

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 obč. zák. v spojení so zák. čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

medzi účastníkmi:

1/ Obec Andovce, sídlo Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
zastúpená Petrom Pussom – starostom obce
IČO: 00308749
ako prenajímateľ

a

2/ Meno priezvisko: Miroslav Czabány

ako nájomca

Predmet

I.

Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľnosti pre kat. úz. obce Andovce na liste vlastníctva číslo 1 postavenej na parcele čís. 6/8 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve prenajímateľa podľa BLV pod por. č. 1/, v celosti.

Podpísaný starosta obce vyhlasuje, že Obec Andovce prenajíma z tejto nehnuteľnosti garáž **číslo 2**, súp. č. 580 umiestnenú v stavbe radových garáží s celkovou podlahovou plochou 16,8 m².

Nájom nebytového priestoru je spojená s nájomom bytu č. C/4 súp. č. 518.

II.

Podpísaný nájomca **prehlasujeme**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajíma**.

III. Účel

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma za parkovania výlučne motorového vozidla.

Nájomné

IV.

Dohodnutá výška ročného nájomného za nájom nebytových priestorov je 139,41 EUR

V.

Dohodnuté ročné nájomné bude splatné v 12 pravidelných mesačných splátkach v sume 11,61 € do 5. dňa bežného mesiaca.

Podkladom na zaplatenie nájomného bude táto zmluva a nájomca ho bude platiť na účet obce vedený v ČSOB OTP banke SLOVENSKO pobočka Nové Zámky číslo účtu: **IBAN: SK36 5200 0000 0000 0698 2244**

Pri omeškaní so zaplatením splátky nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorého výšku si účastníci dohodli na 0,05% za každý deň omeškania počítaného od dňa splatnosti dohodnutého nájomného.

VI.

Nájomca si bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

VII.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2021 – po dobu trvania nájmu v obecnom nájomnom byte č. C/4 súp. č. 518

Nájom nebytového priestoru – garáže skončí vždy spolu s nájmom bytu podľa nájomnej zmluvy.

VIII.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ak nájomca:

- a/ užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
- b/ ak bude meškať so splateným nájomným viac ako jeden mesiac,
- c/ ak príde k hrubému porušeniu pokoja alebo poriadku nájomcom, prípadne osobami zamestnanými u nájomcu a to vtedy, ak ich na to prenajímateľ už predtým písomne upozornil,
- d/ ak bolo rozhodnuté o zmene stavby,
- e/ ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa dal tento priestor do podnájmu tretej osobe,
- f/ ak nájomca vykonal v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmeny.

IX.

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z týchto dôvodov:

- a/ ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
- b/ keď sa predmet nájmu stane nespôsobilým na vykonanie tejto činnosti bez jeho zavinenia,
- c/ keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona.

X.

Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám. Nájomca môže vykonávať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po ukončení nájmu odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle ust. § 4 pdst. 1/ písm. i, v spojení s ust. § 7 odst. 4 písm. b/ zák. čis. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V neupravených vzťahoch sa účastníci sa riadia ust. občianskeho zákonníka, zak. čis. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájomca týmto dáva súhlas aj na spracovanie svojich osobných dát.

V Andovciach dňa 29.10.2021

prenajímateľ

nájomca