

Z Á P I S N I C A

z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Andovciach dňa 08.12.2021,
konaného v kultúrnej sále obce Andovce.

Prítomní: starosta obce, hlavný kontrolór obce, JUDr. Dávid
Nagy LL.M., poslanci OZ dľa prezenčnej listiny

1/ Otvorenie zasadnutia

32. zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že prítomní sú 5 poslanci, takže zasadanie je uznášaniaschopné. Nakoľko z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie sa zasadnutie uskutočňuje bez prítomnosti verejnosti, neskrátený videozáznam zasadnutia bude odvysielaný v káblovej televízii. Informácia o čase odvysielania bude včas oznámená verejnosti.

Starosta predložil nasledovný program na hlasovanie:

Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a zapisovateľa
- 3./ Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4./ Kontrola vlastných uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúceho zasadnutia
- 5./ Správa hlavného kontrolóra č. 11/2021 o výsledku finančnej kontroly hospodárenia obce za III. štvrťrok 2021
- 6./ Schválenie čerpania rezervného fondu obce podľa príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
- 7./ Schválenie VZN o miestnych daniach a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022 podľa
- 8./ Odborné stanovisko k Návrhu viacročného rozpočtu obce Andovce na roky 2022 – 2024
- 9./ Prerokovanie a schválenie viacročného rozpočtu obce Andovce na roky 2022 – 2024
- 10./ Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022
- 11./ Návrh zmeny rozpočtu obce
- 12./ Schválenie poverenia pre starostu obce na vykonanie zmeny rozpočtu k 31.12.2021
- 13./ Voľba členov komisie podľa čl. V. Smernice na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností v podmienkach obce Andovce
- 14./ Prerokovanie návrhu VZN o podmienkach nájmu a pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce
- 15./ Informácia starostu obce o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR v súvislosti s výkonom kontroly nakladania s verejnými financiami a majetkom obce Andovce a prijatie uznesenia k Protokolu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
- 16./ Schválenie zámennej zmluvy medzi obcou a Petrom Pussom, bytom Andovce
- 17./ Schválenie podmienok predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou pozemkov parc. č. 974/439 a 974/438
- 18./ Zrušenie uznesenia č. 388/16062021 zo dňa 16.06.2021 – zámenná zmluva
- 19./ Schválenie podmienok predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou pozemkov parc. č. 4121/3, 4121/10, 4121/4, 4121/11, 4121/5 v celkovej výmere 3938 m2
- 20./ Schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 945/39 a parc. č. 945/2 obchodnou verejnou súťažou

- 21./ Pridelenie obecného nájomného bytu na základe určeného poradia Komisiou pre bytovú politiku pri OZ Andovce
- 22./ Prerokovanie a schválenie dotácií z rozpočtu obce na základe VZN o dotáciách z rozpočtu
- 23./ Prerokovanie správy nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020
- 24./ Interpelácia poslancov
- 25./ Rôzne - príspevok na liečebné úkony
- 26./ Záver

Starosta zároveň uviedol, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutoční za dodržania prísnych hygienických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva.

Starosta uviedol, že poslanci obdržali program zasadnutia, ale podáva návrh na zmenu-rozšíriť program zasadnutia o 3 body:

- zrušenie predkupného práva pre Róberta Komlósiho
- zámer a spôsob predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce parc.č. 336/36-zastavaná plocha vo výmere 2 m²
- schválenie kontokorentného úveru

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne bez pripomienok.

K bodu 2/

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Jozef Kišš

Tomáš Procházka

Za overovateľov:

Štefan Nagy

Ing. Pavol Puss

Za zapisovateľku:

Helena Nagyová

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 4/

Hlavný kontrolór obce predniesol kontrolu uznesení z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.10.2021, čo obecné zastupiteľstvo /OZ/ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 5/

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným správu o výsledku finančnej kontroly hospodárenia obce za III. štvrťrok 2021, čo OZ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Pre: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

K bodu 6/

Starosta obce navrhol schváliť podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov použitie rezervného fondu obce vo výške 11.395,05 € na kapitálové výdavky, rozpočtovú položku : Nová lokalita – ulica L. Miskolcziho nasledovne:

- | | |
|---|------------|
| • pripojenie odberných elektrických zariadení | 4.194,00 € |
| • vybudovanie verejného vodovodu | 2.977,10 € |
| • materiál na vybudovanie vodovodu | 4.223,95 € |

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 7/

V bode 7/ sa prerokovalo schválenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2022. Návrh toho VZN bol zverejnený na webovej stránke obce po dobu 15 dní.

