

Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obci“)

vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Andovce

(ďalej len „Zásady“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Obec Andovce (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3) Tieto Zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.

Článok 2 Hospodárenie s majetkom obce

(1) Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov.

(3) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

- a) prenajíma,
- b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku; darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak),
- c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
- d) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonného obcou, alebo založených iným subjektom,
- e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

Článok 3 **Prevod správy majetku obce**

(1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správca majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu¹.

(2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správca k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.

(3) Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnuteľného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v nôm byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadíť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správca obecného majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

(4) Prenechanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(5) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu alebo obecného zastupiteľstva.

(6) Obec môže subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy, odňať majetok za týchto podmienok:

- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách, resp. v zmluve,
- ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
- ak je to v záujme obce.

(7) Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 4 **Evidencia majetku obce**

Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 5 **Inventarizácia majetku obce**

(1) Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

¹ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlach verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(2) Na vykonanie inventarizácie menuje starosta inventarizačnú komisiu. Inventarizačná komisia má najmenej 3 členov.

(3) Členom inventarizačnej komisie je vždy:

- a) zamestnanec obce (spravidla na úseku ekonomiky a účtovníctva),
- b) predseda Komisie finančnej, verejného obstarávania a e-Governmentu (ak je obecným zastupiteľstvom zriadená),
- c) predseda Komisie majetkovo-právnej, verejného poriadku a dopravy (ak je obecným zastupiteľstvom zriadená),
- d) ktorýkoľvek člen komisie obecného zastupiteľstva podľa písm. b) alebo c), ak o členstvo v inventarizačnej komisii písomne požiada,
- e) poslanec obecného zastupiteľstva, ak o členstvo v inventarizačnej komisii písomne požiada.

(4) Skutočné stavy majetku obce sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

(5) Obecný úrad predloží obecnému zastupiteľstvu súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania poslance obecného zastupiteľstva.

(6) Ďalšie podrobnosti o inventarizácii majetku môže ustanoviť vnútorný predpis, ktorý vydá obecné zastupiteľstvo.

Článok 6 Prebytočný a neupotrebitelný majetok

(1) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec (resp. právnická osoba, zriadená alebo založená obcou), trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárlosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu. Neupotrebitelným majetkom nemôže byť pozemok.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **nehnutelného** majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo na odporúčanie inventarizačnej komisie alebo komisie obecného zastupiteľstva.

(4) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného** majetku rozhoduje:

- a) starosta na odporúčanie inventarizačnej komisie, ak obstarávacia cena hnuteľného majetku je do 500 €,
- b) obecné zastupiteľstvo na odporúčanie starostu alebo inventarizačnej komisie, ak obstarávacia cena hnuteľného majetku je 500 € alebo vyššia.

Článok 7 Vyradenie a likvidácia majetku

(1) Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku podáva inventarizačná komisia. O vyradení neupotrebitelného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(2) V prípade , ak sa s prebytočným majetkom nepodarilo naložiť v súlade s inými ustanoveniami týchto Zásad (napr. prevod vlastníctva, prenájom), môže obec v riadne odôvodnených prípadoch rozhodnúť o vyradení a likvidácii tohto majetku. Rozhodnutie o vyradení a likvidácii takého majetku je v kompetencii:

- a) starostu, ak obstarávacia cena majetku je do 500 €,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak obstarávacia cena majetku je 500 € alebo vyššia.

(3) Návrh na vyradenie a likvidáciu majetku podľa ods. 1 alebo 2 musí obsahovať:

- a) zdôvodnenie návrhu na vyradenie majetku,
- b) obstarávaciu hodnotu výraďovaného majetku,
- c) zostatkovú hodnotu výraďovaného majetku,
- d) fotodokumentáciu,
- e) návrh spôsobu likvidácie, vrátane odhadu predpokladaných nákladov na likvidáciu výraďovaného majetku.

Článok 8

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného** majetku podlieha vždy schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.

(3) Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľného** majetku (hnuteľný majetok tvorí jedna vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok) je v kompetencii

- a) starostu obce, ak je predmetom hnuteľný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 €,
- b) obecného zastupiteľstva, ak je predmetom hnuteľný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € alebo vyššia.

(4) O prijatí **daru**, ktorým je hnuteľný majetok alebo finančné prostriedky, rozhoduje **starosta**.

Článok 9

Prevod vlastníctva z majetku obce

(1) Predmetom prevodu vlastníckeho práva môže byť len prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce. Prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať v súlade s § 9a zákona o majetku obcí a týmito Zásadami.

