

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník č. 1: **Denis Jendrušák, rod. Jendrušák**

nar.

bytom: 941 23 Andovce,

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „povinný z predkupného práva“)

Účastník č. 2: **Obec Andovce**

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

Konajúca prostredníctvom: Peter Puss, starosta obce

(ďalej len ako „oprávnený z predkupného práva“)

Článok I.

1. Účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2063 vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, označených ako: parcela registra C-KN č. 1054/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m² a parcela registra C-KN 1054/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 260 m² v celosti.
/ďalej len predmetné nehnuteľnosti/.
2. Na predmetných nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce viazne ťarcha – V -3216/10-vz 94/10 zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov zriadené v prospech účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 02.07.2010, uzatvorenej medzi účastníkom č. 1, ako povinným z predkupného práva a účastníkom č. 2, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník č. 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník č. 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle ust. § 162 n a nasl.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje predkupné právo V 3216/10-vz94/10 – zriadenie predkupného práva v prospech Účastníka č. 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na:
parcele registra C-KN č. 1054/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m² a parcele registra C-KN 1054/131, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 260 m² evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, k. ú. Andovce. Bezodplatné zrušenie predkupného práva V-3216/10-vz94/10 viaznucich na predmetných nehnuteľnostiach bolo schválené dňa 24.06.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 266/24062020.
4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 berú na vedomie, že k zániku predkupného práva zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní, nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah a obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach dňa 01.07.2020

.....
Jendrušák Denis, v.r.

účastník č. 1

povinný z predkúpneho práva



.....
Obec Andovce

Peter Puss, v.r.

oprávnený z predkúpneho práva