Počet volených poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

K bodu 8/

Hlavný kontrolór obce predniesol pred obecným zastupiteľstvom svoje odborné stanovisko k Návrhu viacročného rozpočtu obce Andovce na roky 2022-2024, čo OZ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

K bodu 9/

V ďalšom bode programu sa prerokoval zverejnený viacročný rozpočet obce Andovce na roky 2022-2024.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 10/

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022, čo OZ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 11/

Predmetom ďalšieho bodu rokovania bolo rozpočtové opatrenie č. 5. Týmto opatrením sa zvýšili príjmy ako i výdavky v sume 39.197,00 EUR. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 Obce Andovce bolo spracované na základe vývoja príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Zmena rozpočtu obsahuje nasledovné rozpočtové opatrenie:

- v príjmovej i výdavkovej časti sú zaradené prostriedky týkajúce sa transferov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja
- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky /v zmysle § 14 ods. 2a/ zákon 583/2004 Z.z./

Presunom rozpočtovaných prostriedkov môže starosta obce zabezpečiť rozpočtové prostriedky na úhradu nevyhnutného výdavku, na ktorý nebolo v rozpočte vyčlenené potrebné alebo dostatočné prostriedky. Starosta obce je oprávnený presunúť rozpočtové prostriedky v rámci schváleného rozpočtu v rámci jednotlivých kapitol a položiek, pričom nemôže meniť celkové príjmy a výdavky rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 12/

Hlavný kontrolór obce navrhol OZ prerokovať podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poverenie pre starostu obce na vykonanie zmien v rozpočte obce k 31.12.2021 s tým, že o vykonaných zmenách informuje obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 13/

Predmetom ďalšieho bodu programu rokovania bola voľba členov komisie na prešetrenie sťažností podľa článku V. Smernice na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností v podmienkach obce Andovce. Starosta vyzval prítomných poslancov k členstvu v uvedenej komisii každého jednotlivo, poslanci Procházka Tomáš a Nagy Štefan členstvo odmietli. Za predsedu komisie na prešetrenie sťažností bol navrhnutý Ing. Pavol Puss, za členov Jozef Kišš a Miroslav Czabány.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 14/

V ďalšom bode sa prejednával návrh VZN o podmienkach nájmu a pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce. V pôvodnom návrhu o pridelení bytu mala rozhodnúť komisia bytovej politiky v súlade so Smernicou, ktorou sa ustanovujú pravidlá pridelovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce a na základe návrhu komisie starosta obce podpíše nájomnú zmluvu. Po kontrole NKÚ hlavný kontrolór bol iniciátorom návrhu, aby malo právomoc pridelovania nájomných bytov obecné zastupiteľstvo s podmienkou, že ešte pred odsúhlasením nových nájomníkov pracovníčka poverená agendou nájomných bytov pripraví všetky žiadosti opatrené predpísanými náležitosťami. Komisia bytovej politiky vypracuje poradovník, ktorý môže v odôvodnených prípadoch zmeniť a predloží ho starostovi obce. O konečnom schválení nájomcu rozhodne obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 15/

Starosta obce informoval prítomných o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR v súvislosti s výkonom kontroly nakladania s verejnými financiami a majetkom obce Andovce, protokol o výsledku kontroly nakladania s verejnými prostriedkami zo dňa 02.07.2021 predloženého dňa 27.10.2021, čo OZ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

Zástupca starostu Jozef Kišš informoval prítomných o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže /VOS/. Podmienky VO boli vyhlásené dňa 16.06.2021 na:

1. parc. č. 4121/3 – ostatná plocha o výmere 972 m² + parc. č. 4121/10 – orná pôda o výmere 640 m², parc. č. 4121/4 – orná pôda o výmere 803 m², parc. č. 4121/11 – orná pôda o výmere 551 m² a parc. č. 4121/5 – ostatná plocha o výmere 972 m², v celkovej výmere 3.938 m² v celosti za minimálnu cenu 50,00 €/m²

Do súťaže sa prihlásili dvaja záujemcovia:

- Arnold Galla a Mgr. Tomáš Vass s cenovou ponukou 50,55 €
- Viktor Kiss a Ján Kajtár s cenovou ponukou 50,20 €

Víťazní uchádzači v predpísanej lehote k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy nepristúpili. Z toho dôvodu boli vyzvaní uchádzači v druhom poradí, ale ani oni k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy nepristúpili.

- parc. č. 4121/6 – orná pôda o výmere 739 m², parc. č. 4121/12 – orná pôda o výmere 508 m², parc. č. 4121/7 – ostatná plocha o výmere 972 m² a parc. č. 4121/8 – orná pôda o výmere 740 m², v celkovej výmere 2.959 m² v celosti, za minimálnu cenu 50,00 €/m²

- Arnold Galla Mgr. Tomáš Vass s cenovou ponukou 50,55
- Viktor Kiss a Ján Kajtár s cenovou ponukou 50,20 €

Víťazní uchádzači v predpísanej lehote uzavreli s Obcou Andovce kúpnopredajnú zmluvu.

Uvedené informácie OZ vzalo na vedomie.

Hlasovanie:

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

k bodu 16/

Predmetom ďalšieho bodu programu bolo prerokovanie prevodu nehnuteľného majetku obce zámennou zmluvou spôsobom hodným osobitného zreteľa na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Predmet zámeny:

- zámena pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Andovce vo vlastníctve Obec Andovce, so sídlom Hlavná č. 157, 941 23 Andovce, IČO: 00308749, podľa geometrického plánu 44/2021 vyhotoveným geodetom Michal Bencze, parc. č. 1054/216 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1106 m² a parc. č. 1054/217 – vodná plocha vo výmere 403 m², výmera celkom 1509 m²,
- za pozemky nachádzajúce v kat. území Andovce vo vlastníctve Peter Puss, [redacted] Andovce, dátum narodenia: [redacted] parc. č. 1054/218 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1550 m², výmera celkom 1550 m².

Dôvodom zámeny spôsobom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie skutočne užívaných plôch. Na odsúhlasenie tohto bodu rokovania je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, tento bod rokovania bol odročený.

k bodu 17/

OZ prerokovalo na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženej prílohy, na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v katastrálnom území Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, pozemkov:

- parc. č. 974/439 – orná pôda o výmere 622 m² + parc. č. 974/438 – zastavaná plocha o výmere 78 m², za minimálnu cenu 50,00 €/m².

Nakoľko o uvedené pozemky nebol záujem pri vyhlásení podmienok OVS dňa 05.03.2021, 15.04.2021 ani 17.06.202, OZ vyhlasuje novú OVS.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 18/

OZ zrušilo uznesenie č. 388/16062021 zo dňa 16.06.2021- prevod nehnuteľností zámennou zmluvou medzi obcou Andovce a Karolom Alakszom , bytom Andovce, ' nakoľko Karol Alaksza od zámennej zmluvy odstúpil.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 19/

OZ prerokovalo na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemkov:

- parc. č. 4121/3 – ostatná plocha o výmere 972 m², parc. č. 4121/10 – orná pôda o výmere 640 m², parc. č. 4121/4 – orná pôda o výmere 803 m², parc. č. 4121/11 – orná pôda o výmere 551 m² a parc. č. 4121/5 – ostatná plocha o výmere 972 m² v celkovej ploche 3938 m² za minimálnu cenu 50,00 €/m².

Nakoľko víťazní uchádzači z predchádzajúcej OVS nepristúpili k uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy v predpísanej lehote, OZ vyhlasuje novú OVS.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

k bodu 20/

OZ prerokovalo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, v katastrálnom území Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, podľa geometrického plánu č. 56/2017 vyhotoveným Ing. Vincentom Bujdákom- pozemkov:

- parc. č. 945/39 – trvalý trávnatý porast o výmere 133 m²
- parc. č. 946/4 – ostatná plocha o výmere 39 m²

v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

K bodu 21/

Ďalším bodom rokovania bolo pridelenie obecného nájomného bytu. Nakoľko predseda bytovej politiky nebol prítomný na zasadnutí, o priebehu pridelenia bytu informoval prítomných starosta obce. Komisiou bytovej politiky bol predložený zoznam záujemcov, ktorí spĺňajú podmienky určené Smernicou ustanovujúcou pravidlá prideľovania obecných nájomných bytov v podmienkach obce Andovce. Víťazným uchádzačom o pridelenie obecného nájomného bytu č. 10 na Školskej ulici sa stal Roland Kiss, bytom Andovce,

Za predložený návrh: 4 poslanci/ Procházka, Ing. Puss, Nagy, Kišš

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Czabány/

Predložený návrh bol schválený

- OZ prerokovalo doplňujúci bod – bezodplatné zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech obec Andovce na 10 rokov viaznuce na nehnuteľnosť evidovanú na Okresnom úrade Nové Zámky katastrálny odbor, v katastrálnom území Andovce, pozemku parc. č. 974/221 – orná pôda vo výmere 862 m2 vo vlastníctve Róbert Komlósi, bytom, 940 02 Nové Zámky. Dôvodom zrušenia predkupného práva je, že na pozemku je rozostavaná stavba a majiteľ žiada hypotekárny úver na dokončenie stavby.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

- OZ prerokovalo ďalší doplňujúci bod - podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctva obce, v katastrálnom území Andovce, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor, pozemku parc. č. 336/36 - zastavaná plocha vo výmere 2 m2 v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí prípadom hodným osobitného zreteľa pre Hildu Beňovú, Andovce. Prípadom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku, ktorý užíva žiadateľka.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený

- posledným doplňujúcim bodom programu bolo prerokovanie schválenia kontokorentného úveru, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce prijatie úveru vo výške 25.000,00 €, poskytnutého zo strany : Československá obchodná banka a.s. so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel. Sa, Vložka číslo 4314/B na účely zabezpečenia financovania kontokorentného úveru.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

k bodu 22/

Starosta obce informoval o žiadostiach o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce , ktoré boli predložené vo VZN predpísaných tlačivách a boli v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie. Jedná sa o žiadosti:

- OŠK Andovce , dotáciu na činnosť a podporu športu v obci vo výške 7.000,00 €
- DHZ Andovce, dotáciu na činnosť, školenie, materiál vo výške 1.000,00 €
- MO Csemadok Andovce, dotáciu na kultúrne podujatia vo výške 1.600,00 €
- Evanjelický cirkevný zbor, Nové Zámky, na činnosť a materiál vo výške 300,00 €

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 23/

OZ prerokovalo správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej uzávierke za rok 2020, ktorú zobralo na vedomie.

