

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749,
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2
v zast. Peter Puss - starosta obce
- ďalej ako predávajúca

Wojciech Piotr Szymakowski
940 01 Nové Zámky,
a manželka **Mária Szymakowska**
940 01 Nové Zámky,
štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedené na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C číslo 945/39 – trvalý trávny porast s výmerou 133 m²
parcela registra C číslo 946/4 – ostatná plocha s výmerou 39 m²
v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 presne opísané v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú a nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 470/15032022 zo dňa 15.03.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená minimálna kúpna cena 7,00 € za 1 m² a účastníkmi zmluvy bola dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vo výške 7,50 € za 1 m², čo pri pozemkoch parc.registra C č.945/39, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 133 m² a parc.registra C č.946/4, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 39 m², predstavuje sumu vo výške 1290,00 € (slovom: tisícdeväťdesiat eur).

3.3 Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je teda vo výške 1290,00 € (slovom: tisícdeväťdesiat eur).

3.4 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.5 Celá dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom stave sa k dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 31-05-2022

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....

.....