

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Andovce, IČO 00 308 749, so sídlom 941 23 Andovce č. 157, v zast. Peter Puss - starosta obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Ing. Martin Kapalko, trvale bytom

Vítaz, občan SR

a manželka

Priska Kapalko, trvale bytom

, 941 23 Andovce, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Andovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Andovce, v **katastrálnom území Andovce**, ktorá je na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore vedená na **LV číslo 1** ako:

parcela registra C č.336/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32539 m² vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

1.2 Parcela registra C č.336/2 bola zameraná geometrickým plánom číslo 17/2020, vyhotoveným dňa 28.2.2020 geodetom Michalom Bencze, na oddelenie pozemku parc.č.336/35, úradne overeným dňa 10.03.2020 pod číslom 329/2020, ktorým bola predmetná nehnuteľnosť zameraná nasledovne:

parcela registra C číslo 336/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32496 m²
parcela registra C číslo 336/35 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m²

1.3 Predmetom p r e v o d u je novovytvorená parcela registra C číslo 336/35 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m², ktorá bola vytvorená oddelením od parcely registra C číslo 336/2 podľa geom. plánu už uvedeného, v súčasnosti vedenej v LV číslo 1 ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32539 m².

Článok II.

2.1 Predávajúca predáva nehnuteľnosť presne špecifikovanú v článku I. v bode 1.3 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III.

3.1 Zámer predat' uvedenú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 206/24012020 zo dňa 24.01.2020. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníctva žiadateľov v súlade s územným plánom Obce Andovce a zarovnanie pozemku pred rodinným domom žiadateľov. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3.2 Predaj uvedenej nehnuteľnosti, resp. predmetný právny úkon o prevode ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach číslo 218/05032020 na zasadnutí dňa 05.03.2020 za kúpnu cenu 7,00 € za 1 m², čo pri pozemku parcele registra C číslo 336/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² predstavuje sumu 301,00 € (slovom: tristojeden eur). Týmto uznesením bola teda schválená aj celková kúpna cena vo výške 301,00 € (slovom: tristojeden eur).

3.3 Citované uznesenia zo zasadnutí obecného zastupiteľstva sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Celá schválená kúpna cena bola zo strany kupujúcich už uhradená ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy v plnej výške na účet predávajúcej, číslo účtu v tvare IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289.

3.5 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom, potvrdzuje zaplatenie celkovej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet a vyhlasuje, že v budúcnosti nebude mať voči kupujúcim žiadne pohľadávky, týkajúce sa zaplatenia kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť.

Článok IV.

4.1 Predávajúca Obec Andovce, v zast. starostom obce p.Petrom Pussom prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a kupujúci ju kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania zmluvy a ktorý je im dobre známy.

4.2 Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu nepodat' návrh na vklad do KN na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť

nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do KN. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Článok VI.

6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu úradu pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúcich. Jeden rovnopis zmluvy bude uložený v Archíve Obce Andovce.

6.2 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN uhradia kupujúci a trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do KN uhradí predávajúca.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pri povolení vkladu do KN, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve, ktorou sa opravujú prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu do KN.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpnu zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Andovce dňa 22.06.2020

Predávajúca:



Obec Andovce
Peter Puss, starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Martin Kapalko r. Kapalko

.....
Priska Kapalko r. Kucserová