Za predložený návrh: 5 poslanci/jednohlasne

Proti: 0

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu 25/

Starosta oboznámil prítomných, že obec obdržala žiadosť o peňažnú výpomoc pre zdravotne ťažko postihnutú trojročnú Dorinu Soókyovú. OZ po vzájomnej dohode navrhlo jednorazovú peňažnú výpomoc na liečebné úkony vo výške 150,00 €

Na záver sa starosta poďakoval všetkým sponzorom, ktorí prispeli na Mikulášske balíčky pre deti obce. Skonštatoval, že body programu sú vyčerpané, čím považuje zasadnutie OZ za ukončené, poďakoval za účasť a 32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.



Overovatelia: Ing. Pavol Puss

Štefan Nagy

OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi; zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 437/08122021 zo dňa 08.12.2021

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctve obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- parc. č. 4121/3 – ostatná plocha o výmere 972 m² + parc. č. 4121/10 – orná pôda o výmere 640 m², parc. č. 4121/4 – orná pôda o výmere 803 m², parc. č. 4121/11 – orná pôda o výmere 551 m² a parc. č. 4121/5 – ostatná plocha o výmere 972 m², v celkovej výmere 3.938 m² v celosti za minimálnu cenu 50,00 €/m²

v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže
Pozemky sú bez inžinierskych sietí.

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: **13.12.2021**

2/ Obhliadku pozemkov z dôvodu pandémie koronavírusom Covid – 19, je možné vykonať od vyhlásenia súťaže po telefonicknej dohode so starostom obce. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss 0907901804

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže **do 31.01.2022 do 12.00 hod.**

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v súlade s príslušnými ustanoveniami Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce (ďalej len „ Smernica „)

5./ Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenia súťaže podľa Čl. III bod 2 Smernice písomne vymenuje starosta obce.

6./ Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov

7./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 3 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade, že víťazný uchádzač do 3 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy.

8./ V prípade, že do 3 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch alebo viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.

3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce v súlade s Čl. V. a VI. Smernice vyhodnotí predložené súťažné návrhy a určí víťazného navrhovateľa. O priebehu otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže sa vyhotoví zápisnica. Správu o otváraní obálok, priebehu súťaže a vyhodnotenia víťazného navrhovateľa na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predloží predseda komisie.

7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

1./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.

2./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

3./ Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní predsedu a členov Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže podľa Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce.

4./ **Kupujúci si zabezpečí na vlastné náklady inžinierske siete a spevní prístupovú komunikáciu podľa Územného plánu obce Andovce.**

VI./ Podanie návrhu

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu **31.01.2022 do 12.00 hod.** na :

Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu

- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m2
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 13.12.2021

Peter P u s s
starosta obce



OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi; zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 435/08122021 zo dňa 08.12..2021

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- **parc. č. 974/439 – orná pôda o výmere 622 m² + parc. č. 974/438 – zastavaná plocha o výmere 78 m²,
za minimálnu cenu 50,00 €/m²**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

- 1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: **13.12.2021**
- 2/ Obhliadku pozemkov z dôvodu pandémie koronavírusom Covid – 19, je možné vykonať od vyhlásenia súťaže po telefonicknej dohode so starostom obce. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss 0907901804
- 3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže **do 31.01.2022 do 12.00 hod.**
- 4./ Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v súlade s príslušnými ustanoveniami Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce (ďalej len „ Smernica „)
- 5./ Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenia súťaže podľa Čl. III bod 2 Smernice písomne vymenuje starosta obce.
- 6./ Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov
- 7./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 2 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 2 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy.
- 8./ V prípade, že do 2 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch alebo viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- 2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.
- 3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce v súlade s Čl. V. a VI. Smernice vyhodnotí predložené súťažné návrhy a určí víťazného navrhovateľa. O priebehu otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže sa vyhotoví zápisnica. Správu o otvorení obálok, priebehu súťaže a vyhodnotenia víťazného navrhovateľa na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predloží predseda komisie.
- 7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

- 1./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
- 2./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 3./ Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní predsedu a členov Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže podľa Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce.

