

OBEC ANDOVCE

Obec Andovce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctva obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Andovce v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Andovciach

II./ Premet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti – pozemkov vo vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledovné pozemky :

- **pozemok vedenej v KN, parcely č. 974/403 – orná pôda o výmere 599 m², za minimálnu cenu 50,00 €/m²**
- **pozemok vedenej v KN, parcely č. 974/404 – orná pôda o výmere 599 m² za minimálnu cenu 50,00 €/m²**
- **pozemok vedenej v KN, parcely č. 974/405 – orná pôda o výmere 900 m², za minimálnu cenu 50,00 €/m²**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže dňa: **20.10.2020**

2/ Obhliadku pozemkov je možné vykonať od vyhlásenia súťaže každý pracovný deň od 10.00 hod. do 12.00 hod. resp. na základe telefonického dohody so starostom obce aj v iných termínoch. Telefónny kontakt na starostu obce: Peter Puss 035/6483101.

3./ Ukončenie predkladania cenových návrhov do súťaže **do 04.11.2020 do 12.00 hod.**

4/ Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí Komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže, o tejto skutočnosti sa spíše zápisnica. Minimálne trojčlennú komisiu zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Andovciach na otváranie obálok, ustanoví obecné zastupiteľstvo spolu so schválením týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisiou pre vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže.

6./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 3 mesiacov od uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým zobralo výsledok obchodnej verejnej súťaže na vedomie. V prípade, že do 3 mesiacov od vyzvania na uzavretie zmluvy víťazný navrhovateľ neuzatvorí s obcou zmluvu, v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhovanej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom navrhovateľovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- 2./ Navrhovateľ na pozemky uvedené v bode II. – predmet súťaže, môže predložiť najviac jeden návrh na každý pozemok samostatne. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v bode VI.
- 3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce na základe zápisnice Komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Andovciach uznesením zoberie výsledok obchodnej verejnej súťaže na vedomie.
- 7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V./ Podmienky predaja

- 1./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
- 2./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- 3./ Dátum na otváranie obálok písomne určí starosta obce. Otváranie obálok, vyhodnotenie a určenie úspešného navrhovateľa sa môže uskutočniť na každý pozemok samostatne. Postup a termíny písomne stanovuje starosta obce.

VI./ Podanie návrhu

- 1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do termínu **04.11.2020 do 12.00 hod.** na :

Obecný úrad Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

- 2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.
- 3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie
 - Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo alebo e-mail kontakt
 - Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
 - Cenový návrh s uvedením parcelného čísla a ponúknutú cenu v mene EURO/m²
 - Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka
 -

V Andovciach, dňa 20.10.2020

Peter Puss
starosta obce