

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1:

JUDr. Ivan Markovič

nar.

bytom: 941 23 Andovce

štátny občan SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

1. Účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3034 vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označených ako: parcela registra C-KN č. 974/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 574 m² a parcela registra C-KN č. 974/335, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 /ďalej len predmetné nehnuteľnosti/.
2. Na predmetných nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce viazne ťarcha – V 903/15 „zriadenie predkupného práva na nehnuteľnosť p. č. 974/302 na dobu 10 rokov v prospech oprávneného Obec Andovce spočívajúceho v povinnosti kupujúceho ponúknuť na predaj nehnuteľnosť predávajúcemu v prípade, ak kupujúci alebo jeho právny nástupca bude chcieť nehnuteľnosť predať alebo previesť – V 903/15.
3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle ust. § 162 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V 903/15 – zriadenie predkupného práva v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na: parcele registra C-KN č. 974/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 574 m² a parcela registra C-KN č. 974/335, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m², spoluvlastnícky podiel 1/1 evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce. Bezodplatné zrušenie predkupného práva V 903/15 viaznuce na predmetných nehnuteľnostiach bolo schválené dňa 15.06.2022 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 488/15062022.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah a obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach dňa 20.06.2022



JUDr. Ivan Markovič

povinný z predkupného práva



Obec Andovce
Peter Puss-starosta obce

oprávnený z predkupného práva