

OBEC ANDOVCE

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ANDOVCE

Zverejnené: 10.12.2020

Účinnosť: 11.12.2020

Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), ustanovenia § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení

vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce (ďalej len „Zásady hospodárenia obce“)

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

1./ Toto nariadenie obce upravuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, vymedzuje majetok obce, správu majetku obce, prevody vlastníctva majetku obce, prenechávanie majetku do užívania právnickým a fyzickým osobám, nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom ako aj o nakladaní s cennými papiermi a úkony ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce.

2./ Obec Andovce je samostatný územný, samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na území obce trvalý pobyt. Obec Andovce je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami podľa osobitného predpisu. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starosta obce Andovce.

3./ Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok:

- a.) určený na výkon samosprávy obce
- b.) zverený do správy rozpočtovej a inej organizácie založenou obcou
- c.) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
- d.) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
- e.) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke

4./ Všetky právne úkony, týkajúce sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok II. **Majetok obce**

1./ Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové a nemajetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v zmysle zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec v zmysle osobitných predpisov alebo vlastnou činnosťou pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení .

2./ Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jeho obyvateľov.

3./ Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

4./ Nehnuteľný majetok (najmä pozemky) ktorý slúži na verejné účely, je spravidla verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, pokiaľ jeho užívanie obec dočasne alebo trvalo neobmedzila. Za jeho užívanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

5./ Obec môže ďalší majetok nadobúdať najmä kúpou, zámenou, dedením, prijatím daru, rozhodnutím orgánu štátnej správy alebo súdov alebo vlastnou investičnou alebo podnikateľskou činnosťou.

6./ O nadobudnutí hnutel'ných vecí v obstarávacej cene 1.700,00 € vrátane za jednu vec alebo súbor vecí, tvoriacich jeden funkčný celok, rozhoduje starosta obce. Nad túto hodnotu nadobudnutie hnutel'ných vecí podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

7./ Ak sa jedná o nadobudnutie hnutel'ných vecí podľa schváleného rozpočtu, nepotrebuje starosta osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.

8./ Darovanie nehnuteľného majetku je neprístupné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Nadobúdanie nehnuteľného majetku vrátane daru do vlastníctva obce vždy podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

9./ O prijatí daru hnutel'ných vecí a finančných prostriedkov rozhoduje bez obmedzenia starosta obce.

10./ Prijatie a pravidlá používania návratných zdrojov financovania; úvery, pôžičky a finančné výpomoci sú uvedené v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení. O prijatí úveru, pôžičky alebo finančnej výpomoci rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

11./ Obec nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť.

Článok III. Hospodárenie s majetkom obce

1./ Obec je povinná hospodáriť s majetkom obce v súlade s platnými právnymi predpismi, ich povinnosti sú upravené najmä v § 7 a § 7a zákona o majetku obcí.

2./ Majetok obce vedie v podrobnej evidencii referát účtovníctva, výkazníctva, rozpočtovníctva a majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi. Majetok ktorý je zverený do správy právnickej osoby, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Za riadne vedenie účtovnej evidencii majetku obce zodpovedá starosta obce a za majetok zverený do správy zodpovedá štatutárny orgán tejto právnickej osoby.

3./ Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe § 29 zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, pri hmotnom majetku okrem zásob a peňažných prostriedkov

v hotovosti v lehote, ktorá však nesmie prekročiť štyri roky. Peňažné prostriedky v hotovosti sa inventarizujú ku dňu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka (31.12. bežného roka)

4./ Orgány obce a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:

- používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
- vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a nieť zodpovednosť z týchto vzťahov
- správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva

5./ Orgány obce a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
- udržiavať a užívať majetok
- chrániť majetok pred poškodením, zničením , stratou alebo zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
- plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
- viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu
- v zákone o účtovníctve stanovených termínoch vykonať inventarizáciu majetku obce

Článok IV.

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1./ Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec priamo alebo prostredníctvom právnických osôb, zriadených alebo založených obcou trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

2./ Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nevhodnosť nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby lebo rozšírenia objektu.

