

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Peter Puss r.Puss**, nar. _____, _____,
trvale bytom 941 23 Andovce, _____, občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)
2. **Obec Andovce, IČO 00 308 749**,
so sídlom 941 23 Andovce, Hlavná č.157/2
v zast. Peter Puss - starosta obce
(ďalej ako „kupujúca“)

Článok I.

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedené na **LV číslo 1546** ako:

parcela registra C číslo 1054/188 – trvalý trávny porast s výmerou 650 m²
parcela registra C číslo 1054/189 – ostatná plocha s výmerou 28 m²

vo vlastníctve predávajúceho: Puss Peter r.Puss v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti presne opísané v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcej a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Celková kúpna cena prevádzaných nehnuteľností medzi predávajúcim a kupujúcou je 27 120,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícstodvadsať eur), ktorá bola zo strany kupujúcej už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN SK7311000000002617065786, ktorú skutočnosť zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.2 Kúpu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva Obce Andovce, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Andovciach v súlade so zásadami hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Andovce na zasadnutí zo dňa 27.11.2019, Uznesením č.180/28102019, za cenu 40,00 €/m², čo pri uvedených pozemkoch o celkovej výmere 678 m² predstavuje sumu 27 120,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícstodvadsať eur). Účelom kúpy pozemkov je odvodnenie centrálnej zóny obce Andovce.

Článok IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, okrem: V 5497/2020 v časti C-ťarchy **LV číslo 1546** - Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosť parc. CKN č. 1054/188 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 26.8.2020 - V-5497/2020 - č. zmeny 295/2020.

Kupujúca tieto skutočnosti berie na vedomie a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je jej dobre známy.

4.2 Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom kupujúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcu. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúca a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúci.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 3.11.2020

Predávajúci:

Kupujúca:



.....
Peter Puss r.Puss



.....
Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce