

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 12.01.2023,
konaného v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starosta obce, hlavný kontrolór obce, JUDr. Ing. Ivan Katona,
PhD., LL.M., poslanci OZ dľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadanie je uznášaniaschopné. Oznámil, že program zasadnutia poslanci obdržali a bol zverejnený aj na web-stránke obce.

Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
- 3./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4./ Prerokovanie a schválenie VZN č. 3/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Andovce
- 5./ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023
- 6./ Prerokovanie návrhu na mimosúdnu dohodu o vypratanie nehnuteľností – L. Juhász
- 7./ Interpelácia poslancov
- 8./ Rôzne

Starosta obce sa spýtal zúčastnených poslancov, či súhlasia s s priebehom zasadnutie podľa predloženého programu, či má niekto pozmeňujúci návrh. Poslanec Ing. Cseri navrhol doplniť program zasadnutia o bod č. 9 – diskusia.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Tamáš, Viktor Kiss, Ing. Jozef Cseri

Hlasovanie k uzneseniu č. 36/12012023:

Za predložený návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Martin Opálený, Alexander Puss

Hlasovanie k uzneseniu č. 37/12012023:

Za predložený návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Za zapisovateľku starosta obce určil Helenu Nagyovú

Hlasovanie k uzneseniu č. 38/12012023:

Za predložený návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie

Hlasovanie k uzneseniu č. 39/12012023-program zasadnutia podľa predloženej prílohy

Za predložený návrh: 2 poslanci

Proti: 7 /Ing. Csemezová Natália, Ing. Cseri Jozef, Jóba Gejza, Kiss Viktor, Mgr. Kuzmická
Zuzana, Opálený Martin, Ing. Tamáš Miroslav/

Zdržal sa: 0

Predložený návrh nebol schválený

Hlasovanie k uzneseniu č. 40/12012023 – doplnenie programu OZ o bod 9-Diskusia:

Za predložený návrh: 7 poslanci

Proti: 2 /Alexander Puss, Peter Puss/

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol schválený

Hlasovanie k uzneseniu č. 41/12012023-schválenie programu zasadnutia so schválenou zmenou, doplnením o bod 9-Diskusia

Za predložený návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

k bodu 4/

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 3/2022. Ing. Csemezová vytkla nedostatky dôvodovej správy k predmetnému návrhu VZN, ktorá neobsahovala predpísané náležitosti a žiadala v budúcnosti formulovať návrhy VZN jednoznačne a pochopiteľne.

Hlasovanie k uzneseniu č. 42/12012023:

1./ OZ prerokovalo :

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Andovce na základe predloženej prílohy

2./ OZ schvaľuje :

Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Andovce s nasledovnými zmenami:

a./ Článok IV. ods. 2 celkové znenie druhej vety:

Rozdiel vo výške 0,50 € uhrádza zriaďovateľ ako príspevok na stravovanie na bankový účet školskej jedálne.

b./ Článok V. sa doplní o ods. 4 v znení:

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so stravovaním v školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Andovce, zo dňa 28.10.2019 schváleného uznesením č. 157/28102019.

c./ Článok IV. ods. 1 písm. B/Zamestnanci sa mení nasledovne:

Dospelý stravník – zamestnanec 2,60 €

z toho: obed 2,60 €

d./ Článok IV. ods. 6 sa mení nasledovne:

Dospelý stravník - zamestnanec prispeje na obed sumou 2,10 €, zvyšnú časť tvorí príspevok zamestnávateľa zo sociálneho fondu.

3./ OZ ukladá:

Po zapracovaní schválených zmien do všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku, aktualizované VZN č. 3/2022 zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce podľa ustanovení § 6 ods. 9 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

k bodu 5/

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu harmonogram zasadnutí OZ nasledovne:

30.01.2023 – pondelok o 17,00 hod.

26.04.2023 – streda o 17,00 hod.

21.06.2023 – streda o 17,00 hod.

13.09.2023 - streda o 17,00 hod.

11.12.2023 – pondelok o 17,00 hod.

Hlasovanie k uzneseniu č. 43/12012023:

Za predložený návrh: 9 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predložený návrh OZ vzalo na vedomie

k bodu 6/

Poslanec Ing. Cseri poprosil starostu obce o obsirnejšie vysvetlenie samotného návrhu na mimosúdnu dohodu o vypratanie nehnuteľností pánom L. Juhászom, nakoľko väčšina prítomných poslancov nemá dostatok informácií k tomu, aby v danej veci mohli rozhodnúť.

