

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2, v zast. Peter Puss - starosta obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Tomáš Procházka, trvale bytom 941 23 Andovce, občan SR
a manželka

Serena Procházková, trvale bytom 941 23 Andovce, občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č.1253/11 – ostatná plocha s výmerou 1072 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

1.2 Parcela registra C č.1253/11 bola zameraná geometrickým plánom číslo 74/2021, vyhotoveným dňa 30.5.2021 geodetom Michalom Benczem, na oddelenie pozemku parc.č.1253/26, úradne overeným dňa 28.06.2021 pod číslom 797/2021, ktorým bola predmetná nehnuteľnosť zameraná nasledovne:

parcela registra C č. 1253/11 – ostatná plocha s výmerou 1068 m²
parcela registra C č. 1253/26 – ostatná plocha s výmerou 4 m²

1.3 Predmetom p r e v o d u je novovytvorená parc.registra C č.1253/26 – ostatná plocha s výmerou 4 m², ktorá bola vytvorená oddelením od parcely registra C č.1253/11 podľa geom. plánu už uvedeného, v súčasnosti vedenej v LV číslo 1 ako ostatná plocha s výmerou 1072 m².

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne špecifikovanú v článku I. v bode 1.3 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Zámer predať časť uvedenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č.74/2021 označenej ako parcela registra C č.1253/26 – ostatná plocha s výmerou 4 m² z dôvodu

hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 393/16062021 zo dňa 16.06.2021. Dôvodom osobitného zreteľa je zriadenej vodovodnej prípojky. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Predaj uvedenej nehnuteľnosti, resp. predmetný právny úkon o prevode ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 408/12102021 na zasadnutí dňa 12.10.2021 za kúpnu cenu 7,00 € za 1 m², čo pri pozemku parc.registra C č. 1253/26, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 4 m², predstavuje sumu 28,00 € (slovom: dvadsaťosem eur). Týmto uznesením bola teda schválená aj celková kúpna cena vo výške 28,00 € (slovom: dvadsaťosem eur).

3.3 Citované uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.5 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ju kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim

potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 28.10.2021

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

Tomáš Procházka r.Procházka

Serena Procházková r.Kádárová