VI./ Podanie návrhu

- 1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu **31.01.2022 do 12.00 hod.** na :

Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

- 2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.
- 3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m²
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 13.12..2021

Peter P u s s
starosta obce



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1		336/2	3	2496	zast.pl.						336/2	3	2494	zast.pl. 18	Doterajší
											336/36		2	zast.pl. 18	Beňová Hilda Andovce
Spolu:			3	2496								3	2496		

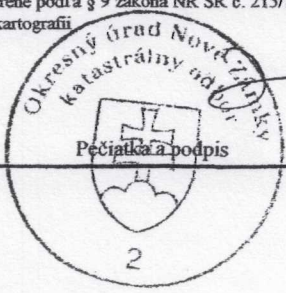
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

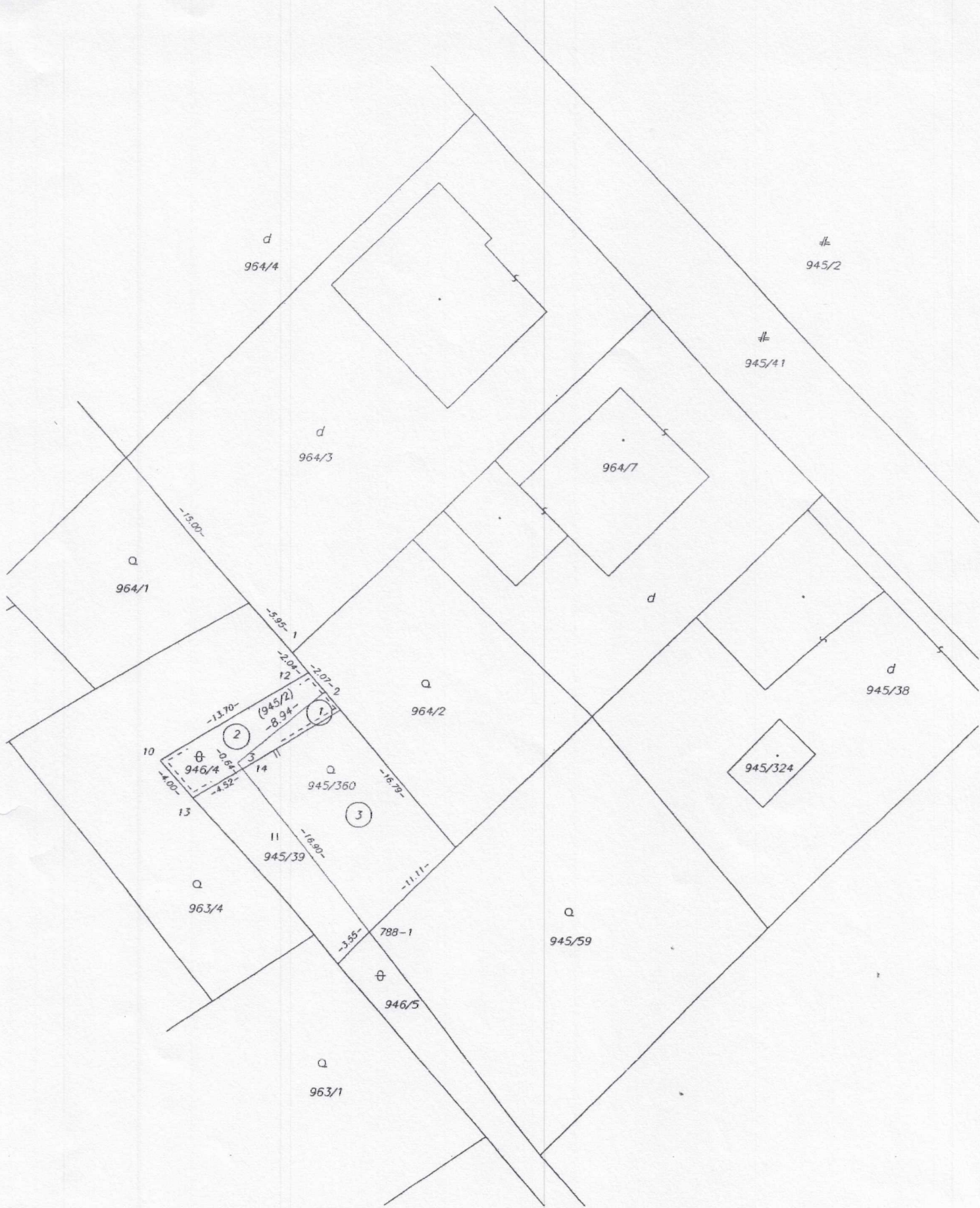
E. Kováčik

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Ing. Vincent Bujdák autorizovaný geodet a kartograf Nitrianska cesta 53 940 51 Nové Zámky IČO 14087138		Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Andovce
		Kat. územie	Andovce	Číslo plánu	56/2017	Mapový list č.	ZS X-25-12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku , parc.č. 945/360							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Agneša Jankovská			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno	Číslo	
12.1.2018	Ing. Bujdák	12.1.2018	Ing. Vincent Bujdák	- 6. 02. 2018		47118	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosti a) až c) zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. geodézie a kartografie		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. geodézie a kartografie			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1043							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky PK	listu vlast. LV	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN									ha	m2		
Právny stav																
	1			945/2	2588	tr.tráv.p.	1 2	945/360 946/4	11 39			(945/2	2538	tr.tráv.p.)		doterajší
	1			945/39	292	tr.tráv.p.	3	945/360	159			945/39	133	tr.táv.p. 7		doterajší
							1 3		945/2 945/39	11 159		945/360	170	záhrady 4		Csóka František a Eva r.Kissová Andovce 23
							2		945/2	39		946/4	39	ost.pl 37		Obec Andovce
Spolu:					2880				209				2880			
Stav podľa registra C KN																
	1			945/39	292	tr.tráv.p.						945/39	133	tr.táv.p. 7		doterajší
				946/4	50	ost.pl.						946/4	39	ost.pl 37		ako v právnom stave
												945/360	170	záhrady 4		ako v právnom stave
Spolu:					342								342			
Legenda: kód spôsobu využívania: 4-pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahr.osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie ... 7-pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre tr.tráv.porast 37-pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím																



OBEC ANDOVCE
HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE

Materiál na rokovanie:
Obecného zastupiteľstva v Andovciach

Číslo materiálu: 10/2021

**ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNÉHO KONTROLÓRA
k NÁVRHU VIACROČNÉHO ROZPOČTU OBCE ANDOVCE
na roky 2022 - 2024**

Materiál obsahuje:

- 1./ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra
k návrhu viacročného rozpočtu 2022 - 2024
a návrhu rozpočtu na rok 2022
- 2./ Návrh uznesenia k viacročnému rozpočtu
na roky 2022 - 2024 a rozpočtu na rok 2022

Predkladá:

Štefan Bencze
hlavný kontrolór obce

Zodpovedný za vypracovanie:

Štefan Bencze
hlavný kontrolór obce

Andovce, november 2021