Starosta obce – pôvodná žaloba bola podaná v roku 2020 pod sp. zn. 4C/22/2020, kde sa Obec Andovce domáhala, aby sa Ladislav Juhász zdržal užívania parcely č. 3881 vo vlastníctve obce. Žaloba bola podaná po predchádzajúcej komunikácii medzi Obcou a p. L. Juhászom, v ktorej obec žiadala vrátenie pozemkov, keďže nájomný vzťah sa skončil. Dôvodom podania žaloby bolo, že obec už nemala záujem o obnovenie nájomného vzťahu s p. Juhászom. Okrem spomínaných pozemkov p. Juhász používa popri svojich pozemkoch aj zelené pásy a biokoridory. Nakoľko p. Juhász parcelu naďalej užíval, obec sa týmto spôsobom pokúšala tento stav zmeniť. V prvom súdnom jednaní obec neuspela. Po ňom prevzala právne zastupovanie obce v tejto veci pani advokátka Zacharová. V rámci pojednávania konajúca sudkyňa vyslovila svoj predbežný návrh, že Nájomná zmluva 1/01 ako aj Dodatok č. 1 k nej s p. Juhászom sú absolútne neplatnými právnymi úkonmi s tým, že žalobca sa môže svojho práva domáhať v novom konaní o vypratanie nehnuteľností. Na základe súdom vysloveného právneho názoru bol p. Juhász opätovne vyzvaný na vrátenie pozemkov. Nakoľko ich nevrátil, dňa 18.11.2021 bola podaná nová žaloba na vypratanie nehnuteľností.

p.Juhász Ladislav – „pán starosta, vy zavádzate. Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá ešte s p. Czuczor na parcelu, ktorá bola vytýčená v r. 2013 komasáciou. Pôvodné nájomné zmluvy boli uzavreté so mnou, s Vami / starostom/ a p. Czabányom. Vy p. starosta a p. Czabány ste nájomné zmluvy podpísali protiprávne, ako starosta a zamestnanec, či rodinní príslušníci nemôžete užívať privilégiá obce. V novej nájomnej zmluve mi boli ponúknuté pozemky, ktoré boli stromoradiám, odvodňovacím kanálom či betónovou plochou. S tým som nemohol súhlasiť. Čo sa týka zelených pásov a biokoridorov, tie od podpísania pôvodných nájomných zmlúv používa každý alikvotne do dnešného dňa“.

p. Czabány Miroslav – p. Juhász od roku 2013 používa pozemky na čierno

p. Ing. Cseri-pokiaľ obec mala vedomosť, že sa používajú zelené pásy a biokoridory na čierno – koľkokrát dala obec podnet na Ministerstvo životného prostredia v tejto veci ?

Starosta obce – obec nedala žiadny podnet

Mgr. Kuzmická – NKÚ vo svojich zisleniach uvádza, že pri uzatváraní nájomných zmlúv na prenájom ornej pôdy s Pavlom Pussom, Miroslavom Czabányom a firmou Agroconsulting spol.s.r.o. nepostupovala podľa zákona o majetku obcí, nezdôvodnila osobitný zreteľ a nezverejnila tento zámer na najmenej 15 dní pred schvaľovaním na OZ. Ako bolo možné podpísať nájomné zmluvy pred schválením OZ?

Ing. Cseri – „pán doktor Katona poprosím o právne stanovisko, či je možné prenajať pozemky osobitným zreteľom ?“

JUDr. Ing. Katona, PhD. LL.M. – stal sa už taký prípad, zákon to nezakazuje.

Ing. Tamáš – predniesol stanovisko finančnej komisie. Vytkol starostovi obce a zástupcovi starostu, že k danej veci nemala finančná komisia poskytnuté všetky potrebné podklady, aby

mohla vypracovať zodpovedné stanovisko. Predmetnú záležitosť finančná komisia vyhodnotila z finančného hľadiska, t.j. ak by každý nájomca platil výšku nájomného navrhnutého p. Juhászom 190,00 €/ha/rok, finančný zisk za 10-ročné obdobie by to pre obec činilo čiastku cca 16.000,00 €, čo nie je zanedbateľná čiastka ani z hľadiska rozpočtu obce. Predseda finančnej komisie zároveň navrhol OZ zobrať na vedomie návrh mimosúdnej dohody a odročiť túto problematiku po predložení všetkých súvisiacich podkladov na najbližšie zasadnutie OZ.

