

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Obec Andovce, IČO 00 308 749,**
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2
v zast. Peter Puss - starosta obce
- ďalej ako predávajúca
2. **Mgr. Tomáš Vass**
trvale bytom [redacted] Nové Zámky, štátna príslušnosť SR
- ďalej ako kupujúci v 1.rade
3. **Arnold Galla**
trvale bytom [redacted] Nové Zámky, štátna príslušnosť SR
- ďalej ako kupujúci v 2.rade

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedené na **LV číslo 2571** ako:

parcela registra C číslo 4121/6 – orná pôda s výmerou 739 m²
parcela registra C číslo 4121/7 – ostatná plocha s výmerou 972 m²
parcela registra C číslo 4121/8 – orná pôda s výmerou 740 m²
parcela registra C číslo 4121/12 – orná pôda s výmerou 508 m²
v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosti v podiele 1/1 presne opísané v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcim v 1. a 2. rade a kupujúci v 1. a 2. rade tieto nehnuteľnosti kupujú a nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva – každý v podiele 1/2 k celku.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 382/16062021 zo dňa 16.06.2021, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená minimálna kúpna cena 50,00 € za 1 m² a účastníkmi zmluvy bola dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vo výške 50,55 € za 1 m², čo pri pozemkoch parc.registra C č.4121/6, druh pozemku orná pôda s výmerou 739

m², parc.registra C č.4121/7, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 972 m², parc. registra C č.4121/8, druh pozemku orná pôda s výmerou 740 m² a parc.registra C č.4121/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 508 m² predstavuje sumu vo výške 149 577,45 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatsedem eur a štyridsaťpäť centov).

3.3 V zmysle podmienok predaja, uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pod V./ Podmienky predaja v bode č.4/, sú kupujúci povinní zabezpečiť na vlastné náklady inžinierske siete a spevniť prístupovú komunikáciu podľa Územného plánu obce Andovce. Kupujúci v 1. a 2.rade túto skutočnosť berú na vedomie a s uvedenou podmienkou súhlasia.

3.4 Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je teda vo výške 149 577,45 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícpäťstosedemdesiatsedem eur a štyridsaťpäť centov).

3.5 Z celkovej kúpnej ceny kupujúci v 1. rade zaplatí čiastku 74 788,72 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc sedemstoosemdesiatosem eur a sedemdesiatdva centov) a kupujúci v 2. rade čiastku 74 788,73 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc sedemstoosemdesiatosem eur a sedemdesiattri centov).

3.6 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.7 Celá dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich v 1. a 2.rade už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.8 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim v 1. a 2.rade žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci v 1 . a 2. rade ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

4.3 Kupujúci v 1. a 2.rade vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom stave sa k dnešnému dňu nachádzajú.

4.4 Predávajúca Obec Andovce sa zaväzuje po zastavaní danej lokality na 60 % a vybudovaní inžinierskych sietí vrátane kanalizácie vybudovať verejné osvetlenie ako aj vrchnú obrusnú vrstvu z asfaltobetónu na prístupovú komunikáciu, a zároveň spojazdniť kanalizačnú šachtu na parc.registra C č.4123 po napojení danej lokality.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci v 1. rade a 2. rade a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 25.08.2021

Predávajúca:



Obec Andovce

Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

Mgr. Tomáš Vass r.Vass

Arnold Galla r.Galla