**1./ STANOVISKO k NÁVRHU VIACROČNÉHO ROZPOČTU OBCE ANDOVCE
na roky 2022 - 2024 a NÁVRHU ROZPOČTU NA ROK 2022**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám odborné stanovisko k Návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 - 2024 a rozpočtu na rok 2022.

Viacročný rozpočet podľa ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce. Prostredníctvom neho sa realizujú základné úlohy a funkcie obce. Rozpočet zohľadňuje starostlivosť a všestranný rozvoj jej územia a obyvateľov, ako aj úlohy na úseku preneseného výkonu štátnej správy a dlhodobé strategické ciele obce.

V rozpočte obce sa prednostne zabezpečujú výdavky ustanovené zákonom, príjem účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu, Európskej únie alebo podľa osobitných predpisov v súlade s ich účelovým určením. Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce (program obce), t.j. vo výdavkovej časti zostavuje programový rozpočet. V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. obecné zastupiteľstvo v obciach do 2 000 obyvateľov uznesením môže rozhodnúť o neuplatňovaní programu obce. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach bolo rozhodnuté, že obec v ďalších rokoch nebude uplatňovať programový rozpočet. Predložený návrh viacročného rozpočtu zodpovedá ustanoveniam zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Usmerneniu MF SR o druhej, ekonomickej a organizačnej klasifikácii rozpočtov.

Zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v článku 9 predpisuje zverejňovanie údajov o rozpočte do 30 dní po schválení ich rozpočtu a 60 dní po skončení rozpočtového roka. Ustanovenie čl. 9 ods. 1 ustanovuje, že obec je povinná zostavovať rozpočet najmenej na tri rozpočtované roky pričom súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky. Subjekty verejnej správy zohľadňujú pri zostavení svojho rozpočtu prognózy zverejnené ministerstvom financií.

Obec pri zostavení rozpočtu pri určení výšky podielových daní vychádzala z prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť (RRZ), ktorá bola ustanovená ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti. RRZ mesačnou pravidelnosťou vydáva prognózy výnosu daní poukázaných územnej samospráve - tzv. podielových daní pre mestá a obce. Posledná prognóza RRZ ktorá bola zverejnená v čase vypracovania (k 10/2021) bola nasledovná:

názov:	2022	2023	2024
Podielové dane - prognóza RRZ	453.055,00 €	485.038,00 €	518.261,00 €

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, rozpočet obce sa predkladá na schválenie orgánu (obecnému zastupiteľstvu) v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie. Predložený návrh rozpočtu na roky 2020 - 2022 je predložený v podrobnom členení a je v súlade s Usmernením MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 08.12.2004 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie.

A. / ZÁKONNOSŤ PREDLOŽENÉHO NÁVRHU ROZPOČTU:

Predložený návrh rozpočtu rešpektuje príslušné ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti ako aj Dodatku č. 15 (FS 2016 - príspevok č. 14) MF SR z 23.04.2008, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 08.12.2004 č. MF/010175/2004-42- ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení opatrenia MF/009168/2019-41 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie.

Návrh ďalej zohľadňuje príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane, zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia iných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce.