Hlasovanie k uzneseniu č. 44/12012023:

1./ OZ prerokovalo :

Návrh mimosúdnej dohody v právnej veci žalobcu Obce Andovce proti žalovanému Ladislav Juhász, bytom Orechová 70/28, Andovce o vypratanie nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky pod spisovou značkou 4C/94/2021, ornej pôdy, parc. č. 3881 o výmere 72.671 m² vo výlučnom vlastníctve obce s navrhovanou výškou ročného nájmu 190,00 €/ha s dobou trvania nájmu 10 rokov.

2./ OZ berie na vedomie:

Stanovisko Finančnej komisie, verejného obstarávania a eGovernmentu k návrhu mimosúdnej dohody k žalobe vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, pod spisovou značkou 4C/94/2021 podľa predloženej prílohy

3./ OZ žiada :

Starostu obce o predloženie všetkých podkladov týkajúcich sa problematiky prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

k bodu 8/

- Starosta obce informoval prítomných o interpelácii poslankyne Mgr. Kuzmickej o zverejnenie upozornenia Okresnej prokuratúry a zoznamu pokút na webovom sídle obce

Hlasovanie k uzneseniu č. 45/12012023

OZ berie na vedomie:

Informáciu starostu obce na interpeláciu poslankyne Mgr. Zuzany Kuzmickej ohľadom zverejnenia upozornenia prokuratúry Okresnej prokuratúry Nové Zámky na základe spisu č. Pd 85/22/4404-2 zo dňa 30.06.2022 o stanovisko k zverejneniu podania informácie o zozname pokút v nadväznosti na Protokol Najvyššieho kontrolného úradu. Starosta obce písomne požiadal okresnú prokuratúru o možnosť zverejnenia upozornenia pod vyššie uvedeným číslom a zverejnenie informácie o zozname pokút na webovom sídle obce podľa požiadaviek poslankyne obecného zastupiteľstva. Odpoveď z okresnej prokuratúry ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva neprišla.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie.

- Starosta oboznámil účastníkov zasadnutia, že dňom 07.12.2022 poveril zastupovaním starostu obce Andovce p. Alexandra Pussa a poveril ho okruhom činností zverejnených na webovej stránke obce

Ing. Tamáš – „p. starosta drvivú väčšinu svojich právomocí delegujete na zástupcu starostu, vy budete mať nejakú extra agendu alebo sa chystáte preč?“

Ing. Csemezová – „za tú istú prácu budú platení dvoja ľudia?“

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - je to štandardný postup, odmeňovanie zástupcu je stanovené v zákone, je v právomoci starostu

Hlasovanie k uzneseniu č. 46/12012023

OZ berie na vedomie :

Informáciu starostu obce o písomnom poverení zástupcu starostu Alexandra Pussa nasledovne:
a./ Písomné „Poverenie zastupovaním starostu obce Andovce“ podľa § 13b zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 10.12.2022 až do skončenia funkčného obdobia 2022 2026 resp. do odvolania poverenia (dokument podpísaný dňa 07.12.2022 – zverejnený 09.01.2023)

b./ Písomné „Určenie mesačnej odmeny zástupcu starostu „ v zmysle ustanovenia § 25 ods. 7 tretia veta zákona o obecnom zriadení vo výške 40 % minimálneho mesačného platu starostu s platnosťou od 10.12.2022 (dokument podpísaný dňa 29.12.2022 – zverejnený 09.01.2023)

c./ Písomné „Poverenie - rozpis okruhu činností „ v súlade s ustanovením § 13b zákona o obecnom zriadení (dokument podpísaný dňa 07.12.2022, zverejnený 09.01.2023)

Za predložený návrh: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 7 /Ing. Csemezová Natália, Ing. Cseri Jozef, Jóba Gejza, Kiss Viktor,
Mgr. Kuzmická Zuzana, Opálený Martin, Ing. Tamáš Miroslav/

- Starosta informoval o vydaní Organizačného poriadku Obecného úradu Andovce a Odmeňovacieho poriadku zamestnancov obce Andovce ku dňu 15.12.2022.

