

Zámenná zmluva

podľa ust. § 588 až 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Obec Andovce, IČO 00 308 749,**
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2
v zast. Peter Puss - starosta obce
(ďalej len Obec Andovce)
2. **Peter Puss** nar. 12.05.1961
trvale bytom 941 23 Andovce, občan SR
(ďalej len Peter Puss)

Článok I.

1.1

Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území **Andovce**, a to parcely registra E č.1251/1 – trvalý trávny porast o výmere 6353 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1440 v podiele 1/1.

1.2

Peter Puss je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Andovce**, a to parcely registra C č. 1054/58 – trvalý trávny porast o výmere 16040 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 405 v podiele 1/1.

1.3

Na základe geometrického plánu č.44/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 8.4.2021 súkromným geodetom Michalom Bencze a úradne overený dňa 04.05.2021 pod číslom 467/21, boli predmetné parcely zamerané nasledovne:

- a) od parcely registra C č.1054/58, v súčasnosti vedenej na liste vlastníctva č.405 ako trvalý trávny porast o výmere 16040 m², bola oddelená nová parcela registra C č. 1054/218 – trvalý trávny porast o výmere 1550 m²
- b) vznikli nové parc.registra C č.1054/216 - trvalý trávny porast o výmere 1106 m² a parc.registra C č.1054/217 – vodná plocha o výmere 403 m², obidve právne vytvorené z parcely registra E č.1251/1, v súčasnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1440 ako trvalý trávny porast o výmere 6353 m²

1.4

Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy a geometrického plánu už uvedeného sú nové parc.registra C č.1054/216 - trvalý trávny porast o výmere 1106 m² a parc.registra C č.1054/217 – vodná plocha o výmere 403 m², obidve právne vytvorené z parc.registra E č.

1251/1, v súčasnosti vedenej na LV číslo 1440 vo vlastníctve Obce Andovce v podiele 1/1 a nová parc.registra C č. 1054/218 – trvalý trávny porast o výmere 1550 m², oddelená od parc.registra C č.1054/58, v súčasnosti vedenej na LV číslo 405 vo vlastníctve Petra Pussa v podiele 1/1.

Článok II.

2.1

Účastníci tejto zmluvy dávajú predmetné nehnuteľnosti v katastrálnom území Andovce do zámeny, a to takto:

- a) parc.registra C č.1054/218 – trvalý trávny porast o výmere 1550 m², presne opísaná v článku I. v bode 1.3 pod a), prechádza do výlučného vlastníctva Obce Andovce v podiele 1/1

a naproti tomu

- b) parc.registra C č.1054/216 - trvalý trávny porast o výmere 1106 m² a parc.registra C č.1054/217 – vodná plocha o výmere 403 m², presne opísané v článku I. v bode 1.3 pod b), prechádzajú do výlučného vlastníctva Petra Pussa a v podiele 1/1

2.2

Peter Puss touto zmluvou odovzdáva Obci Andovce a Obec Andovce touto zmluvou nadobúda od Petra Pussa do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť presne opísanú v článku I. v bode 1.3 pod a) tejto zmluvy.

2.3

Obec Andovce touto zmluvou odovzdáva Petrovi Pussovi a Peter Puss touto zmluvou nadobúda od Obce Andovce do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti presne opísané v článku I. v bode 1.3 pod b) tejto zmluvy.

2.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú, a že si navzájom nič nedoplácajú, t.j. pozemky sa zamieňajú bezodplatne.

2.5

Obecné zastupiteľstvo v Andovciach Uznesením číslo 465/15032022 rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Andovce, a to časti pozemku parc.registra E č.1251/1 vo vlastníctve Obce Andovce v podiele 1/1 na LV číslo 1440 podľa geometrického plánu č.44/2021 označené ako parc.registra C č.1054/216 - trvalý trávny porast o výmere 1106 m² a parc.registra C č.1054/217 – vodná plocha o výmere 403 m² za časť pozemku parcely registra C č.1054/58 vo vlastníctve Petra Pussa v podiele 1/1 na LV číslo 405 podľa geometrického plánu č.44/2021 označená ako parcela registra C č.1054/218 – trvalý trávny porast o výmere 1550 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom vysporiadania skutočne užívaných plôch, schválilo podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Andovce, a to zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválilo zámenu nehnuteľností bezodplatne.

Článok III.

3.1

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach podľa geom.plánu už uvedeného neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem – Z 2483/2020 v časti C-ťarchy LV číslo 1440 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518 podľa geometrického plánu č. 36566497 - 244/2019 na pozemok EKN p.č. 1251/1 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky - č. zmeny 132/2020

3.2

Účastníci zámennej zmluvy tieto skutočnosti berú na vedomie a prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok IV.

4.1

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zámenná zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zámennej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Obec Andovce je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Vecno-právne účinky z tejto zámennej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok V.

5.1

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

5.2

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

5.3

Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

5.4

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.5

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zámennú zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 28 -03- 2022

.....
Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce



.....
Peter Puss r.Puss