

OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi; zákona o majetku obcí, zákona o obecnom zriadení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 347/15022021 zo dňa 15.02.2021

II./ Premet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- **parc. č. 974/402 – orná pôda o výmere 557 m² + parc. č. 974/450 – zastavaná plocha o výmere 76 m²,
za minimálnu cenu 50,00 €/m²**
Poznámka: pozemky sú ešte bez inžinierskych sietí
- **parc. č. 974/439 – orná pôda o výmere 622 m² + parc. č. 974/438 – zastavaná plocha o výmere 78 m²,
za minimálnu cenu 50,00 €/m²**
Poznámka: pozemky sú ešte bez inžinierskych sietí
- **parc. č. 974/437 – orná pôda o výmere 559 m² + parc. č. 974/436 – zastavaná plocha o výmere 69 m²,
za minimálnu cenu 50,00 €/m²**
Poznámka: pozemky sú ešte bez inžinierskych sietí
- **parc. č. 974/498 – ostatná plocha o výmere 624 m² + parc. č. 974/465 – orná pôda o výmere 129 m².
za minimálnu cenu 40,00 €/m²**
Zmluvná podmienka predaja : budúci kupujúci na vlastné náklady zabezpečí prístupovú cestu k svojmu pozemku, vodovodnú a elektrickú prípojku k nehnuteľnosti
- **parc. č. 974/464 – ostatná plocha o výmere 194 m²,
za minimálnu cenu 40,00 €/m²**
Poznámka: pozemok je ešte bez inžinierskych sietí

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

- 1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: **05.03.2021**
- 2/ Obhliadku pozemkov z dôvodu pandémie koronavírusom Covid – 19, je možné vykonať od vyhlásenia súťaže po telefonickej dohode so starostom obce. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss 0907901804
- 3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže **do 23.03.2021 do 12.00 hod.**
- 4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v súlade s príslušnými ustanoveniami Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce (ďalej len „ Smernica „)
- 5./ Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenia súťaže podľa Čl. III bod 2 Smernice písomne vymenuje starosta obce.
- 6./ Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov
- 7./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 4 mesiacov od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 4 mesiacov bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy.
- 8./ V prípade, že do 4 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch alebo viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.
- 2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.
- 3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce v súlade s Čl. V. a VI. Smernice vyhodnotí predložené súťažné návrhy a určí víťazného navrhovateľa. O priebehu otvárania obálok a vyhodnotenia súťaže sa vyhotoví zápisnica. Správu o otváraní obálok, priebehu súťaže a vyhodnotenia víťazného navrhovateľa na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predloží predseda komisie.
- 7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

- 1./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
- 2./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 3./ Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce pri vymenovaní predsedu a členov Komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže podľa Smernice, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží v podmienkach Obce Andovce.

VI./ Podanie návrhu

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu **23.03.2021 do 12.00 hod.** na :

Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m²
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 16.02.2021

Peter P u s s
starosta obce

