

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce č. 157, v zast. Peter Puss - starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Mgr. Róbert Kiss

, 940 01 Nové Zámky, občan SR

a manželka

Klaudia Kissová

, 940 01 Nové Zámky, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č. 1054/161 – orná pôda s výmerou 501 m²

parcela registra C č. 1054/167 – trvalý trávny porast s výmerou 120 m²

vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne špecifikovanú v článku I. v bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 255/20052020 zo dňa 20.05.2020. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemkov žiadateľa v súlade s územným plánom Obce Andovce. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Predaj uvedenej nehnuteľnosti, resp. predmetný právny úkon o prevode ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku

obci v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 287/23092020 na zasadnutí dňa 23.09.2020 za kúpnu cenu 40,00 € za 1 m², čo pri pozemku parcele registra C číslo 1054/161, druh pozemku orná pôda o výmere 501 m² a parcele registra C číslo 1054/167, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 120 m² predstavuje sumu 24 840,00 € (slovom: dvadsaťštyritisícosemstoštyridsať eur). Týmto uznesením bola teda schválená aj celková kúpna cena vo výške 24 840,00 € (slovom: dvadsaťštyritisícosemstoštyridsať eur).

3.3 Citované uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.5 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 08.10.2020

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Róbert Kiss r. Kiss

.....
Klaudia Kissová r. Farkasová