

**Dodatok č. 2**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.04.2019**

**Prenajímateľ:** **Obec Andovce**  
**Sídlo:** Obecný úrad Andovce č. 157/2, 941 23 Andovce  
**V zastúpení:** Peter Puss, starosta obce  
**IČO:** 00308749  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko a. s, číslo účtu: 8088289/5200

a

**Nájomca:** **Ing. Pavol Puss**  
**Sídlo:** 941 23 Andovce  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Puss  
**IČO:** 50 003 577  
**DIČ:** 11212116602

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

- 1./ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na prenájom traktorovej kosačky na trávu, mulčovača Stark KDL 200 a krovínorezu na základe vykonaného verejného obstarávania s nízkou hodnotou – prieskumu trhu na predmet zákazky „ Údržba verejnej zelene v obci Andovce „
- 2./ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania na zákazku uvedenú v Čl. I bod 1 zmluvy.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 1./ Predmetom zmluvy je traktorová kosačka na trávu, mulčovač a krovínorez vo vlastníctva obce, majetok vedený v majetkovej evidencii Obce Andovce. Jedná sa o nasledovné predmety:
- a./ 1 ks - traktorová kosačka značky Stiga Estate 7122 HWS
- b./ 1 ks - mulčovač Stark KDL 200
- c./ 1 ks - krovínorez

**Článok III.**  
**Cena prenájmu**

- 1./ Cena za prenájom bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona o cenách. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. II bod 1 zmluvy bolo stanovené vo výške **1.100,00 EUR**, slovom jedentisícsto euro.

**Článok IV.**  
**Doba prenájmu**

- 1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia traktorovej kosačky, mulčovača Stark a krovínorezu nájomcom. O prevzatí predmetu nájmu prenajímateľ vyhotoví zápisnicu, kde prenajímateľ potvrdí, že predmet nájmu odovzdáva v prevádzkyschopnom stave a nájomca potvrdí, že predmety prevzal v prevádzkyschopnom stave. Pri inventarizácii majetku ( k 31.12 bežného roka ) nájomca je povinný preukázať predmet nájmu inventarizačnej komisii.



## **Článok V.**

### **Výpoveď a výpovedná lehota**

- 1./ Zmluvu možno ukončiť dohodou resp. výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 2./ Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
- 3./ Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy.
- 4./ Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca hrubým spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5./ Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán tejto zmluvy alebo dohodou oboch zmluvných strán.

## **Článok VI.**

### **Povinnosti prenájomcu a nájomcu**

- 1./ Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
  - a.) riadne sa starať o to, aby na predmetoch nájmu nevznikla škoda, za prípadnú škodu zodpovedá nájomca
  - b.) dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu
  - d.) pravidelne kontrolovať technický stav predmetu nájmu, množstvo olejových náplní, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty a na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty do traktorovej kosačky
  - e.) akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi a pristaviť predmet nájmu na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak
  - f.) bezodkladne informovať prenájomcu o každom poškodení predmetu nájmu
  - g.) pri poškodení iného vozidla alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou kosačky resp. mulčovača, oznámiť túto škodu okamžite starostovi obce
  - h.) prenájomca je povinný v prípade potreby zabezpečiť predpísanú servisnú resp. generálnu opravu predmetu nájmu
  - j.) prenájomca má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu predmetu nájmu

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenie**

- 1./ Dodatok j nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis nájomnej zmluvy.
- 2./ Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
- 3./ Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
- 4./ Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku nájomnej zmluvy porozumeli, čo to dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa dohodu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5./ Nájomná zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania s obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle obce.

V Andovciach, dňa 28.02.2022

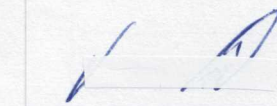
za prenájomcu:



Peter Puss – starosta obce



za nájomcu:



Ing. Pavol Puss - nájomca



## DODATOK č. 2

k Zmluve o dielo uzatvorenu v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na „Údržbu verejnej zelene v obci Andovce „

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 323/09122020 bod 2 zo dňa 09.12.2020, zmluva o dielo, uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na údržbu verejnej zelene v obci Andovce sa dopĺňa a mení nasledovne:

1./ Článok I. ods. 1 ( Predmet zmluvy), sa dopĺňa nasledovne:

*Zhotoviteľ na základe dohody s objednávatelom Obcou Andovce, z dôvodu požiadavky obyvateľov obce rozširuje svoje služby dojednané v zmluve o dielo o ďalšie plochy na kosenie trávnikov tak, že celková plocha kosenia trávnikov bude 98.685 m<sup>2</sup> s intenzitou kosenia 6x a 2x podľa prílohy. Prehľad celkovej plochy kosenia trávnikov podľa miesta kosenia je na prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.*

2./ Článok II. ods. 1 ( Cena ), sa mení nasledovne:

*Zhotoviteľ poskytne služby a zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa podmienok stanovených vo výzve na stanovenie cenových ponúk na zákazku „ Údržba verejnej zelene v obci Andovce“ a na základe dohody s objednávatelom Obcou Andovce o ďalšie plochy na kosenie v celkovej sume **11.969,90 EUR/rok** slovom: jedenásťtisíc deväťstošesťdesiatdeväť euro 90 centov*

3./ Článok II ods. 3 sa mení nasledovne:

*Prenájom traktorovej kosačky Stiga, mulčovača Stark KDL 200 a krovinnorezu vedených v majetkovej evidencii obce rieši samostatná nájomná zmluva uzatvorená podľa príslušných ustanovení platnej legislatívy.*

4./ Článok IV. ods. 1 ( miesto zhotovenia diela ) sa mení nasledovne:

*Miesto poskytovania služby a zhotovenie diela bola určená vo výzve na predloženie cenových ponúk na predmet zákazky a na základe dohody zhotoviteľa s objednávatelom o nové plochy na kosenie trávnatých plôch v katastrálnom území Andovce uvedeného v Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2020 a v tomto Dodatku č. 2 k zmluve o dielo.*

5./ Došlo k zmene zhotoviteľa : SHR Pavol Puss sa mení na Ing. Pavol Puss.