B./ METODICKÁ SPRÁVNOSŤ NÁVRHU ROZPOČTU:

Návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024 a návrh rozpočtu na rok 2022 vychádza z očakávanej skutočnosti rozpočtu za rok 2021 a bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v platnom znení a z prognózy Rady pre rozpočtovú zodpovednosť. V súlade s ustanoveniam § 10 ods. 3) zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov predložený návrh rozpočtu sa vnútorne člení na :

a./ bežný rozpočet, ktorý sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový (okrem výnimiek uvedených v zákone o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

b./ kapitálový rozpočet, zostavuje sa ako vyrovnaný, prebytkový. Kapitálový rozpočet sa môže zostaviť ako schodkový, ak schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, použitím návratných zdrojov financovania alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.

c./ finančnými operáciami sa vykonávajú prevody peňažných fondov, realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie, poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu obce.

Predložený návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 - 2024 zodpovedá ustanoveniam metodického usmernenia a zákonu o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

rozpočet:	2022	2023	2024
príjmy	915.815,00 €	778.747,00 €	728.747,00 €
výdavky	915.815,00 €	778.747,00 €	728.747,00 €
výsledok	vyrovnaný	vyrovnaný	vyrovnaný

Analýza návrhu rozpočtového hospodárenia za rok 2022:

rok 2022	príjmy:	výdavky:	rozdiel:
<i>bežný rozpočet</i>	690.815,00 €	662.125,00 €	28.690,00 € - prebytok
<i>kapitálový rozpočet</i>	200.000,00 €	158.000,00 €	42.000,00 € - prebytok
<i>finančné operácie</i>	25.000,00 €	95.690,00 €	70.690,00 € - schodok
Spolu:	915.815,00 €	915.815,00 €	0

Schodok finančných operácií v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 posledná veta zákona č. 358/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je krytý z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu.

C./ ZVEREJNENIE NÁVRHU ROZPOČTU:

Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozpočet obce pred schválením musí byť zverejnený najmenej 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh rozpočtu v súlade s príslušným ustanovením zákona bol zverejnený na úradnej tabuli obce (dňa 22.11.2021). Dňom vyvesenia sa začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu rozpočtu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

D. / NÁVRH PRÍJMOV NA ROK 2022:

Návrh rozpočtu na rok 2022 predpokladá celkové príjmy vo výške 915.815,00 €, o 67.081,00 € viac, ako bol schválený rozpočet na rok 2021 a o 73.191,00 € menej, aká je očakávaná skutočnosť 2021.

Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške 690.815,00 € o 17.081,00 € viac ako bol schválený rozpočet bežných príjmov na rok 2021. Navrhnuté príjmy sú v súlade s ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a vychádzajú z očakávanej skutočnosti predchádzajúceho rozpočtového roka, z prognózy rady pre rozpočtovú zodpovednosť a z reálnych potrieb obce na rok 2022. Vlastné príjmy z miestnych daní a poplatkov sú navýšené o 15.581,00 €, na úroveň očakávanej skutočnosti kalendárneho roku 2021. Obec na rok 2022 neplánuje navýšenie daní a poplatku za komunálny odpad (všeobecne záväzné nariadenie o daní a poplatku za komunálny odpad). Mierne navýšenie je v nedaňových príjmoch, kde oproti schválenému rozpočtu na rok 2021 (26.200,00 €) v roku 2022 je návrh na 27.300,00 €, čo je navýšenie o 1.100,00 €. Kapitálové príjmy sú plánované vo výške 200.000 €, o 50.000,00 € viac ako bol schválený rozpočet na rok 2021 a o 100.000,00 € viac, aká je očakávaná skutočnosť roka 2021. Ďalšie kapitálové príjmy nie sú plánované. Pri kapitálových príjmoch už neplatí výnimka: možnosť použitia kapitálových príjmov na bežné výdavky. Príjmové finančné operácie sú navrhnuté vo výške 25.000,00 € - kontokorentný úver. Obec podľa § 17 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže vstupovať len do takých vzťahov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov (zákon o štátnej pokladnici) ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch. Z predloženého návrhu viacročného rozpočtu vyplýva že kontokorentný úver vyrovnanosť bežného rozpočtu nenaruší.

E. / NÁVRH VÝDAVKOV NA ROK 2022:

Návrh rozpočtu na rok 2022 predpokladá celkové výdavky vo výške 915.815 €, o 67.081,00 € viac ako bol schválený rozpočet v roku 2021 a o 73.191,00 € menej, aká je očakávaná skutočnosť roku 2021.

