

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2, v zast. Peter Puss - starosta obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Hilda Beňová, [redacted] trvale bytom 941 23 Andovce,
[redacted], občan SR
(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č.336/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32496 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

1.2 Parcela registra C č.336/2 bola zameraná geometrickým plánom číslo 35974672-516/2021, vyhotoveným dňa 11.11.2021, na oddelenie pozemku parc.č.336/36, úradne overeným dňa 30.11.2021 pod číslom G1-1687/2021, ktorým bola predmetná nehnuteľnosť zameraná nasledovne:

parcela registra C č. 336/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32494 m²
parcela registra C č. 336/36 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²

1.3 Predmetom p r e v o d u je novovytvorená parc.registra C č.336/36 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m², ktorá bola vytvorená oddelením od parcely registra C č.336/2 podľa geom. plánu už uvedeného, v súčasnosti vedenej v LV číslo 1 ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32496 m².

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne špecifikovanú v článku I. v bode 1.3 tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Zámer predat' časť uvedenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 35974672-516/2021 označenej ako parcela registra C č.336/36 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 441/08122021 zo dňa

08.12.2021. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku, ktorý užíva žiadateľka. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Predaj uvedenej nehnuteľnosti, resp. predmetný právny úkon o prevode ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 466/15032022 na zasadnutí dňa 15.03.2022 za kúpnu cenu 7,00 € za 1 m², čo pri pozemku parc.registra C č. 336/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m², predstavuje sumu 14,00 € (slovom: štrnásť eur). Týmto uznesením bola teda schválená aj celková kúpna cena vo výške 14,00 € (slovom: štrnásť eur).

3.3 Citované uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcej už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.5 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcej žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúca ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorý je jej dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcej potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej

zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcu. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- 4 -04- 2022

Andovce dňa

Predávajúca:

Kupujúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Hilda Beňová r.Biliczová