### Článok II.

#### Záverečné ustanovenie

1./ Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo nadobúda právoplatnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle obce.

V Andovciach, dňa 28.02.2022

Objednávatel':



Peter Puss, starosta obce



Zhotoviteľ':



Ing. Pavol Puss



**Celková plocha kosenia trávnatých porastov v obci Andovce  
po schválení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo**

Tabuľka č. 1

| Názov miesta:                                                     | Plocha podľa zmluvy            | Plocha podľa dodatku        | spolu                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Námestie                                                          | 5.310 m <sup>2</sup>           | 0                           | 5.310 m <sup>2</sup>        |
| Okolie autobusovej zastávky                                       | 865 m <sup>2</sup>             | 0                           | 865 m <sup>2</sup>          |
| Nový cintorín                                                     | 2.510 m <sup>2</sup>           | 0                           | 2.510 m <sup>2</sup>        |
| Okolie starého cintorína                                          | 5.514 m <sup>2</sup>           | 0                           | 5.514 m <sup>2</sup>        |
| Starý cintorín                                                    | 2.656 m <sup>2</sup>           | 0                           | 2.656 m <sup>2</sup>        |
| Futbalové ihrisko - zrušené                                       | /13.327 m <sup>2</sup> /       | 0                           | 0                           |
| Pri trafostanici                                                  | 3.046 m <sup>2</sup>           | 0                           | 3.046 m <sup>2</sup>        |
| Ostatné verejné priestranstvá                                     | 5.000 m <sup>2</sup>           | 0                           | 5.000 m <sup>2</sup>        |
| Konopná ulica č. 428                                              | 0                              | 665 m <sup>2</sup>          | 665 m <sup>2</sup>          |
| Roľnícka ulica járok                                              | 0                              | 1.109 m <sup>2</sup>        | 1.109 m <sup>2</sup>        |
| Novozámocká ( autobusová zastávka, pneuservis, zbrojnica – kríž ) | 0                              | 1.490 m <sup>2</sup>        | 1.490 m <sup>2</sup>        |
| Pred javiskom                                                     | 0                              | 1.584 m <sup>2</sup>        | 1.584 m <sup>2</sup>        |
| Koniec dediny smer Zemné járky                                    | 0                              | 1.409 m <sup>2</sup>        | 1.469 m <sup>2</sup>        |
| Okolie futbalového ihriska                                        | 0                              | 5.300 m <sup>2</sup>        | 5.300 m <sup>2</sup>        |
| Prijazd ku Kalvárii                                               | 0                              | 2.492 m <sup>2</sup>        | 2.492 m <sup>2</sup>        |
| <b>SPOLU</b>                                                      | <b>38.228,00 m<sup>2</sup></b> | <b>14.049 m<sup>2</sup></b> | <b>38.950 m<sup>2</sup></b> |

Intenzita kosenia: 6x ročne Cena za m<sup>2</sup>: 0,037 €/m Cena za kosenie: 38.950 m<sup>2</sup> x 6 x 0,037 € = **8,649,90 €**

Tabuľka č. 2 - navýšenie Dodatok č. 1

| Názov miesta:    | Plocha                      | Sadzba:                | spolu             |
|------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Park Sv. Rozálie | 30.000 m <sup>2</sup>       | 0,037 €/m <sup>2</sup> | 2.200,00 €        |
| <b>SPOLU:</b>    | <b>30.000 m<sup>2</sup></b> |                        | <b>2.200,00 €</b> |

Intenzita kosenia: 2x ročne

Tabuľka č. 3 - Rekapitulácia platby za kosenia po Dodatku č. 1

| Názov:                | Plocha                      | Sadzba                 | spolu              |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Intenzita kosenia 6 x | 38.950 m <sup>2</sup>       | 0,037 €/m <sup>2</sup> | 8.649,90 €         |
| Intenzita kosenia 2 x | 30.000 m <sup>2</sup>       | 0,037 €/m <sup>2</sup> | 2.220,00 €         |
| <b>SPOLU:</b>         | <b>68.950 m<sup>2</sup></b> |                        | <b>10.869,90 €</b> |

Tabuľka č. 4 – Rekapitulácia platby kosenia po Dodatku č. 2

| Názov:                                                                    | Plocha ( celkom)            | Sadzba                 | spolu              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Laposság - járky a priestranstvá pri ceste až po katastrálnu hranicu obce | 29.735 m <sup>2</sup>       | 0,037 €/m <sup>2</sup> | 1.100,00 €         |
| <b>SPOLU - Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2</b>                                | <b>98.685 m<sup>2</sup></b> |                        | <b>11.969,90 €</b> |

Intenzita kosenia : 2x ročne

**Peter P u s s**  
starosta obce