(2) Medzi zmluvné prevody majetku patria:

- a) predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku,
- b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku na základe platných právnych predpisov.

(3) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznamenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(4) **Zámer predať nehnuteľný majetok** a spôsob predaja schvaľuje vždy **obecné zastupiteľstvo**.

(5) V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku musí uznesenie obecného zastupiteľstva obsahovať:

- a) nezameniteľnú identifikáciu predmetu prevodu (čo sa predáva) v rozsahu podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona,
- b) riadne vymedzenie nadobúdateľov prevádzanej nehnuteľnosti (komu sa predáva),
- c) riadne vymedzenie kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti (za čo sa predáva).

(6) Prevod vlastníctva **nehnuteľného** majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(7) O prevode vlastníctva **hnuteľného** majetku rozhoduje

- a) starosta, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 500 €,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak jeho zostatková cena je 500 € alebo vyššia.

(8) Ak zostatková cena hnuteľného majetku je:

- a) nižšia ako 500 €, môže byť takýto majetok prevedený do vlastníctva tretej osoby za cenu, navrhnutú inventarizačnou komisiou a odsúhlásenú starostom,
- b) 500 € alebo vyššia a zároveň nižšia ako 3 000 €, minimálna predajná cena sa stanoví na základe písomného odborného odhadu odborne spôsobnej právnickej alebo fyzickej osoby z danej oblasti,
- c) 3 000 € alebo vyššia, minimálna predajná cena sa stanoví znaleckým posudkom alebo matematickým priemerom dvoch samostatných odborných odhadov; na odpredaj takého hnuteľného majetku vyhlásí obecné zastupiteľstvo obchodnú verejnú súťaž.

(9) Ak sa prevod vlastníctva hnuteľného majetku vykonal podľa ods. 7 písm. a), starosta obce je povinný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po vykonaní prevodu vlastníctva oboznámiť zastupiteľstvo s vykonaním takého prevodu a uviesť:

- a) identifikáciu odpredaného hnuteľného majetku,
- b) identifikáciu osoby, ktorej bol majetok odpredaný,
- c) uviesť dôvody predaja majetku.

(10) Obecné zastupiteľstvo môže na návrh starostu alebo poslancu rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitelný majetok bez ohľadu na výšku jeho zostatkovej ceny bude tvoriť predmet daru v prospech občianskeho združenia alebo neziskovej organizácie, poskytujúcej v prospech obyvateľov obce Andovce verejnoprospešné služby.

(11) Ak je predmetom predaja spoluľastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluľastníkom.

(12) Všetky uznesenia o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane stanovenej ceny nehnuteľnosti sú platné 3 roky od ich schválenia. Po uplynutí tejto lehoty žiadateľ stratí právo na užatvorenie zmluvy. V prípade podania opäťovnej žiadosti po uplynutí troch rokov sa na pôvodne schválenú kúpnu cenu neprihlada.

Článok 10

Prenájom majetku obce

(1) Obec môže prenechať písomnou nájomnou zmluvou fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh².

² avšak najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnatelné veci okrem prípadov podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

(2) Obec môže pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských, športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, schôdzkovej činnosti, ako aj na uplatňovanie ďalších záujmov a činností právnických a fyzických osôb poskytnúť svoj majetok do krátkodobého nájmu (nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci). Výšku poplatkov za prenájom takého majetku upraví obec v samostatnom predpise, ktorý vydá obecné zastupiteľstvo.

(3) O zmluvnom prenájme **nehnuteľného aj hnuteľného** majetku (aj v prípade prebytočného a neupotrebitelného majetku) na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) starosta, ak ide o prenájom nehnuteľného aj hnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- b) obecné zastupiteľstvo vo všetkých ostatných prípadoch okrem písm. a).

(4) Nájomná zmluva sa môže uzavrieť iba so záujemcom, voči ktorému obec Andovce v čase schvaľovania nájomnej zmluvy orgánom obce podľa ods. 3 neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

(5) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť uzavretie nájomnej zmluvy len na dobu určitú, a to najdlhšie na 3 roky.

(6) V nájomnej zmluve sa pre nájomcu upraví zákaz prenechania predmetu nájmu do ďalšieho nájmu tretej osobe.

(7) Vzájomné započítanie investičných nákladov a nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak bolo takéto započítanie vopred schválené obecným zastupiteľstvom, pričom plánovaná investícia nájomcu je v súlade s potrebami a záujmami obce. V prípade vzájomného započítania investičných nákladov je nájomca povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov, príp. iných účtovných dokladov; započítanie nákladov sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.

(8) O ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce, ktorý schválil uzavorenie nájomnej zmluvy.

