

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1:

Zsolt Jóba,

bytom: 941 23 Andovce

štátny občan SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

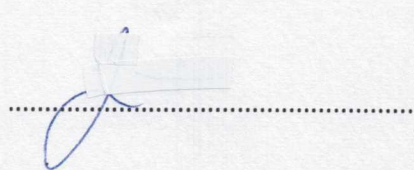
1. Účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Andovce zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2142 vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označenej ako: parcela registra C-KN č. 974/239, druh pozemku: orná pôda s výmerou 796 m², spoluvlastnícky podiel 1/1
/ďalej len predmetná nehnuteľnosť/.
2. Na predmetnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce viazne ťarcha – V 5455/12 zriadenie vecného bremena predkupného práva na dobu 10 rokov zriadené v prospech účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov. Nehnuteľnosť bola nadobudnutá na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.5.2015 – V 3525/15-č.zmeny 277/15, kúpnej zmluvy zo dňa 6.4.2017 – V-2813/2017-č. zmeny 244/2017 a zápisu geometrického plánu č. 81/2017 vo V-281/2018, č. zmeny 64/2018.
3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle ust. § 162 n a nasl.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V 5455/12 – zriadenie predkupného práva v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na:
parcele registra C-KN č. 974/239168, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 796 m² evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce. Bezodplatné zrušenie predkupného práva V 5455/12 viaznuce na predmetnej nehnuteľnosti bolo schválené dňa 16.06.2021 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 380/16062021.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

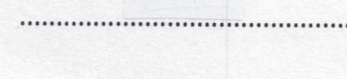
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah a obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach dňa 07.07.2021


Zsol Jóna, rod. Jóna

povinný z predkupného práva




Obec Andovce
Peter Puss-starosta obce

oprávnený z predkupného práva