvrdí, že pozemok nadobudla zmluvná strana v II. rade od zmluvnej strany v I. rade postupom, ktorý nebol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zmluvná strana v II. rade toto tvrdenie rozporuje.

Čl. II.

2.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda upravuje nové práva a povinnosti týkajúce sa vlastníctva pozemku.

Čl. III.

3.1. Zmluvné strany sa v nadväznosti na skutočnosti uvedené v tejto dohode dohodli na urovnaní právnych vzťahov, práv a povinností, nárokov, ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia s nadobudnutím vlastníctva pozemku právami a povinnosťami v rozsahu podľa nasledujúcich ustanovení tohto článku.

3.2. Zmluvná strana v I. rade súhlasí, že nebude namietať, spochybňovať, dovolávať sa neplatnosti právneho úkonu, na základe ktorého zmluvná strana v II. rade nadobudla pozemok do vlastníctva od zmluvnej strany v I. rade.

Zmluvná strana v II. rade súhlasí, že nebude namietať, spochybňovať, dovolávať sa neplatnosti právneho úkonu, na základe ktorého zmluvná strana v II. rade nadobudla pozemok do vlastníctva od zmluvnej strany v I. rade a v prípade dodržania prehlásení uvedených v tomto bode tejto dohody sa zmluvná strana v II. rade nebude dožadovať žiadnych majetkových/nemajetkových plnení súvisiacich s nadobudnutím vlastníctva pozemku voči zmluvnej strane v I. rade.

Čl. IV.

4.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, návrhy, výzvy, či iné písomnosti týkajúce sa tejto dohody sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla/trvalého pobytu adresáta uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, doporučene poštou, alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

4.3. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce udelilo súhlas s uzatvorením tejto dohody a to uznesením č.: 105/29062023.

4.4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto dohodu si pred jej podpísom prečítali, obsah tejto dohody je zmluvným stranám je určitý a jasný a porozumeli mu v celom rozsahu. Z dôvodu, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, ju vlastnoručne podpisujú.

V Andovciach, dňa 10.07.2023



Obec Andovce

Peter Puss – starosta obce
zmluvná strana v I. rade

V Nových Zámkoch, dňa 10.07.2023

MUDr. Beáta Selická

zmluvná strana v II. rade
(úradne overený podpis)