(9) Na prenechávanie majetku do užívania sa primerane použijú ustanovenia zákona o majetku obcí, týchto Zásad a podľa povahy prenájmaného majetku aj ustanovenia osobitných predpisov³.

(10) Nájom obecných nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení je upravený osobitným všeobecne záväzným nariadením obce.

(11) Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce,
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) používať ho výlučne na účely, ktoré sú vymedzené v nájomnej zmluve.

³ napr. zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok 11 Výpožička majetku obce

Obec Andovce svoj majetok do výpožičky neposkytuje.

Článok 12 Vecné bremená a záložné právo

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona alebo zmluvne, na dobu určitú alebo neurčitú, bezodplatne alebo za odplatu. Zriadenie vecného bremena schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (2) Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
- (3) Obec môže k svojmu nehnuteľnému alebo hnuteľnému majetku zriadíť záložné právo. Zriadenie záložného práva schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok 13 Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- (1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva obec Andovce a právnické osoby zriadené obcou (ďalej aj „subjekty“) podľa toho, pri výkone agendy ktorého subjektu pohľadávky a majetkové práva vznikli.
- (2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (3) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná⁴, sú subjekty oprávnené od jej vymáhania dočasne upustiť. Zároveň sú však povinné zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla⁵. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
- (4) Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obec rozhodnúť o odpustení pohľadávok z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁶. O odpustení pohľadávok rozhoduje:
 - a) starosta, ak pohľadávky toho istého dlžníka v súhrne neprevyšujú 100 €,
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak súhrnná výška pohľadávok toho istého dlžníka je 100 € alebo vyššia.Rozhodnutie o odpustení pohľadávky musí byť písomne zdôvodnené.
- (5) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne⁷, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť.
- (6) Obecné zastupiteľstvo môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky najmä v prípadoch, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov,
 - c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námetku premlčania,

⁴ napr. smrť jediného živiteľa rodiny, dlhotrvajúca pracovná neschopnosť, strata zamestnania (okrem zániku pracovného pomeru z dôvodu porušenia pracovnej disciplíny)

⁵ napr. písomným uznaním dluhu

⁶ napr. živelná pohroma – požiar, povodeň, rodinná tragická udalosť a pod.

⁷ napr. drobné pohľadávky v hodnote do 5 €, resp. všetky ostatné prípady, z ktorých je preukázateľne zrejmé, že náklady na vymáhanie pohľadávky by prevýšili sumu pohľadávky

- d) pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu, že dlžník sa najmenej tri roky nepretržite zdržiava na neznámom mieste a miesto jeho pobytu nie je možné zistiť ani cez Register obyvateľov SR,
- e) právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu.

(7) Odpustiť pohľadávku je neprípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(8) Ak bol na právnickú osobu vyhlásený konkurz, obec je povinná riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu.

(9) V riadne odôvodnených prípadoch môže obec povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára, dohodnutého maximálne na dobu 24 mesiacov. O povolení splátok rozhoduje:

- a) starosta, ak výška dlhu je do 500 €,
- b) obecné zastupiteľstvo, ak výška dlhu je 500 € alebo vyššia.

(10) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou⁸.

Článok 14 Nakladanie s cennými papiermi

(1) Kúpu, predaj cenných papierov a majetkový vstup do kapitálovej spoločnosti schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(2) Emisiu cenných papierov obce a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(3) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a, odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis⁹.

(4) Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahujú osobitné predpisy¹⁰.

Článok 15 Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby

(1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹¹ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu¹².

(2) V kompetencii obecného zastupiteľstva je rozhodovanie o:

- a) založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy,

⁸ zákon NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok

⁹ napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁰ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka

¹¹ § 56 Obchodného zákonníka

¹² napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospěšné služby v znení neskorších predpisov

- b) výške a druhu základného imania (peňažný alebo nepeňažný vklad), o jeho zvýšení alebo znížení,
- c) kúpe a predaji obchodného podielu obce, resp. o nadobudnutí a prevode akcií.

(3) Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára zastupuje na valnom zhromaždení starosta.

(4) V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec, sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva na nasledujúce úkony:

- a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien,
- b) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady,
- c) vymenovanie prokuristu,
- d) zvýšenie alebo zníženie základného imania,
- e) vklady (majetkové alebo nemajetkové okrem nehnuteľného majetku) do základného imania v hodnote 500 € alebo vyšej; vklady v hodnote do 500 € schvaľuje starosta.

Článok 16 Spoločné ustanovenia

(1) Ak v osobitnom predpise alebo týchto Zásadách nie je uvedené inak, obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o zriadení vecného bremena, notárske zápisnice, spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností.

