

OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi; zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 470/15032022 zo dňa 15.03.2022

II./ Premet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctve obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- parc. č. 974/440 – orná pôda o výmere 704 m²
- parc. č. 974/441 - orná pôda o výmere 634 m²
- parc. č. 974/442 - orná pôda o výmere 565 m²
- parc. č. 974/443 - orná pôda o výmere 512 m²

za minimálnu cenu 79,00 €/m²

- parc. č. 945/39 - trvalý trávny porast o výmere 133 m²
- parc. č. 946/4 - ostatná plocha o výmere 39 m²
spolu 172 m²

za minimálnu cenu 7,00 €/m²

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: **18.03.2022**

2/ Obhliadku pozemkov z dôvodu pandémie koronavírusom Covid – 19, je možné vykonať od vyhlásenia súťaže po telefonicknej dohode so starostom obce. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss 0907901804

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže **do 13.04.2022 do 12.00 hod.**

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v súlade s príslušnými ustanoveniami Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce (ďalej len „ Smernica „)

5./ Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenia súťaže podľa Čl. III bod 2 Smernice písomne vymenuje starosta obce.

6./ Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

7./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 60 dní od písomného oznámenia vybraného návrhu . V prípade že víťazný uchádzač do 2 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy.

8./ V prípade, že do 2 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch alebo viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.

3./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

4./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

5./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce v súlade s Čl. V. a VI. Smernice vyhodnotí predložené súťažné návrhy a určí víťazného navrhovateľa. O priebehu otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže sa vyhotoví zápisnica. Správu o otváraní obálok, priebehu súťaže a vyhodnotenia víťazného navrhovateľa na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predloží predseda komisie.

6./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

1./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

2./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

3./ Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní predsedu a členov Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže podľa Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce.

VI./ Podanie návrhu

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu **13.04.2022 do 12.00 hod.** na :

Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m2

- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 18.03.2022

Peter P u s s
starosta obce

