

**Uznesenia z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Andovciach
zo dňa 15.03.2022**

Uznesenie č. 447/15032022

OZ schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva s navrhnutými zmenami

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 448/15032022

OZ schvaľuje :

Návrhovú komisiu v zložení: Štefan Nagy, Jozef Kišš

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 449/15032022

OZ schvaľuje :

Overovateľov zápisnice v zložení: Miroslav Czabány, Ing. Pavol Puss

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 450/15032022

OZ berie na vedomie :

Určenie zapisovateľky : Helena Nagyová

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 451/15032022

OZ berie na vedomie:

Informáciu starostu o tom, že poslanec obecného zastupiteľstva Gergely Juhász v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva a že poslancovi Ing. Ladislavovi Kiššovi podľa § 25 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 452/15032022

OZ berie na vedomie:

Zloženie sľubu nových poslancov Obecného zastupiteľstva Andovce Ing. Tomáš Czuczor a Mgr. Jaroslav Hanuliak

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 453/15032022

OZ berie na vedomie:

Kontrolu vlastných uznesení z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa materiálu 6/2022

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 454/15032022

OZ berie na vedomie :

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 podľa materiálu 5/2022

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 455/15032022

OZ berie na vedomie :

Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021 podľa materiálu č. 4/2022

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 456/15032022

1./ OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra č. 1/2022 o kontrole a vyúčtovaní dotácie z rozpočtu obce pre MO Csemadok za rok 2021

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 457/15032022

1./ OZ berie na vedomie :

Správu hlavného kontrolóra č. 2/2022 o kontrole a vyúčtovaní dotácie z rozpočtu obce pre DHZ Andovce za rok 2021

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 458/15032022

OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra č. 3/2022 o kontrole a vyúčtovania dotácie z rozpočtu pre OŠK Andovce za rok 2021

Hlasovanie: za: 8 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 459/15032022

OZ berie na vedomie :

Správu hlavného kontrolóra obce č. 6/2022 o výsledku kontroly príjmov, výdavkov a celkového hospodárenie obce za IV. štvrt'rok 2021

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 460/15032022

1./ OZ schvaľuje :

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2022 o podmienkach nájmu a pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce podľa predloženej prílohy

2./ OZ ukladá:

Obecnému úradu VZN č. 1/2022 o podmienkach nájmu a pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle obce

Počet volených poslancov : 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 461/15032022

OZ schvaľuje :

Smernicu , ktorou sa ustanovujú pravidlá pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce, podľa predloženej prílohy

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2

Uznesenie č. 462/15032022

1./ OZ schvaľuje :

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Andovce, podľa predloženej prílohy

2./ OZ ukladá:

Obecnému úradu Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce

Počet volených poslancov : 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 463/15032022

OZ berie na vedomie :

Informáciu starostu obce o prijatých opatreniach a o plnení prijatých opatrení po kontrole nakladania s verejnými prostriedkami a majetkom obce Andovce

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 464/15032022

1./ OZ ruší :

Všetky doterajšie kompetencie starostu obce uvedené v predchádzajúcich uzneseniach obecného zastupiteľstva týkajúce sa vykonávania zmeny rozpočtu

2./ OZ schvaľuje:

Kompetencie starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b.) zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri dodržaní ustanovení § 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a), b) a c) a ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A./ Starosta obce vykonáva zmeny rozpočtu:

- a.) úpravu rozpočtu v príjmoch a výdavkoch bežného rozpočtu pri poskytnutých dotáciách na prenesený výkon štátnej správy (prenesené kompetencie)
- b.) vykonávať a schvaľovať zmeny rozpočtu obce v období cez rok v položkách „ transfery zo štátneho rozpočtu“ a v príjmovej a výdavkovej časti o pridelené účelovo určené dotácie štátneho rozpočtu v plnom rozsahu, o pridelené finančné prostriedky EU účelovo určené na financovanie obecným zastupiteľstvom už schválených projektov
- c.) vykonávať zmeny rozpočtu o vyššie plnenie príjmov v rámci povoleného prekročenia výdavkov do objemu 5.000,00 €, pri každom rozpočtovom opatrení okrem dotácií z rozpočtu obce a mzdových výdavkov
- d.) vykonávať zmeny rozpočtu – presuny finančných prostriedkov len medzi oddielmi (funkčná klasifikácia) bežného rozpočtu do výšky 5.000,00 € v jednotlivých prípadoch, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky. Úprava v rámci oddielu a položiek (ekonomická klasifikácia) je neobmedzená okrem dotácií z rozpočtu obce a mzdových výdavkov

B./ Starosta obce :

podá informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 8 proti: 1 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 465/15032022

OZ schvaľuje :

Prevod nehnuteľného majetku obce zámenou zmluvou, spôsobom hodným osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Predmet zámeny:

- zámena pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce vo vlastníctve Obec Andovce, so sídlom Hlavná č. 157, 941 23 Andovce, IČO: 00308749, podľa geometrického plánu 44/2021 vyhotoveným geodetom Michal Bencze, parc. č. 1054/216 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1106 m² a parc. č. 1054/217 – vodná plocha vo výmere 403 m², výmera celkom 1509 m²,
- za pozemky nachádzajúce v kat. území Andovce vo vlastníctve Peter Puss, [redacted], bytom [redacted] Andovce, dátum narodenia: [redacted] parc. č. 1054/218 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1550 m², výmera celkom 1550 m².

