

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce č. 157, v zast. Peter Puss - starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Zsolt Jóba, trvale bytom
Andovce, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č.1396/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8570 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

1.2 Parcela registra C č.1396/1 bola zameraná geometrickým plánom číslo 2D/2020, vyhotoveným dňa 02.05.2020 geodetom Ing. Mladenom Predným, na oddelenie pozemkov parc.č.1396/21, 1396/22 a 1396/23, úradne overeným dňa 13.05.2020 pod číslom 582/2020, ktorým bola predmetná nehnuteľnosť zameraná nasledovne:

parcela registra C č. 1396/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8208 m²

parcela registra C č. 1396/21 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m²

parcela registra C č. 1396/22 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m²

parcela registra C č. 1396/23 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 122 m²

1.3 Predmetom p r e v o d u sú novovytvorené parc.registra C č.1396/21 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m², parc.registra C č.1396/22 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m² a parc.registra C č.1396/23 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 122 m², ktoré boli vytvorené oddelením od parcely registra C č.1396/1 podľa geom. plánu už uvedeného, v súčasnosti vedenej v LV číslo 1 ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8570 m².

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosti presne špecifikované v článku I. v bode 1.3 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Zámer predat' časť uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 223/05032020 zo dňa 5.03.2020. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku žiadateľa v súlade s územným plánom Obce Andovce. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Predaj uvedenej nehnuteľnosti, resp. predmetný právny úkon o prevode ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 269/24062020 na zasadnutí dňa 24.06.2020 za kúpnu cenu 40,00 € za 1 m², čo pri pozemkoch parc.registra C č. 1396/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m², parc.registra C č.1396/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50 m² a parc.registra C č.1396/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 122 m², predstavuje sumu 14 480,00 € (slovom: štrnásťtisícštyristoosemdesiat eur). Týmto uznesením bola teda schválená aj celková kúpna cena vo výške 14 480,00 € (slovom: štrnásťtisícštyristoosemdesiat eur).

3.3 Citované uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúceho už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.5 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcemu žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu spísania zmluvy a ktorý je mu dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodať návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradí kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

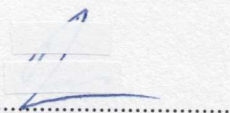
6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 15.07.2020

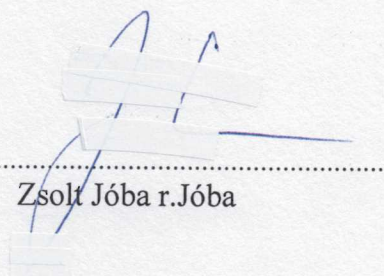
Predávajúca:





Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:


Zolt Jóna r. Jóna