3./ O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo na odporúčanie inventarizačnej komisie alebo na základe návrhu odbornej komisie pri obecnom zastupiteľstve.

4./ O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelných vecí a o následnom nakladaní s ňou:

- a.) do výšky nadobúdacej hodnoty 1.700,00 € rozhoduje starosta obce na základe návrhu inventarizačnej komisie, ktorú stanovuje starosta obce a má aspoň troch členov
- b.) nad nadobúdacou hodnotou 1.700,00 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce alebo inventarizačnej komisie
- c.) v prípade, ak zostatková hodnota hnutelnej veci, vrátane príslušenstva je nižšia ako 500,00 €, vec môže byť prevedená do vlastníctva tretej osoby za cenu, navrhnutú inventarizačnou komisiou a schválenú starostom obce

d.) v prípade, ak zostatková hodnota hnuťelnej veci, vrátane príslušenstva je vyššia ako 500,00 €, cena sa stanovuje na základe písomného odborného odhadu odborne spôsobilej právnickej alebo fyzickej osoby z danej oblasti

e.) v prípade, ak zostatková hodnota hnuťelnej veci je vyššia ako 3.000,00 €, cena sa stanovuje znaleckým posudkom alebo matematickým priemerom dvoch samostatných odborných odhadov. Na odpredaj takejto hnuťelnej veci obecne zastupiteľstvo vyhlási obchodnú verejnú súťaž.

f.) obecne zastupiteľstvo môže na návrh starostu rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnuťel'ný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu bude tvoriť predmet daru v prospech občianskeho združenia alebo inej neziskovej organizácie, ktorá poskytuje verejnoprospešné služby pre obyvateľov obce.

5./ Ak sa prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom nepodarilo v súlade s týmito Zásadami hospodárenia inak naložiť, rozhodne na základe návrhu inventarizačnej komisie alebo odbornej komisie pri obecnom zastupiteľstve o fyzickej likvidácii do výšky 500,00 € nadobúdacej hodnoty starosta obce a nad túto nadobúdaciu hodnotu obecne zastupiteľstvo. Fyzická likvidácia sa vykonáva protokolárne.

Článok V.

Prevody vlastníckeho práva k majetku obce

1./ Predmetom prevodu vlastníckeho práva môžu byť len prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce.

2. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3./ Medzi zmluvné prevody majetku patria:

- predaj hnuťel'ného a nehnuteľného majetku
- zámenné zmluvy a delimitácia majetku na základe platných právnych predpisov

4./ O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnuťel'nému majetku rozhodujú:

- starosta obce do hodnoty 500,00 € zostatkovej ceny
- obecne zastupiteľstvo nad hodnotu 500,00 € zostatkovej ceny

5./ Obecne zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice prípadne spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.

6./ Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.

7./ Kompetencie obecneho zastupiteľstva pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce sú vymedzené v § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8./ Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí :

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka), kedy podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou do obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vykoná najmenej trojčlenná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva vymenovaná starostom obce. Otváranie obálok súťažných návrhov a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa vykoná na základe Smernice obce Andovce, ktorou sa ustanovujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží, s účinnosťou od 02. novembra 2020.

b) podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

c) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona priamym predajom, pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z. z., ktoré nesmie byť staršie ako šesť mesiacov a všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40.000,00 €. Obec zverejní svoj zámer najmenej na 15 dní s tým, že nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná. Obec nemôže previesť nehnuteľný majetok priamym predajom na fyzické osoby uvedené v § 9a ods. 6 písm. a) až g) a § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí.

9./ Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Ak ide o prevod obchodnou verejnou súťažou a dobrovoľnou dražbou musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde zverejnené podmienky predaja nehnuteľností.