Bežné výdavky sú navrhnuté vo výške 662.125,00 €, oproti predchádzajúcemu obdobiu (schválený rozpočet 2021) znížené o 5.354,00 € a o 33.201,00 € menej aká je očakávaná skutočnosť roku 2021. V kapitole správa obce výdavky sú znížené o 2.980,00 € (schválený rozpočet 2021 344.568,00 €) oproti očakávanej skutočnosti rozdiel je ešte vyšší 11.808,00 €. Miernejšie navýšenie výdavkov je navrhnuté pri kapitole 0620 - verejná zeleň o 2.000,00 €, na celkovú sumu 15.467,00 € (všeobecný materiál z 1.000,00 € na 3.000,00 €) a pri knižnici, kde navýšenie je o 2.400,00 € a to v oblasti všeobecných služieb. Výraznejšie navýšenie je v kapitole 0560 - ochrana životného prostredia až o 3.800,00 €. Dôvodom je navýšenie položky všeobecných služieb - vývoz odpadových vôd a čistenie zberných šácht o 3.000,00 € a údržba čerpadiel o 500,00 €. Kapitálové výdavky sú navrhnuté vo výške 158.000,00 € o 71.075,00 € viac ako bol schválený rozpočet na rok 2021 a o 66.418,00 € aká je očakávaná skutočnosť roku 2021.. Kapitálové výdavky sú navrhnuté na 6 investičných akcií obce s najvyššími výdavkami na asfaltovanie Ružovej ulice, opravy cesty Jazerná a výdavky na novú lokalitu - ulica Miskolcziho. Menšie výdavky sú plánované na detské ihrisko, modernizáciu kultúrnej sály a na rekonštrukciu starého cintorína. Výdavkové finančné operácie sú navrhnuté vo výške 95.690,00 €, na úrovni predchádzajúceho roka. Jedná sa o splácanie dlhodobých bankových investičných úverov a kontokorentného úveru v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

F. / ZÁVER STANOVISKA HLAVNÉHO KONTROLÓRA

Predložený Návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 - 2024 a návrh rozpočtu na rok 2022 akceptuje príslušné ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení a ustanovenia článku 10 ods. 1 až 3 zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov a prognózy predložené Radou pre rozpočtovú zodpovednosť.

V súlade s ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, návrh rozpočtu v rozpočtovom roku 2022 je vyrovnaný, podobne ako v rokoch 2023 a 2024. V návrhu rozpočtu na rok 2022 uvedené príjmy a výdavky v súlade s § 10 ods. 1 zákona vychádzajú predovšetkým z viacročného rozpočtu za predchádzajúce roky, z vlastných zdrojov a príjmov, určeného podielu na výnosoch daní v správe štátu a dotácií a transferov na prenesený výkon štátnej správy zo štátneho rozpočtu resp. rozpočtu inej organizácie.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. obec vo svojom rozpočte je povinná prednostne zabezpečiť krytie záväzkov, ktoré vyplývajú z plnenia povinností ustanovených zákonmi, zmluvami, objednávkami a osobitnými predpismi. V návrh rozpočtu na rok 2022 je zabezpečené krytie záväzkov (napr.: zmluvy, dohody a pod.).

Predložený návrh rozpočtu sa člení na bežný a kapitálový rozpočet a na finančné operácie a v rámci rozpočtu sú dodržané základné ustanovenia § 6 – príjmy rozpočtu obce a § 7 – výdavky rozpočtu obce zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach predložený návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 nie je v programovej štruktúre.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniam § 14 zákona o rozpočtových pravidlách počas roka môže prijať rozpočtové opatrenia a vykonávať zmeny v rozpočte, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov a do 31. augusta príslušného rozpočtového roka aj povolené prekročenie a viazanie finančných operácií. Obecné zastupiteľstvo v súlade s týmto ustanovením zákona počas roka schválilo rozpočtové opatrenia na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniam zákona počas roka sleduje rozpočtové hospodárenia a plnenie rozpočtu obce a to prostredníctvom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, ktorý podľa 17a ods. 15 zákona č. 538/2004 Z. z. štvrťročne predkladá výsledky kontroly príjmov a výdavkov rozpočtu obce a stav úverovej záťaženosti a celkový stav a vývoj dlhu obce.

Tým, že predložený návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 - 2024 podľa § 4 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce, príjmy, výdavky a finančné operácie sú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách, vzťahy k právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území obce sú vyjadrené v rozpočte a predložený návrh je v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných nariadení obce a inými povinnosťami stanovených zákonmi, nariadeniami, usmerneniami a predpismi, v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o d p o r ú č a m

Obecnému zastupiteľstvu v Andovciach

rozpočet na rok 2022

schváliť

rozpočet na roky 2023-2024

brať na vedomie

F./ NÁVRH NA UZNESENIE :

OZ schvaľuje:

1./ Rozpočet obce Andovce na rok 2022 podľa predloženej prílohy

OZ berie na vedomie:

1./ Rozpočet obce Andovce s výhl'adom na roky 2023 – 2024 podľa predloženej prílohy

2./ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022 – 2024 a návrhu rozpočtu na rok 2022 (materiál č. 15/2020)

OZ ukladá:

1/ obecnému úradu zverejniť schválený rozpočet obce na rok 2022 v súlade s ustanoveniami článku 9 ústavného zákona č. 493/2011 Z.z o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

V Andovciach, dňa 24.11.2021

Stanovisko vypracoval
a predkladá:

Štefan B e n c z e
hlavný kontrolór obce