(2) Ak sa predaj alebo prenájom majetku obce realizuje formou obchodnej verejnej súťaže, je obec povinná postupovať v súlade s ustanoveniami podľa osobitného predpisu¹³ a ustanoveniami podľa Prílohy č. 1 týchto Zásad. Bližšie pravidlá postupu pri organizovaní obchodných verejných súťaží môže obec upraviť v samostatnej smernici, ktorú vydá obecné zastupiteľstvo.

(3) Ak sa predaj alebo prenájom majetku obce realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je obec povinná postupovať v súlade s ustanoveniami podľa Prílohy č. 2 týchto Zásad.

(4) Pri zámene nehnuteľného majetku (či už s prípadným finančným dorovnaním alebo bez neho) sa primerane použije postup ako pri prevode vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok 17 Záverečné ustanovenia

(1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Andovciach dňa 06.03.2023 uznesením č. 67/06032023.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce“, schválené dňa 09.12.2020.

(3) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 16.03.2023.



Peter Puss
starosta

¹³ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Príloha č. 1 – Obchodná verejná súťaž

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a krokovanie komisie na vyhodnocovanie ponúk

- (1) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
- a) minimálnu súťažnú cenu,
 - b) splatnosť kúpnej ceny / ceny prenájmu,
 - c) účel využitia prevádzaného / prenajímaného majetku,
 - d) lehotu na predkladanie ponúk,
 - e) ustanovenie, že komisia na vyhodnocovanie ponúk si vyhradzuje právo nevybrať žiadnen z predložených návrhov,
 - f) ustanovenie, že vyhlasovateľ súťaže (obec Andovce) si vyhradzuje právo uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
 - g) prípadne iné podmienky, relevantné z hľadiska predmetu prevodu / prenájmu majetku obce.
- (2) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vykonáva najmenej trojčlenná komisia na vyhodnocovanie ponúk, na čele s predsedom komisie. Členov komisie menuje starosta. Predsedu komisie menuje starosta spomedzi členov komisie.
- (3) Členom komisie na vyhodnocovanie ponúk je vždy:
- a) predseda Komisie finančnej, verejného obstarávania a e-Governmentu (ak je komisia obecným zastupiteľstvom zriadená),
 - b) predseda Komisie majetkovo-právnej, verejného poriadku a dopravy (ak je komisia obecným zastupiteľstvom zriadená),
 - c) ktorýkoľvek člen komisie obecného zastupiteľstva podľa písm. a) alebo b), ak o členstvo v komisii na vyhodnocovanie ponúk písomne požiada,
 - d) poslanec obecného zastupiteľstva (ak o členstvo v komisii na vyhodnocovanie ponúk písomne požiada),
 - e) odborný zamestnanec obce.
- (4) Ak nie je možné zriadíť trojčlennú komisiu na vyhodnocovanie ponúk z osôb podľa odseku 3, menuje starosta členov komisie z radov poslancov a jedného zamestnanca obce.

Príloha č. 2 – Dôvody hodné osobitného zreteľa

Postup obce pri predaji alebo prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Zámer predať alebo prenajať majetok musí obsahovať:
 - a) identifikáciu osoby potenciálneho nadobúdateľa,
 - b) nezameniteľné označenie zamýšľaného predmetu prevodu / prenájmu majetku,
 - c) riadne a podrobne zdôvodnenie výhodnosti alebo nevyhnutnosti predaja / prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) V prípade predaja majetku je za dôvod hodný osobitného zreteľa možné považovať najmä:
 - a) ide o tak nepatrú výmeru pozemku, že obec z objektívnych dôvodov nemôže takýto pozemok využívať,
 - b) päťročné náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
 - c) náklady spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku,
 - d) prevedený majetok bude počas obecným zastupiteľstvom určeného obdobia využívaný na poskytovanie, školských, zdravotníckych, sociálnych, športových alebo iných verejnoprospešných služieb,
 - e) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku,
 - f) z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať,
 - g) iný relevantný dôvod.
- (3) V prípade prenájmu majetku je za dôvod hodný osobitného zreteľa možné považovať najmä:
 - a) ponuka priestorov na prenájom prevyšuje dopyt,
 - b) potreba zabezpečiť niektoré nedostatkové služby v obci (napr. zdravotná starostlivosť, sociálne služby a pod.),
 - c) podpora fungovania a rozširovania záujmových činností rôznych skupín obyvateľstva,
 - d) podpora aktívneho života seniorov, mládeže alebo ľažko zdravotne postihnutých osôb,
 - e) iný relevantný dôvod.