

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Obec Andovce, IČO 00 308 749,**
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2
v zast. Peter Puss - starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

2. **IP BUILD s.r.o., IČO 47 462 515**

v zast. Patrik Ivan - konateľ

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedené na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č.1386/34 – vinica s výmerou 382 m²
parcela registra C č.1386/35– vinica s výmerou 488 m²
parcela registra C č.974/444 – orná pôda s výmerou 45 m²
parcela registra C č.974/445 – orná pôda s výmerou 79 m²

vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosti presne opísané v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Tento právny úkon bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 253/20052020 zo dňa 20.05.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

3.2 Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena 40,00 € za 1 m², čo pri pozemkoch parc.registra C č.1386/34 druh pozemku vinica s výmerou 382 m², parc.registra C č.1386/35 druh pozemku vinica s výmerou 488 m², parc.registra C č.974/444 druh pozemku orná pôda s výmerou 45 m² a parc.registra C č.974/445 druh pozemku orná pôda s výmerou 79 m², predstavuje sumu vo výške 39 760,00 € (slovom: tridsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiat eur).

3.3 Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je teda vo výške 39760,00 € (slovom: tridsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiat eur).

3.4 Citované uznesenie je súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.5 Celá dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúceho už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.6 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcemu žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je mu dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 2.02.2021

Predávajúca:

Kupujúci:



Obec Andovce

Peter Puss, starosta obce

IP BUILD s.r.o. ²
Bešeňov 395, 941 41
IČO: 47 462 515
IČ DPH: SK 2023889681

IP BUILD s.r.o.