Ing. Tamáš – poslanci nedostali včas podklady, o ktorých rozhodujú

Hlasovanie k uzneseniu č. 47/12012023

OZ berie na vedomie :

Informáciu starostu obce, podľa § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o zmene Organizačného poriadku Obecného úradu Andovce

Za predložený návrh: 2

Proti: 2 /Ing. Cseri Jozef, Jóba Gejza/

Zdržal sa: 5 /Ing. Csemezová Natália, Kiss Viktor, Mgr. Kuzmická Zuzana, Opálený Martin,
Ing. Tamáš Miroslav/

Hlasovanie k uzneseniu č. 48/12012023

OZ berie na vedomie:

Informáciu starostu obce, podľa § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vydaní Odmeňovacieho poriadku zamestnancov obce Andovce.

Za predložený návrh: 2

Proti: 1 /Ing. Cseri Miroslav/

Zdržal sa: 6 /Ing. Csemezová Natália, Jóba Gejza, Kiss Viktor, Mgr. Kuzmická Zuzana,
Opálený Martin, Ing. Tamáš Miroslav/

- Ďalšou informáciou starostu obce bolo návrh menovania zapisovateľiek s hlasom poradným do jednotlivých odborných komisií pri OZ.

Hlasovanie k uzneseniu č. 49/12012023

OZ berie na vedomie:

Menovanie zapisovateľiek s hlasom poradným do jednotlivých odborných komisií pri obecnom zastupiteľstve starostom obce, na základe ustanovenia Čl. 10 ods. 7 Štatútu obce Andovce nasledovne:

1./ Komisia finančná, verejného obstarávania a e-Governmentu:

Zapisovateľka: Zuzana Dojčánová

2./ Komisia výstavby a územného plánovania:

Zapisovateľka: Mária Skokanovičová

3./ Komisia životného prostredia a odpadového hospodárstva:

Zapisovateľka: Mária Skokanovičová

4./ Komisia kultúrna

Zapisovateľka: Bc. Mária Juhászová

5./ Komisia športová

Zapisovateľka: Helena Nagyová

6./ Komisia bytová

Zapisovateľka: Bc. Mária Juhászová

7./ Komisia sociálnych vecí, školstva a práce s mládežou

Zapisovateľka: Mgr. Petra Mikleová

8./ Komisia majetkovo-právna, verejného poriadku a dopravy

Zapisovateľka: Zuzana Dojčánová

9./ Komisia ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zapisovateľka: Helena Nagyová

Za predložený návrh: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

- Ing. Cseri navrhol OZ počas nasledujúcich zasadnutí dať možnosť občanom tlmočiť svoju požiadavku, postreh, názor obecnému zastupiteľstvu, príp. starostovi obce.
- Opálený Martin navrhol bod-Diskusia zaradiť trvale do programu OZ
-

Hlasovanie k uzneseniu č. 50/12012013

OZ žiada :

Starostu obce o zaradenie nasledovných stálych bodov do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

- Vystúpenie obyvateľov obce
- Diskusia

Za predložený návrh: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

k bodu 9/

- p. Czabány – „poprosím nových poslancov, aby zverejnili kontakty na seba, lebo ľudia v obci sa so svojimi problémami obracajú na bývalých poslancov, treba ísť medzi ľudí“
- Ing. Tamáš – problémy typu diera na ceste, padnutý kábel a pod. neriešia odborné komisie, tie sú poradným orgánom OZ. Riešiť podobné problémy je úlohou obecného úradu“
- p. Jóba - obyvatelia sa bez obáv môžu obrátiť na poslancov
- Mgr. Kuzická – informovala sa, kto je spracovateľom webovej stránky obce, nakoľko je zastaralá. Zo strany poslancov nie je žiadny problém zverejniť kontakty na nich.
- Starosta obce – spracovateľom webovej stránky obce je EGM Komárno
- p. Baloghová – sa informovala, či budú zasadnutia OZ vysielané televíziou
- p. Opálený – prvým krokom je, že zasadnutia budú natáčané a bez zostrihania zverejnené na webovej stránke obce. Aby to mohlo byť odvysielané televíziou, je záležitosťou financií. Bude spravený prieskum a bude to nacenené.

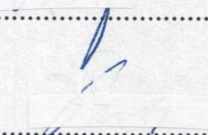
Starosta oznámil, že sa vyčerpali všetky body rokovania, poďakoval prítomným za účasť a 4. zasadnutie OZ ukončil.



Peter Puss
starosta obce

Overovatelia: Martin Opálený

Alexander Puss


.....

.....