

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1:

Szabolcs Bernáth,

bytom: 940 02 Nové Zámky,

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

1. Účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností – spoluvlastnícky podiel 1/1 - nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísanej na liste vlastníctva vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označených ako: parcely registra C-KN č. 1054/65, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 323 m², č. 1054/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 167 m², č. 1054/116, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m², č. 1054/159, druh pozemku: orná pôda o výmere 101 m².
/ďalej len predmetné nehnuteľnosti/.
2. Na predmetnej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce viazne táčňa – V-4329/2018-číslo zmeny 255/2018 zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov zriadené v prospech účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 04.07.2018, uzatvorenej medzi účastníkom č. 1, ako povinným z predkupného práva a účastníkom č. 2, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle ust. § 162 n a nasl.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V-4329/2018-číslo zmeny 255/2018 – zriadenie predkupného práva v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na: parcelách registra C-KN 1054/65, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 323 m², č. 1054/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 167 m², č. 1054/116, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 152 m², č. 1054/159, druh pozemku: orná pôda o výmere 101 m², evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce. Bezodplatné zrušenie predkupného práva V-4329/2018-číslo zmeny 255/2018 viaznuce na predmetnej nehnuteľnosti bolo schválené dňa 23.09.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 285/23092020.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise obdrží každý účastník zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah a obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach dňa 30.09.2020



.....
Szabolcs Bernáth, v.r.

účastník č. 1

povinný z predkupného práva

.....
Obec Andovce

Peter Puss, v.r.

oprávnený z predkupného práva