10./ Ustanovenie ods. 8 týchto Zásad sa nepoužije pri prevode majetku a to:

a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, kde obec má povinnosť a ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa vrátane príľahkej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00 €

e) pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

11./ Všetky uznesenia o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vrátane stanovenej ceny pozemku alebo stavby sú platné tri roky od ich schválenia. Po uplynutí tejto lehoty žiadateľ stratí právo na uzatvorenie zmluvy. Pri opätovnej žiadosti po uplynutí troch rokov sa na pôvodne schválenú kúpnu cenu neprihliada.

Článok VI.

Zriadenie vecných bremien a záložného práva

1./ Pri zriadení vecných bremien obec môže vystupovať buď ako oprávnený alebo ako povinný z vecného bremena. Vecné bremeno môže byť zriadené na dobu určitú alebo neurčitú, za odplatu alebo bez odplaty.

2./ Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva bez výnimky.

3./ Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona (napr. č. 251/2012 Z. z. o energetike, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami) alebo zmluvne (§ 151n Občianskeho zákonníka).

4./ Obec môže k svojmu hnutel'nému alebo nehnuteľnému majetku zriadiť záložné právo. Zriadenie záložného práva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Článok VII.

Prenechanie majetku obce do dočasného užívania

1./ Obec môže svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to :

- a) odplatne (nájomné zmluvy)
- b) bezodplatne (zmluvy o výpožičke)

2./ Nájomné zmluvy a zmluvy o výpožičke k nehnuteľnostiam podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva bez výnimky.

Článok VIII.

Prenehávanie majetku obce do nájmu

1./ Obec môže hnutel'né veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2./ Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo, okrem prenájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Nájomnú zmluvu o prenájme majetku obce, ktorého trvanie neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci podpisuje starosta obce.

3./ Podrobnosti o prenechaní majetku obce do dočasného užívania sú upravené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Na prenájom poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení.

4./ Obec pri prenehávaní majetku obce do prenájmu je povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

5./ Pokiaľ sa nevyrubuje daň za zabratie verejného priestranstva podľa § 30 zákona č. 584/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch, obec môže uzatvoriť nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní napr. za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho posedu. Osobitné nájomné podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. Užívatelia majetku sú:

- hospodárne využívať majetok obce
- chrániť majetok obce pred poškodením, stratou, zničením a zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku

6./ Nájomné zmluvy môžu byť uzatvorené na dobu určitú a na dobu neurčitú. O ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce, ktorý schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7./ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho nájmu tretej osobe.

8./ Nájom obecných nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení je upravený osobitne všeobecne záväzným nariadením obce.

9./ Nájomca pri uzatvorení nájomnej zmluvy nemôže mať voči obci neuhradené záväzky po lehote splatnosti. Nedoplatky voči obci nad 500,00 € môžu byť dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.

10./ Započítanie investičných nákladov do nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak boli vopred schválené obecným zastupiteľstvom za podmienky, že plánované investície nájomcu sú v súlade s potrebami a záujmom obce. Nájomca v prípade započítania investičných nákladov je povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov a pod. pričom započítanie sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.

Článok IX.

Nakladanie s cennými papiermi

1./ Obec nakladá s cennými papiermi, ktoré môže získať:

- majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti
- kúpou cenných papierov

2./ O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji cenných papierov rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

3./ Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

4./ Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií

5./ Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok X.

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

1./ Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

2./ Právo správy s pohľadávkami obce vykonáva Obecný úrad v Andovciach, ak pohľadávky vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle zákona o obecnom zriadení.

3./ Subjekt, ktorý vykonáva právo správy, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami je povinný tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať, zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom a spracovaním.

4./ Na základe písomnej žiadosti dlžníka môže obec rozhodnúť o odpustení pohľadávok z dôvodu osobitného zreteľa (napr. živelná pohroma – požiar, povodeň, rodinná tragická udalosť a pod.), pričom ak pohľadávky:

a) v súhrne neprevyšujú 100,00 €, rozhoduje starosta obce

b) v súhrne prevyšujú 100,00 €, rozhoduje obecné zastupiteľstvo

Rozhodnutie o odpustení pohľadávky musí byť riadne, písomne zdôvodnené.

5./ Ak pohľadávka je prechodne nevymožiteľná (napr. dlhotrvajúca pracovná neschopnosť, náhla strata zamestnania / okrem zrušenia pracovného pomeru za porušenie pracovnej disciplíny / alebo smrť jediného živiteľa rodiny, pobyt v zahraničí a pod) je možné dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky. Povinnosťou je však zabezpečiť, aby táto pohľadávka nezanikla alebo sa nepremlčala (napr. písomným uznaním dlhu). Len čo odpadnú dôvody, obec musí vykonať všetky úkony na jej vymożenie.

6./ Ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že pohľadávka je preukázateľne nevymožiteľná resp. jej vymożenie je neefektívne (napr. nepatrné pohľadávky do 5,00 € v súhrne, pohľadávky voči dedičom zomrelého dlžníka, ktorý majú trvalý pobyt mimo územia SR a na území SR nevlastnia žiadny majetok a náklady na vymożenie by prevýšili sumu pohľadávky a pod.) možno od vymáhania upustiť.

7./ Obecné zastupiteľstvo môže upustiť od vymáhania evidovanej pohľadávky nad 100,00 € aj v nasledovných prípadoch:

a.) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy

b.) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani jeho vzťahom od dedičov

c.) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania

d.) ak pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu, že dlžník sa zdržuje aspoň tri roky nepretržite na neznámom mieste a jeho pobyt nie je možné zistiť ani cez centrálu evidencie obyvateľstva

e.) ak právnická osoba zanikla bez právneho zástupcu alebo ak bol ukončený konkurz na fyzickú osobu

8./ V prípade právnických osôb, na ktorých bol vyhlásený konkurz, obec je povinná riadne a včas uplatniť pohľadávku v rámci konkurzného konania podľa osobitného predpisu

9./ Obec môže v odôvodnených prípadoch povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára maximálne na dobu 24 mesiacov. O povolení splátok rozhoduje:

a.) do výšky nedoplatku 500,00 € starosta obce

b.) nad 500,00 € splátky schvaľuje obecné zastupiteľstvo

10./ Na základe písomnej žiadosti starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť tak, že z dôvodu omeškania si sankčné úroky alebo zmluvnú pokutu neuplatní, pokiaľ dlžník splatí svoj dlh riadne a včas podľa splátkového kalendára.

11./ Daňové pohľadávky spravuje obec ako správca dane podľa osobitného predpisu, zákona č. 563/2009 o správe daní a poplatkov (správa dane) v znení neskorších predpisov. Podrobný postup je upravený v príslušných všeobecne záväzných nariadeniach obce.

Článok XI.

Obchodné spoločnosti a iné právnické osoby

1./ Obec môže zo svojho majetku založiť obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu alebo svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti resp. inej právnickej osoby (§ 56a a nasl. Obchodného zákonníka)

2./ Do pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí rozhodovanie:

- a.) o založení alebo zrušení právnickej osoby a o zmene jej právnej formy
- b.) o výške a druhu základného imania (peňažný alebo nepeňažný vklad), ďalej o jeho zvýšení alebo znížení
- c.) a kúpe alebo predaji obchodného podielu obce resp. o nadobudnutí a prevodu akcií

3./ Obec, ako člena, spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení zastupuje starosta obce.

4./ V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je obec, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva pri nasledovných úkonoch:

- schvaľovanie zakladateľskej listiny a jej zmien
- vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady
- vymenovanie prokuristu
- zvýšenie alebo zníženie základného imania
- vklady (majetkové alebo nemajetkové okrem nehnuteľného majetku) do základného imania nad 500,00 €, do tejto výšky rozhoduje starosta obce

Článok XII.

Záverečné ustanovenie

1./ Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Andovciach dňa 09.12.2020, uznesením č. 324/09122020

2./ Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť deň po ich zverejnení.

3./ Dňom účinnosti strácajú platnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Andovce zo dňa 09.10.2007.

V Andovciach, dňa 09.12.2020

Peter P u s s
starosta obce