Dôvodom zámeny spôsobom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie skutočne užívaných plôch.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 466/15032022

OZ schvaľuje:

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Andovce, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemku parc. č. 336/36 – zastavaná plocha o výmere 2 m2 prípadom hodným osobitného zreteľa pre Hildu Beňovú, bytom Andovce, za cenu 7,00 €/m2. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku, ktorý užíva žiadateľka.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 467/15032022

1./ OZ ruší:

Uznesenie číslo 440/08122021 o zrušení predkupného práva pre Róberta Komlósiho

2./ OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 974/221 – orná pôda o výmere 675 m2 a parc. č. 974/540 – zastavaná plocha o výmere 187 m2 vo vlastníctve Róberta Komlósiho, bytom , Nové Zámky . Dôvodom zrušenia predkupného práva je, že na pozemku je rozostavaná stavba a majiteľ na jej dokončenie žiada hypotekárny úver.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa : 0

Uznesenie č. 468/15032022

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parcely „C“. čísla 1054/164 – orná pôda o výmere 825 m2 vo vlastníctve Bc. Juraja Veresa, bytom , Nové Zámky. Dôvodom zrušenia predkupného práva je, že na pozemku je rozostavaná stavba a majiteľ na jej dokončenie žiada hypotekárny úver .

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 469/15032022

OZ schvaľuje:

Bezodplatné zrušenie predkupného práva v prospech obce Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc.č. 974/232 – orná pôda o výmere 1005 m2 vo vlastníctve Tomáša Procházku, bytom , Andovce. Dôvodom zrušenia predkupného práva je, že na pozemku sú hotové základy rodinného domu a žiadateľ na dokončenie stavby žiada hypotekárny úver.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 470/15032022

1./ OZ schvaľuje:

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženej prílohy na nehnuteľností vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemkov:

- parc. č. 974/440 – orná pôda o výmere 704 m2
- parc. č. 974/441 – orná pôda o výmere 634 m2
- parc. č. 974/442 - orná pôda o výmere 565 m2
- parc. č. 974/443 - orná pôda o výmere 512 m2

za minimálnu cenu 79,00 €/m2

- parc. č. 945/39 – trvalý trávnatý porast o výmere 133 m²
- parc. č. 946/4 - ostatná plocha o výmere 39 m² – spolu 172 m²

za minimálnu cenu 7,00 €/m²

2./ OZ ukladá :

Obecnému úradu v súlade s platnými ustanoveniami zákona o majetku obcí zverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle obce

3./ OZ odporúča:

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vykonať podľa Smernice o pravidlách organizovania obchodnej verejnej súťaže a o výsledku informovať obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 471/15032022

1./ OZ odročuje :

Prerokovanie žiadosti žiadateľa René Suchý, bytom [redacted] Andovce o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Andovce, pozemku parcelného čísla 319/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a stavbu bez súpisného čísla parc. č. 319/2 (s odôvodnením, že sa jedná o zanedbanú menšiu časť pozemku s nutnosťou vykonania terénnych úprav a ucelenia k susednej parc. č. 319/1 a parc. č. 323/3) z dôvodu, že stavba má viacerých majiteľov.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 472/15032022

OZ schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu v zmysle geometrického plánu na pozemkoch parc. č. 1024/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18358 m² a parc. č. 1024/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², vedených na LV č. 1 pre katastrálne územie Andovce, v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve obce Andovce, IČO: 00 308 749, sídlo : Obecný úrad. Hlavná 157, 941 23 Andovce v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bezodplatne formou zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno spočíva v práve:

- a.) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
- b.) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č.473/15032022

OZ berie na vedomie:

Informáciu Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenia OVS o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.02.2022 na základe zápisnice o priebehu OVS na výber cenovo najvýhodnejšej ponuky na kúpu pozemku parc.č. 4121/3 - ostatná plocha o výmere 972 m², parc.č. 4121/10 – orná pôda o výmere 640 m², parc.č. 4121/4 – orná pôda o výmere 803 m², parc.č. 4121/11 – orná pôda o výmere 551 m² a parc.č. 4121/5 – ostatná plocha o výmere 972 m² v celosti za minimálnu cenu 50,00 €/m². Z 2 cenových ponúk najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila Mgr. Patrícia Bochňová, [redacted]

[redacted] Nové Zámky za cenu 52,00 €/m² a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.02.2022 na základe zápisnice o priebehu OVS na výber cenovo najvýhodnejšej ponuky na kúpu pozemku parc. č. 974/439-orná pôda o výmere 622 m²+parc č. 974/438-zastavaná plocha o výmere 78

m2 za minimálnu cenu 50,00 €/m2. Bola predložená 1 cenová ponuka zo strany Robert Jakab, Nové Zámky s ponúknutou cenou 61,00 €/m2.

Hlasovanie: za: 9 proti : 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 474/15032022

1./ OZ berie na vedomie:

Informáciu predsedu stavebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Andovciach. Stavebná komisia neodporúča ani zmluvný prevod majetku vo vlastníctve obce ani prenájom nehnuteľnosti parc. č. 974/279 - lesný pozemok o výmere 261 m2 pre žiadateľa Lukáš Nagy, nakoľko na uvedenej parcele má obec umiestnené inžinierske siete

2./ OZ nesúhlasí:

So zmluvným prevodom majetku vo vlastníctve obce a ani prenájomom nehnuteľnosti, parc. č. 974/279-lesný pozemok pre žiadateľa Lukáš Nagy, nakoľko na uvedenej parcele má obec umiestnené inžinierske siete.

Hlasovanie: za: 9 prevzal: 0 zdržal sa: 0

V Andovciach, dňa 16. marca 2022

Peter P u s s
starosta obce



Overovatelia:

1./ Miroslav Czabány

.....

2./ Ing. Pavol Puss

.....